

Centraal
gelegen

Ondernemen aan

De Tocht 4 D / BOVENKARSPEL

Moderne en representatieve bedrijfsunit
met eigen parkeerplaats!

Kijk snel verder!



**van
Overbeek.nl**
55 JAAR MAKELAARS & TAXATEURS

WELKOM!

Met heel veel zorg en enthousiasme hebben wij deze brochure voor jou samengesteld. Een werkwijze waar wij voor staan!

Wil je meer weten over dit pand? Plan dan een bezichtiging in. Dan vertel ik je gelijk meer over de locatie en de mogelijkheden!

- Martijn Olofsen

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

verkoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,8

Gemiddelde op basis van reviews



TMI taxatie nodig?

Ontvang een goed onderbouwd TMI rapport van onze
bedrijfstaxateurs



Omschrijving

Aan de rand van een modern en kleinschalig bedrijventerrein in Bovenkarspel bieden wij deze multifunctionele en instapklare bedrijfsunit van circa 140 m² bvo te huur aan. De unit maakt deel uit van een recent gerealiseerd bedrijfscomplex en is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve, duurzame en functionele bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie.

De bedrijfsruimte is verdeeld over twee bouwlagen. Op de begane grond bevindt zich een ruime en praktische bedrijfs-/opslagruimte met een vrije hoogte van circa 3,50 meter. De vloer is uitgevoerd in beton met een hoge vloerbelasting, waardoor de ruimte geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten. De unit is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur (H 3,25 m x B 2,70 m) met separate loopdeur, wat zorgt voor een efficiënte en zelfstandige toegang.

De eerste verdieping biedt extra gebruiksruimte die uitstekend kan worden ingezet als kantoor, showroom of werkruimte. Dankzij de aanwezige lichtkoepel profiteert deze verdieping van prettig daglicht, wat bijdraagt aan een comfortabele en representatieve werkomgeving.

Het object is volledig geïsoleerd en voorzien van 3-fase krachtstroom, waardoor het geschikt is voor zowel lichte productie, opslag als kantoor-/combinatiegebruik. Daarnaast beschikt de unit over één eigen parkeerplaats direct voor de deur, aangevuld met voldoende algemene parkeergelegenheid op het terrein.

Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op een goed ontsloten locatie in Bovenkarspel, nabij de N307 en N505. Hierdoor zijn omliggende plaatsen zoals Hoorn, Enkhuizen en de rest van West-Friesland uitstekend en snel bereikbaar.

Kenmerken:

- Vrije hoogte begane grond: ca. 3,50 meter;
- Vloerbelasting: ca. 1.500 kg/m²;
- Elektrische overheaddeur (H 3,25m1 x B 2,70m1) + separate loopdeur;
- 3-fase krachtstroom aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Lichtkoepel op de verdieping;
- 1 eigen parkeerplaats.

Huurcondities

Huurprijs: € 950,- per maand exclusief btw.

Huuringangsdatum: In overleg (kan spoedig).

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurtermijn: In overleg.

BTW: Huurder verklaart het gehuurde voor tenminste 90% te zullen gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder op enig moment niet meer aan het criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Zekerheidsstelling: Een bankgarantie/waarborgsom gelijk aan 3 maanden, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst: Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW conform ROZ model.

Voorbehoud: Goedkeuring van de eigenaar/opdrachtgever.

Bel ons gerust: 0229 - 27 17 77

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Stede Broec valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Centrale Zone". Dit houdt in dat het perceel de enkelbestemming Bedrijf heeft voor bedrijven tot en met categorie 3 Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Stede Broec of Omgevingsloket.

