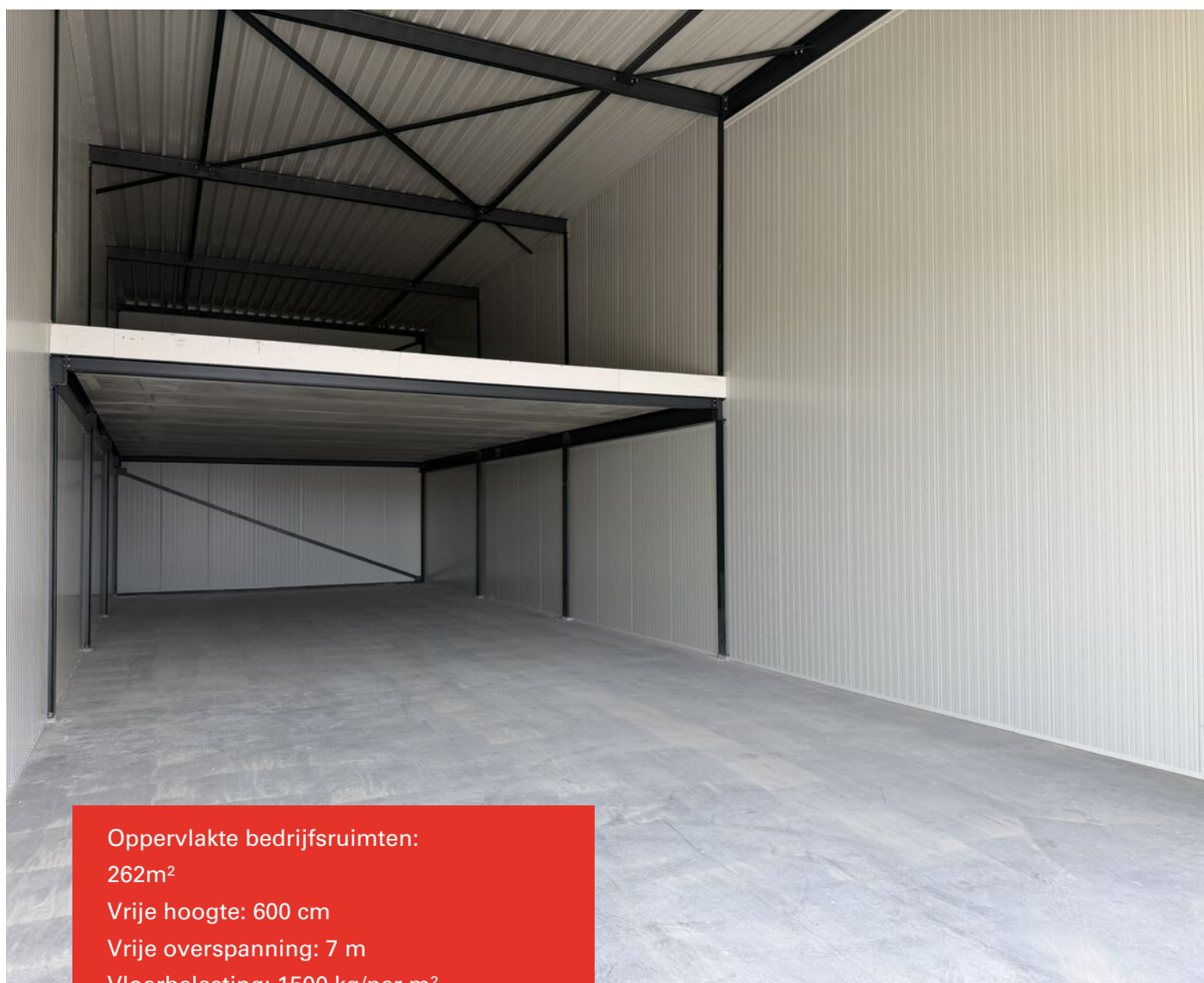




BOLSWARD | De Marne 51A

€ 265.000 v.o.n.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte bedrijfsruimten:

262m²

Vrije hoogte: 600 cm

Vrije overspanning: 7 m

Vloerbelasting: 1500 kg/per m²

Voorzieningen: betonvloer, krachtstroom,
overhead deuren

Bouwjaar: 2026



Nieuwbouw bedrijfsruimte te koop op bedrijventerrein de Marne te Bolsward!
De bedrijfsruimte is 262 m² (ca. 162 m² op de begane grond en ca. 100 m² op de verdieping) en gelegen op eigendomsgrond.

