



HUREN?

Amersfoortseweg 30-02, Bunschoten-Spakenburg

Huurprijs € 1.800,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
000000.nl

Werken op een goed bereikbare locatie in een representatief bedrijfsgebouw? Dit moderne bedrijfsgebouw aan de Amersfoortseweg 30-02 in Bunschoten-Spakenburg met representatieve uitstraling bestaande uit circa 164 m² bedrijfs- opslag- of kantoorruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Het bedrijfsgebouw beschikt op de begane grond over een elektrisch bedienbare overheaddeur, een strakke betonvloer, verlichting, elektrapunten rondom en mechanische ventilatie. Daarnaast zijn een pantry en moderne betegelde toiletruimte aanwezig. Via het voorportaal bereikt u de verdieping, die dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde bijzonder veel daglicht ontvangt en uitstekend geschikt is als kantoor-, showroom- of extra opslagruimte.

Het bedrijfsgebouw is verzorgd en ruim uitgevoerd. De moderne architectuur, grote raampartijen en strakke afwerking zorgen voor een professionele en eigentijdse uitstraling. De combinatie van de industriële uitstraling, de vrije hoogte en de grote raampartijen op de verdieping maakt het bedrijfsgebouw aantrekkelijk voor diverse ondernemers die op zoek zijn naar een functionele én representatieve bedrijfsomgeving. Voor de deur bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen.

Het bedrijfsgebouw is gelegen bedrijventerrein Haarbrug. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door eigentijdse bedrijfsgebouwen, een royale opzet en een professionele uitstraling. Er zijn diverse ondernemers gevestigd, wat zorgt voor een bedrijvige werkomgeving. De locatie kent een uitstekende bereikbaarheid richting de A1 en A28 en ligt gunstig ten opzichte van Amersfoort, Utrecht en de Randstad.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Modern bedrijfsgebouw met volop licht, ruimte en mogelijkheden!

Kenmerken

Circa 164 m² bedrijfs- en kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen.

Representatief en modern bedrijfsgebouw met hoogwaardige uitstraling.

Elektrisch bedienbare overheaddeur en praktische indeling.

Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval op de verdieping.

Gelegen op het moderne en populaire bedrijventerrein Haarbrug.

Twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur.



HUREN?



Bunschoten-Spakenburg
Amersfoortseweg 30-02

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- loopdeur;
- voorportaal met toegang tot bedrijfsruimte en trappartij naar eerste verdieping;

Begane grond

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- betonvloer;
- elektrapunten rondom;
- verlichting;
- mechanische ventilatie;
- pantry;
- moderne betegelde toiletruimte met fonteintje.

Eerste verdieping

- betonvloer;
- raampartij aan de voorzijde voorzien van te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 164 m² bedrijfs- en kantoorruimte verdeeld over op de begane grond eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zuid - Gemeente Bunschoten.

Energie label

Label A, geldig tot 15-05-2030.

Huurprijs

€ 1.800,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Verder is er een Vereniging van Eigenaren actief in het bedrijfsverzamelgebouw. De Vereniging van Eigenaren verzorgt servicediensten gericht periodiek onderhoud en schoonmaak. Ten behoeve van de gebruikers van de bedrijfsunits worden deze servicekosten voor een nader te bepalen bedrag per maand doorbelast aan de huurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.