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is Van Overbeek Makelaars V.O.F. niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's van het pand



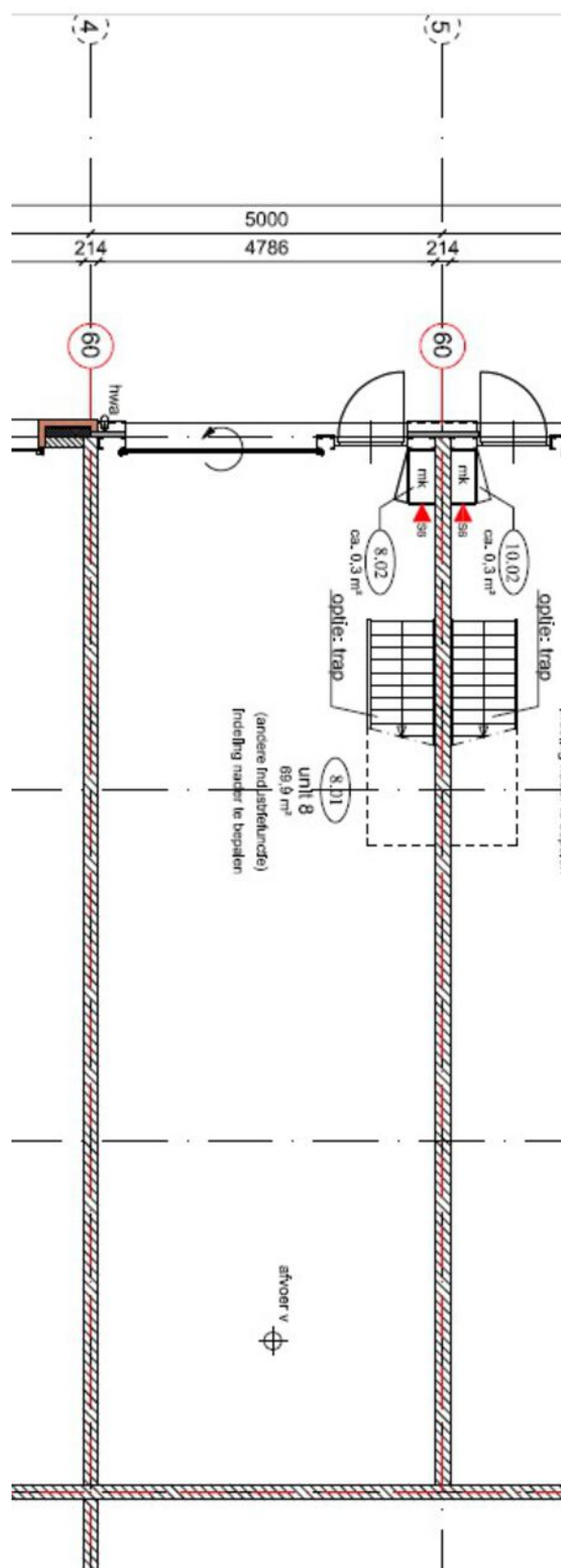
Foto's van het pand



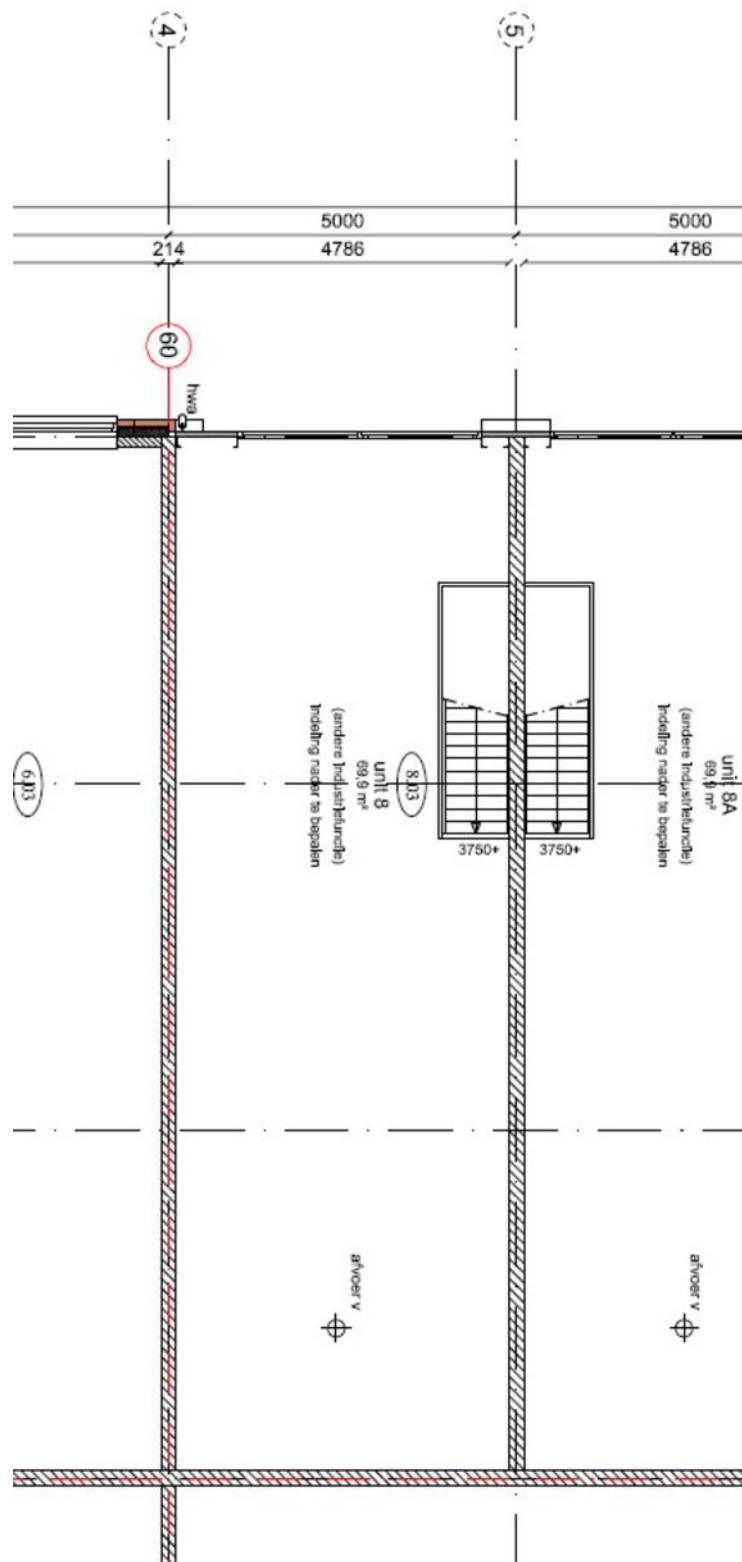
Foto's van het pand



Plattegrond van het pand



Plattegrond van het pand

