


# TE HUUR

## Takkebijsters 10-C20, Breda

NVM
BUSINESS

# PROJECTINFORMATIE

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Bedrijfsunit gelegen aan het Moleneind in Breda. Ruim 100 m2 in het nieuwbouwproject waar functionaliteit, duurzaamheid en moderne architectuur samenkomen.

**OPPERVLAKTE**

De tussenunit omvat 104 m² verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen direct voor de deur. Op de begane grond ligt een bedrijfsruimte van 52 m² met zowel een loopdeur als een overheaddeur. Via een vaste trap bereik je de verdieping, waar nog eens 52 m² aan lichte,
praktische kantoorruimte beschikbaar is.

**LIGGING EN BEREIKBAARHEID**

Bedrijventerrein Moleneind in Breda-Oost biedt een moderne, dynamische werkomgeving, met uitstekende bereikbaarheid. Direct naast de A27 en nabij de A58 en A16 ligt het terrein strategisch voor zowel nationale als internationale verbindingen. Ook met het openbaar vervoer is Moleneind goed bereikbaar.
Het gebied huisvest een diverse mix van bedrijven en beschikt over ruime parkeergelegenheid en een verzorgde infrastructuur. In de directe omgeving vind je horeca, winkels en diverse voorzieningen.

Dankzij de representatieve uitstraling en centrale ligging is Moleneind aantrekkelijk voor ondernemingen in onder meer logistiek, productie, detailhandel en zakelijke dienstverlening.

**PARKEREN**

Twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

**BESTEMMINGSPLAN**

De bestemming biedt ruimte aan uiteenlopende bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.2.

# PROJECTINFORMATIE

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

### OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond (ca. 52 m²)
Bedrijfshal/showroom
- Elektrische overheaddeur en separate toegangsdeur
- Meterkast
- Monolithisch afgewerkte betonvloer
- Toilet met spoelbak

Verdieping (ca. 52 m²)
Geschikt als kantoorruimte
- Bereikbaar via vaste trap
- Strakke wanden
- PVC-vloer
- Pantry
- Airco-unit (koelen/verwarmen)
- Elektrische installatie en verlichting

### HUURCONDITIES

Huurprijs: € 1.450,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: in overleg nader te bepalen, minimaal 12 maanden.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Eind 2026, in overleg.

# PROJECTINFORMATIE

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Opzegtermijn: zes maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

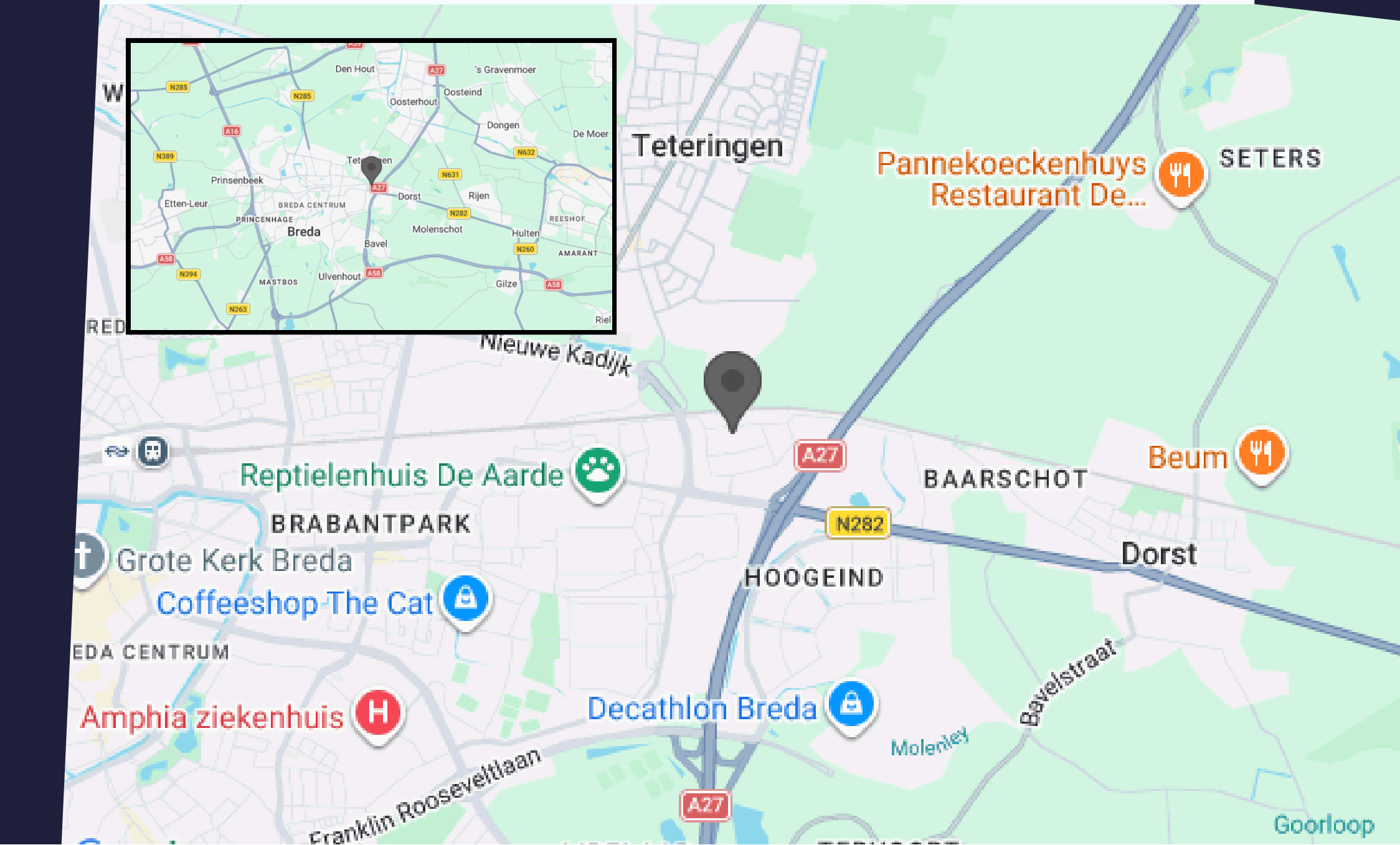
BTW: Ja, is van toepassing.

**GOEDKEURING**
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# PROJECTINFORMATIE

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Takkebijsters 10-C20, Breda

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



# MEDIA

## Takkebijsters 10-C20, Breda

Plattegrond begane grond Tak10 unit A5.1




Plattegrond eerste verdieping Tak10 unit A5.2



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

## Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

**Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

**Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**