Algemeen:

- Vloerbelasting begane grond maximaal 1.500 kg/m²
- Gevel geïsoleerde sandwichpanelen RC-waarde 3,7 m² K/W
- 2 laags bitumineuze dakbedekking. RC-waarde 3,7 m² K/W
- Overheaddeur 450x420 (b x h)
- Loopdeur
- Isolerende beglazing
- Afvoer
- Nutsvoorzieningen. Er kunnen geen rechten worden ontleend jegens verkoper indien de plaatsing van de nutsvoorzieningen door de netbeheerder uitloopt.

De volgende posten zijn in de verkoopprijs opgenomen:

- Grondkosten

- Notariskosten overdracht
- Kadastrale inschrijvings- en inmeetkosten
- Honorarium architect
- Sonderingskosten
- Bouwkosten unit
- CAR verzekering tot de oplevering

De volgende kosten zijn niet meegenomen in de koopsom:

- Kosten hypotheekakte en taxatiekosten
- Binnen schilderwerk
- BTW

Technische informatie:

- Grondwerk/Fundering

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grond mechanisch advies bepaald.

- Draagconstructie

De draagconstructie van het gebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens berekening en tekening van de constructeur

-Bedrijfsvloer

De begane grondvloer monolitisch afgewerkt is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1500 kg/m².

- Gevels

De gevels worden uitgevoerd in zogenaamde 'geïsoleerde sandwichpanelen' met een hoge isolatiewaarde als gebruikelijk, in kleur RAL 7016. De panelen hebben een RC-waarde van 3,7 m²K/W. Deze panelen worden aangebracht op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer. Kleurstelling kan eventueel afwijken met de impressies.

- Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits worden uitgevoerd in sandwichpanelen

- Buitenkozijnen en deuren

De buitenkozijnen worden uitgevoerd in kunststof. Kleur: RAL 7016. Beglazingssysteem: HR++ beglazing,

Het binnendeurkozijn van de meterkast wordt uitgevoerd in plaatstaal en voorzien van een opdekdeur, fabrieksmatig afgelakt.

- Dakconstructie

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van een damp-remmende laag.

- Reclame uitingen

Reclame uitingen kunnen door de koper zelf worden aangebracht op de daarvoor aangegeven oppervlakken. Hiervoor dient de koper zelf vergunning c.q. toestemming van de gemeente te verkrijgen.

- Timmerwerken

De meterkast wordt afgewerkt, geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast worden voor het storten van de betonvloer invoerbochten aangebracht t.b.v. de nutsbedrijven; geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven.

- Riolering

De riolering wordt uitgevoerd in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater zal worden aangesloten op het gemeenteriool één en ander conform de geldende voorschriften van de gemeente. De

hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan buitenlangs de gevel. De positie zoals op tekening aangegeven.

- Sanitair/waterafvoer

De bedrijfsruimten worden standaard voorzien van een afvoer met een aansluiting op het gemeentelijk riool.

- Wateraansluiting

De bedrijfsunits worden voorzien van een wateraansluiting

- Buitenterrein

Het terrein, alsmede de in-/ uitrit worden verhard (zoals op tekening aangegeven).

- Diversen

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden.

Bestemming:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 4.1.