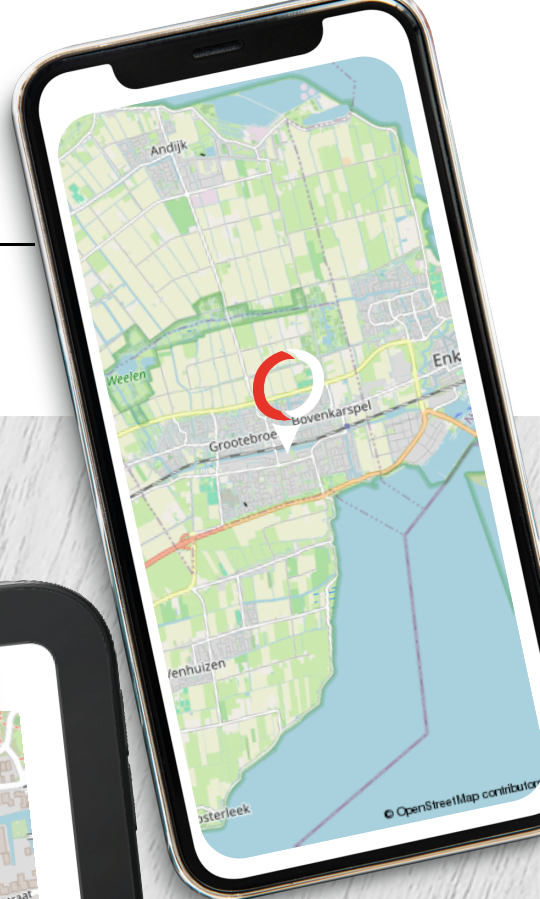
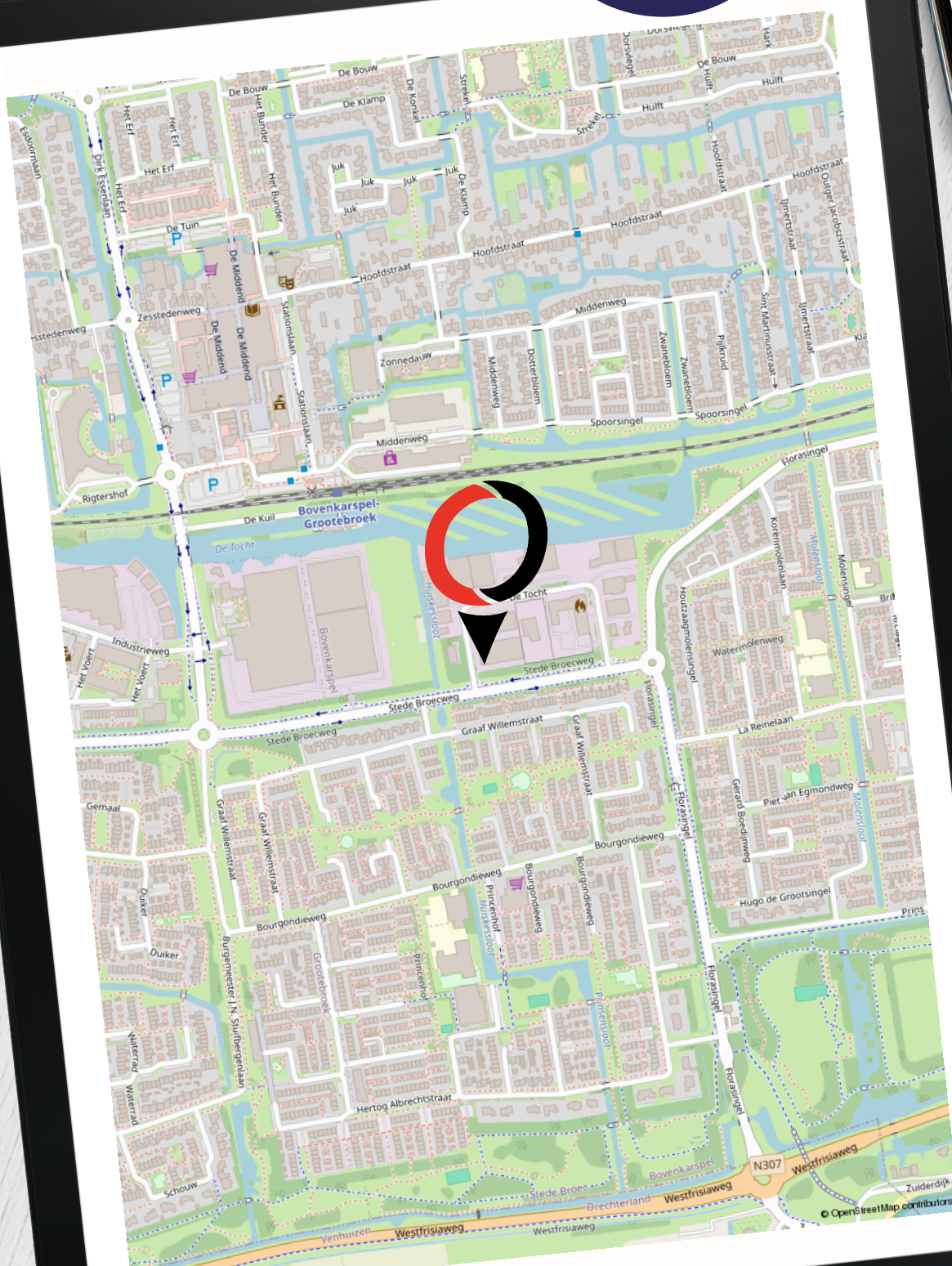


Kadastrale kaart



& plattegrond van de omgeving

Het pand
bevindt
zich hier!