Bunschoten-Spakenburg
Amersfoortseweg 30-02

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

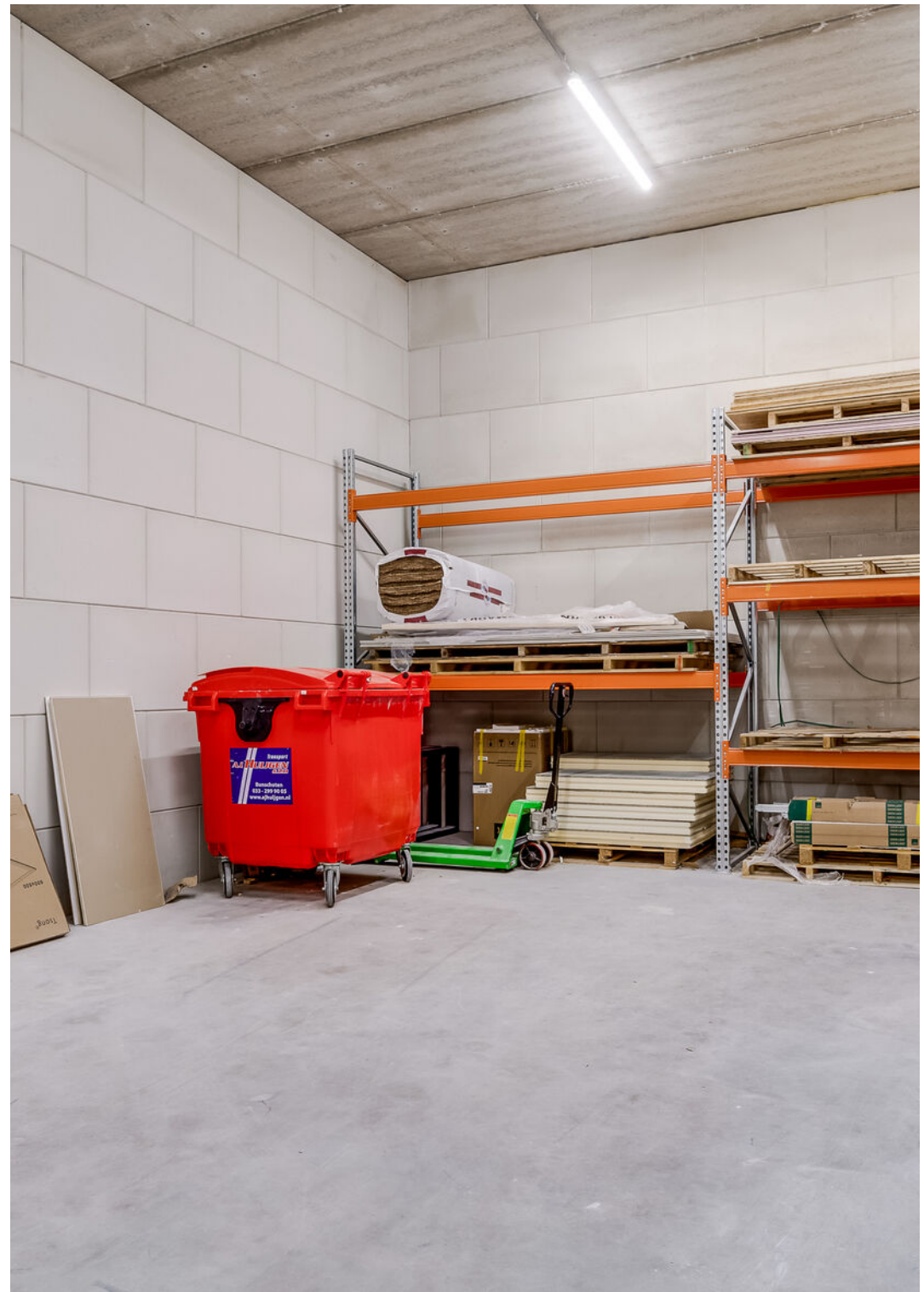
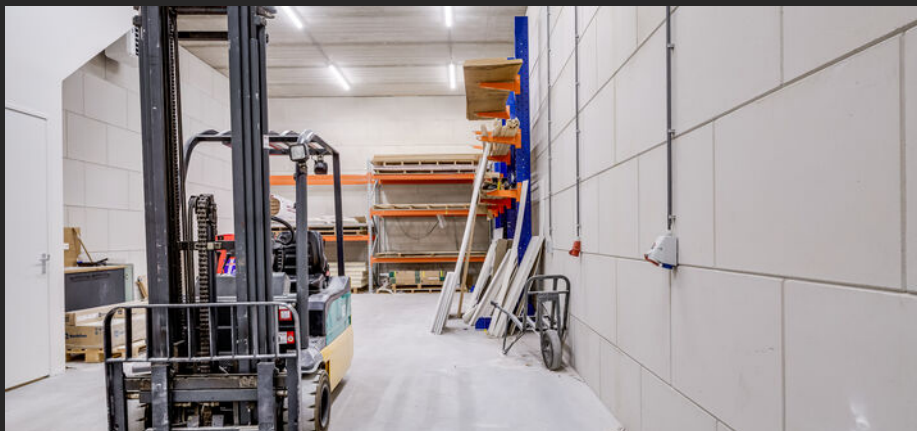
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.