Koopprijs: € 265.000,--

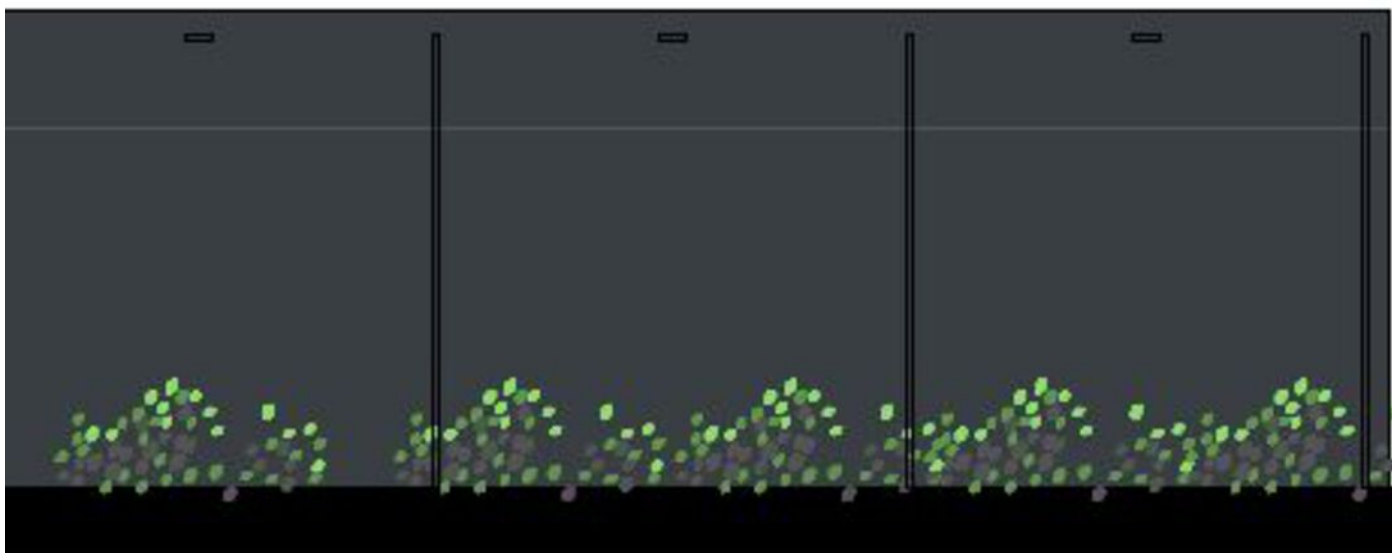
Bovengenoemde prijs zijn vrij op naam en exclusief btw.

Hoewel deze presentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

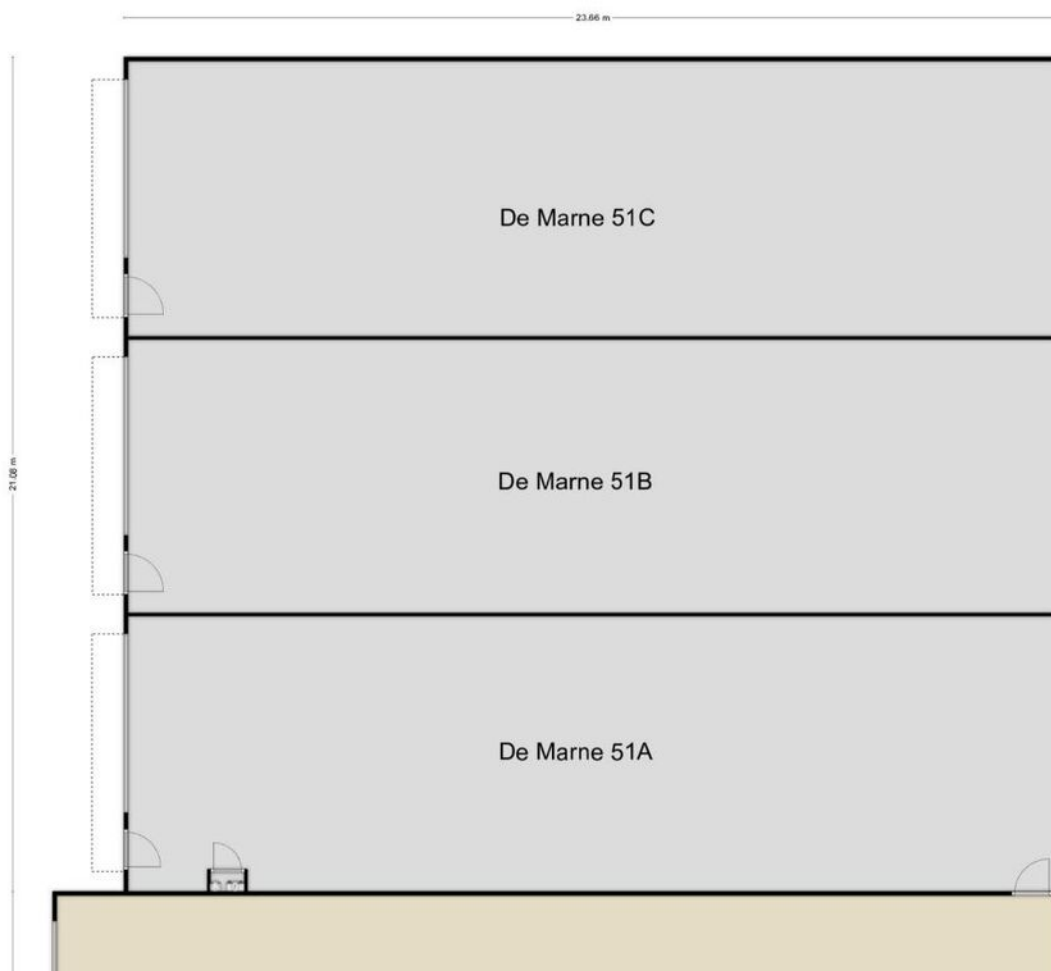




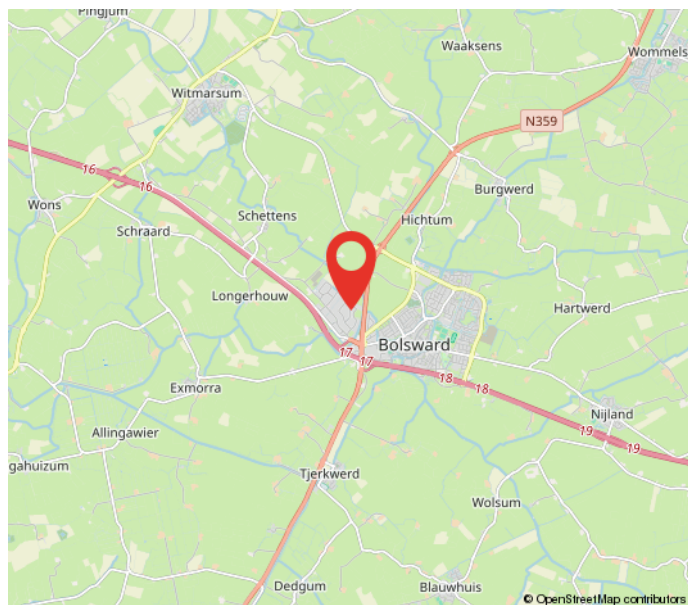
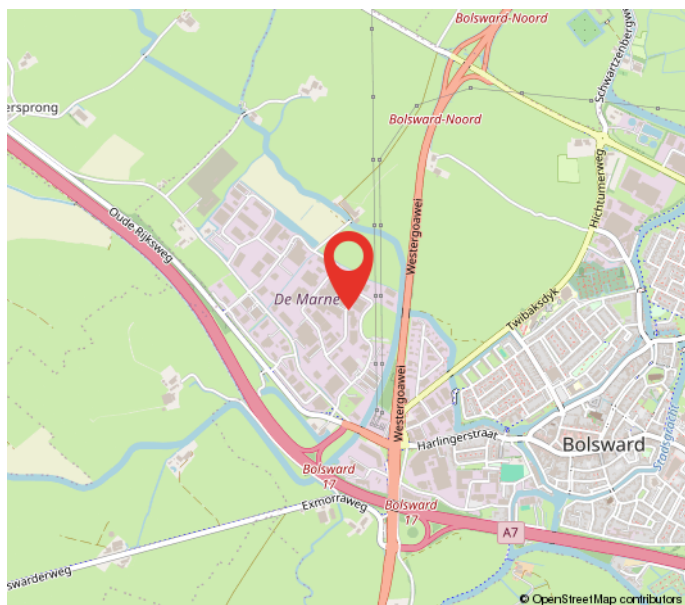
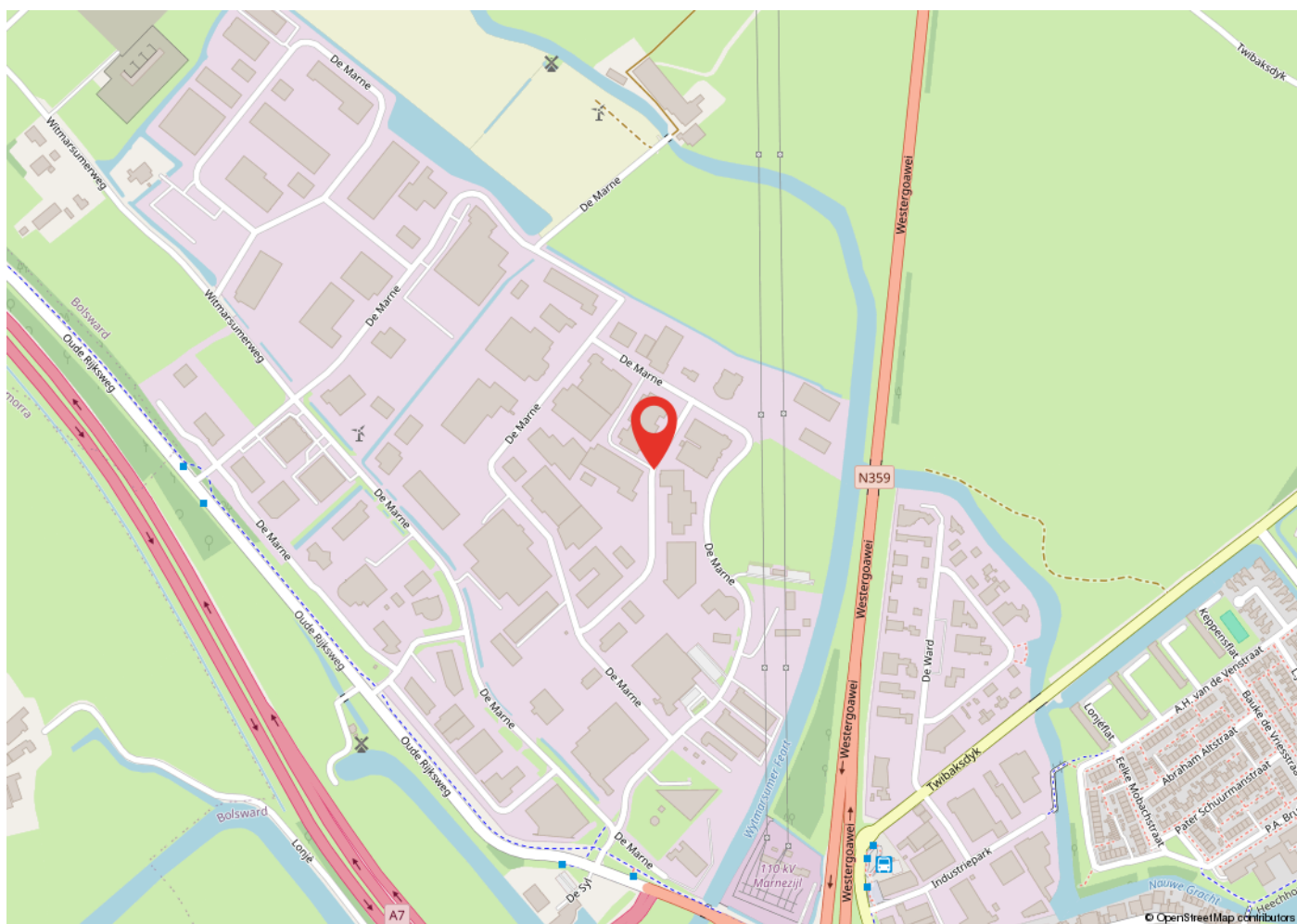




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bolsward

C

461

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.