Van Overbeek Makelaars

Een schat aan ervaring

- ✔ Meer dan 55 jaar ervaring in vastgoed met VIER vestigingen, hét kruispunt voor vraag en aanbod
- ✔ Actief in Noord-Holland
- ✔ Bedrijfs onroerend goed
- ✔ Lid van NVMbusiness
- ✔ Deskundige, ervaren en gecertificeerde professionals
- ✔ Eigen marketingafdeling
- ✔ Experts bij aan- en (ver)koop en aan- en (ver)huur
- ✔ Goed bereikbaar en gratis parkeren



Purmerend

0299 - 42 88 98

purmerend@vanoverbeek.nl

Gorslaan 12

1441 RG Purmerend



Edam-Volendam

0299 - 37 30 40

edamvolendam@vanoverbeek.nl

Kleine Kerkstraat 4

1135 AT Edam



Hoorn

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl

Lepelaar 3

1628 CZ Hoorn



West-Friesland

0228 - 521052

westfriesland@vanoverbeek.nl

De Tuin 25

1611 KR Bovenkarspel



Wat zeggen onze klanten op Funda in business?

9,²

"Contacten en informatievoorziening waren prima. Werden goed op de hoogte gehouden en er werd goed meegedacht met onze wensen."

- Dhr. de Wit | **Tomatenmarkt 22 -22A**

Onze bedrijfsmakelaars:

de spil tussen vraag en aanbod in een ondernemende regio

- ✓ Al 55 jaar de bedrijfsmakelaar op het gebied van bedrijfsroerendgoed
- ✓ Gesprekspartner bij ondernemers, projectontwikkelaars en gemeentes in jouw regio
- ✓ Thuis op ieder terrein: van detailhandel tot kantoor, van belegging tot non-profit
- ✓ Formeel en ook informeel op de hoogte wat er speelt bij de ondernemers
- ✓ Bedrijfstaxateur en gecertificeerd om een TMI rapport te verzorgen
- ✓ Ook beleggingspanden in ons aanbod

Vraag de bedrijfsmakelaar naar je kansen! Weten welke prijs jij kunt vragen voor je pand?

Neem contact op met de bedrijfsmakelaar voor een vrijblijvende waarde-indicatie.

Zakelijk verzekeren

Ben jij gaan ondernemen om met grote regelmaat bezig te zijn met je verzekeringen? Vast niet! Jij als ondernemer wilt doen waar jij goed in bent. En dat is namelijk ondernemen. Kansen omzetten in successen.

Onze AVéWé adviseurs begrijpen dit als geen ander! Jij wilt je niet bezighouden met allerlei vragen over verzekeringen, pensioenen, hypotheek en financiële planning. Je wilt oplossingen! Oplossingen die bij je passen en zoveel mogelijk risico's vermijden. Laat AVéWé je sparringpartner zijn. Met deze vertrouwensband kun je rekenen op advies die bij jouw en de onderneming past. Deskundig en onafhankelijk advies in begrijpelijke taal!

Afspraak maken met AVéWé adviseur? Zij komen graag bij je langs!



AVéWé Groep
Gorslaan 12
1441 RG Purmerend

0299 - 77 55 55
info@avewe.nl



Op zoek naar een zakelijke hypotheek?

Neem dan contact op met een van onze Hypotheekshopvestigingen. Zij geven je graag het juiste advies.

Hypotheekshop Purmerend

Hoogstraat 37
1441 BB Purmerend

0299 - 43 67 64
Purmerend528@hypotheekshop.nl



Hypotheekshop Hoorn

Lepelaar 3
1628CZ Hoorn

0229 - 28 57 77
hoorn525@hypotheekshop.nl





Hoog rendement bij aankoop

Een beleggingspand kopen? Neem dan contact met ons op. Wij zijn gespecialiseerd in het bij elkaar brengen van vraag en aanbod van onroerend goed.

0229 - 27 17 77

hoorn@vanoverbeek.nl



De door ons verstrekte informatie is vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en gebaseerd op verkregen informatie. Ter zake de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als uitnodiging tot het doen van een bieding, bezichtiging of het starten van een onderhandeling. Op al onze werkzaamheden zijn de voorwaarden van de NVM van toepassing.