**Gelegen op het
moderne en
populaire
bedrijventerrein
Haarbrug.**

HUREN?



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bunschoten

Sectie N

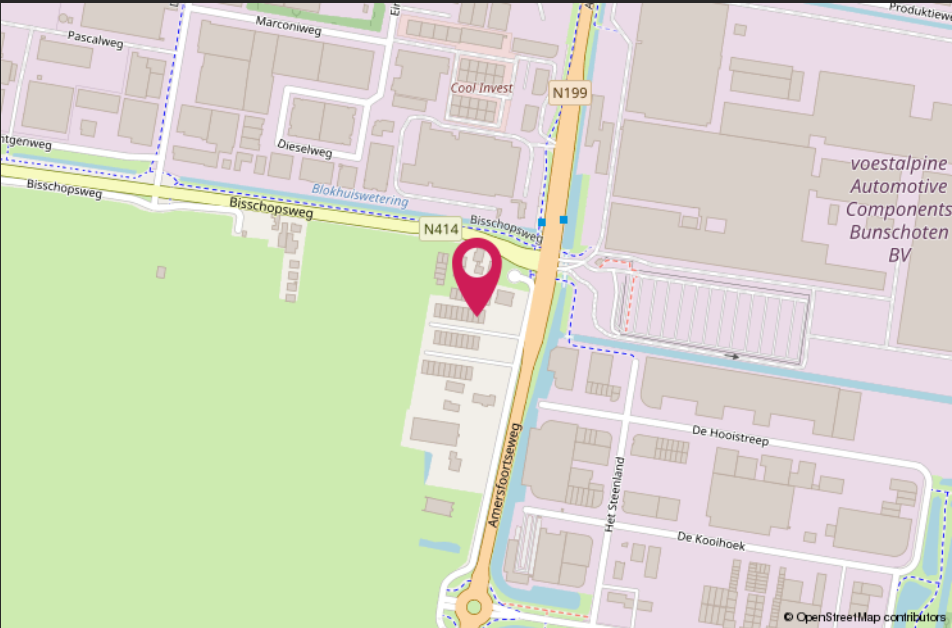
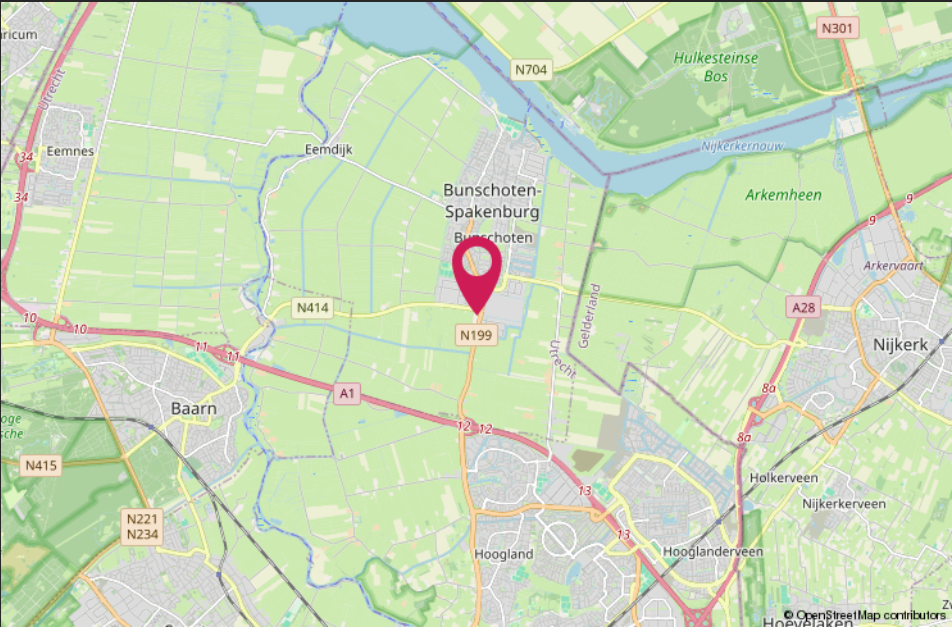
Perceel 1726

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl