

Bedrijfsruimte

Te koop



Zandstraat 16 N

Best

VIEW
bedrijfsmakelaars

Kenmerken

TOTALE OPPERVLAKTE
96 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
2025

VERDIEPINGEN
2

PARKEERPLAATSEN
2



Omschrijving

Locatie:

Deze te koop aangeboden bedrijfsunit met 2 parkeerplaatsen in dit bedrijfscomplex 'Blend' aan de Zandstraat 14 N te Best, zijn gelegen op Bedrijventerrein 't Zand. Dit representatieve bedrijventerrein heeft een sterke focus op industriële en commerciële activiteiten.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein 't Zand is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Het terrein ligt direct nabij de op- en afritten van de A2 en A58, wat zorgt voor snelle verbindingen met steden als Eindhoven, Tilburg en Den Bosch. Daarnaast bevindt NS-station Best zich op korte afstand, met directe treinverbindingen richting Eindhoven en Utrecht. Ook is er een goede busverbinding tussen het station en het bedrijventerrein. Deze centrale ligging maakt 't Zand tot een aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven met regionale én landelijke ambities.

OBJECTGEGEVENS

Beschikbare oppervlakte voor de verkoop:

Circa 48 m² bedrijfsruimte - begane grond

Circa 48 m² bedrijfsruimte / kantoorruimte - 1e verdieping

Bedrijfsruimte:

- overheaddeur afmeting 3,2 x 4 meter (bxh)
- maximaal toelaatbare vloerbelasting van circa 1.000 kg / m² op de begane grond en 350 kg / m² op de verdiepingsvloer
- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur
- 1 loopdeur
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra, unit wordt gasloos uitgevoerd
- toiletruimte met fonteintje
- kozijnen, ramen, puien voorzien van geïsoleerde HR++ beglazing
- gebouwhoogte circa 8,5 meter
- uitstekende vloer-/dak-/gevelisolatie
- bovenkant verdiepingsvloer circa 4,9 meter
- vloerverwarmingsslangen begane grond
- glasvezel tot aan de meterkast

Opleveringsniveau terrein:

- 100% bestraat met klinkers

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit bedrijfsgebouw aan de Zandstraat 14-16 te Best op Bedrijventerrein 't Zand is op te vragen via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

2025

KOOPGEGEVENS

Notaris:

Door koper nader te bepalen.

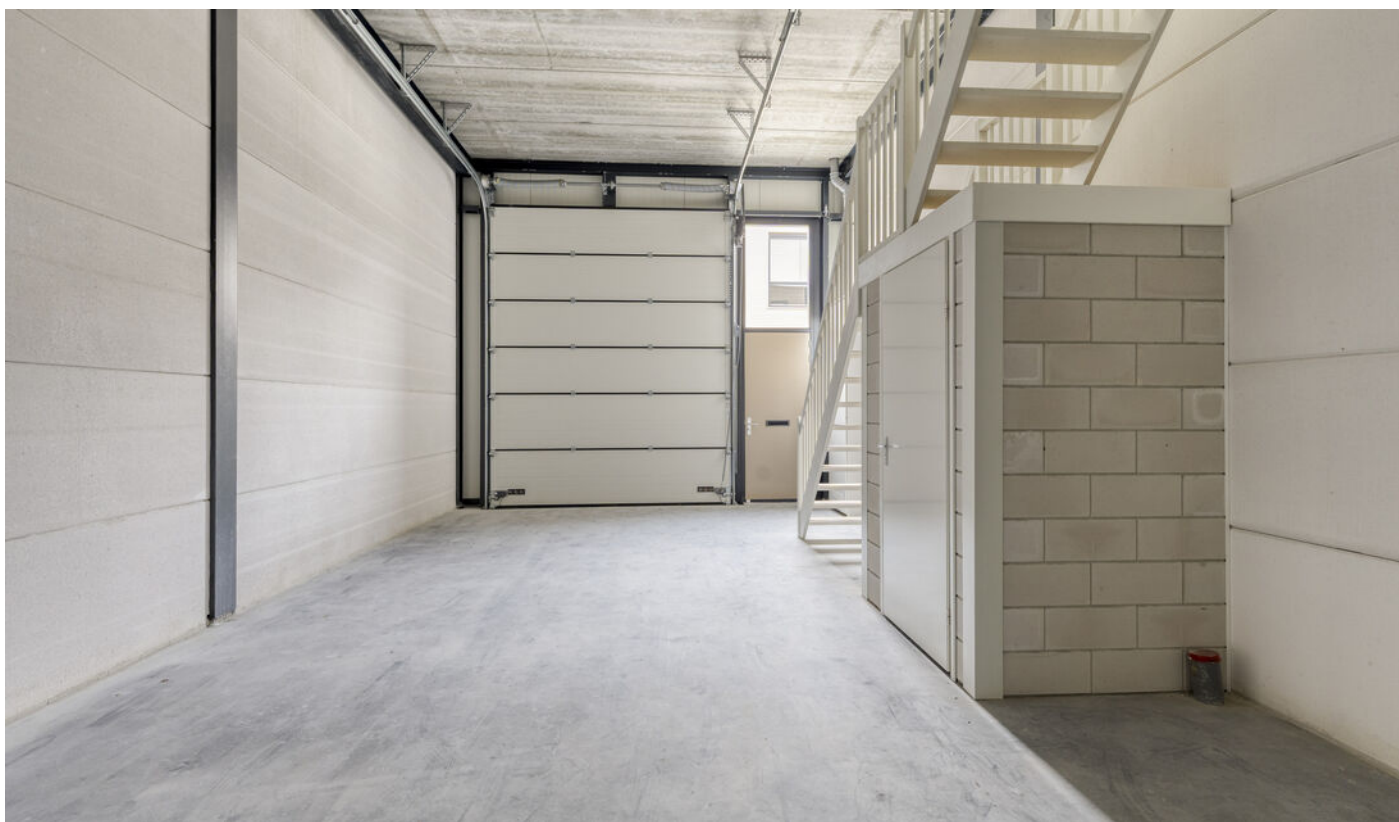
B.T.W.:

Er zal worden geopteerd voor een met B.T.W.-belaste verkoop.









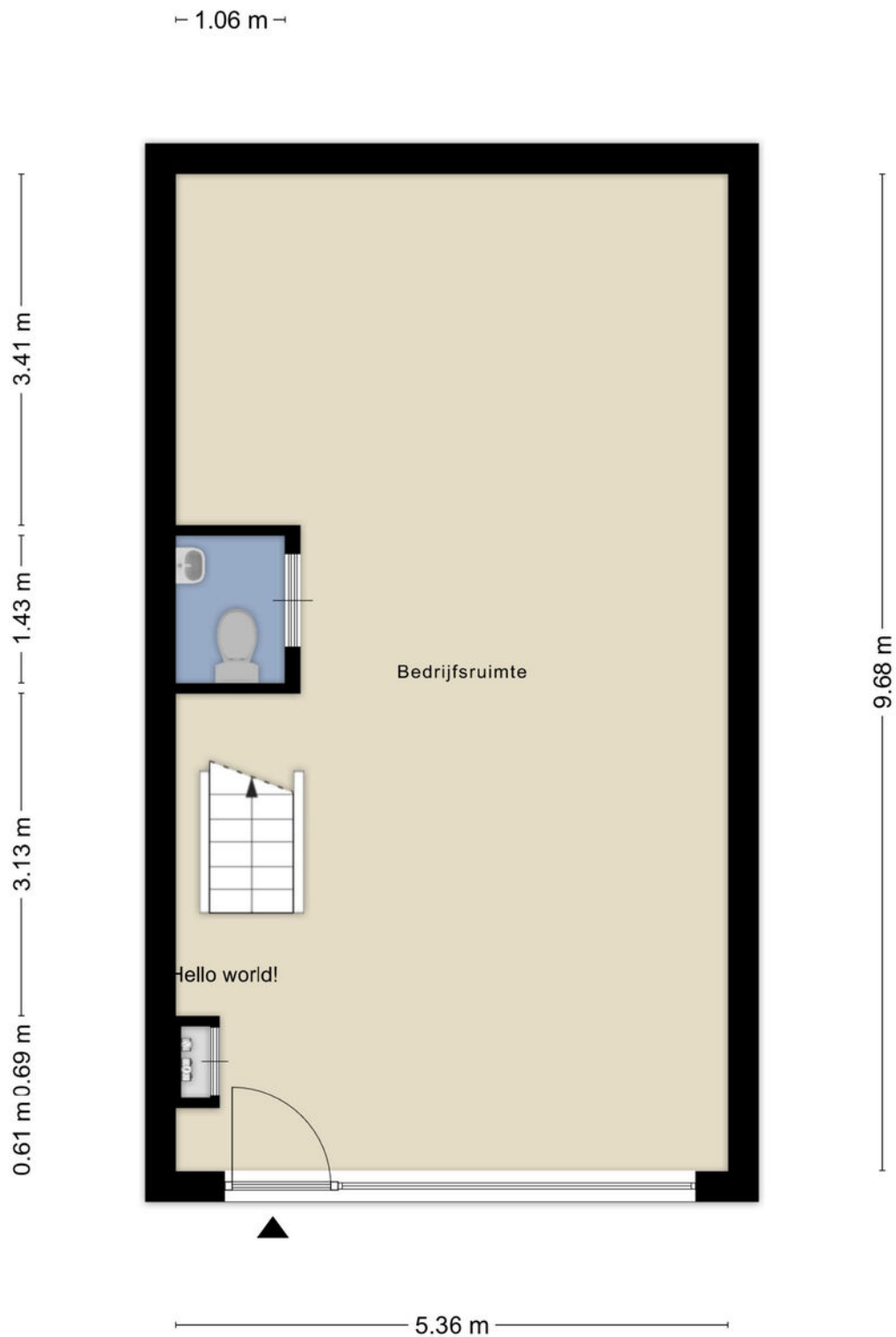






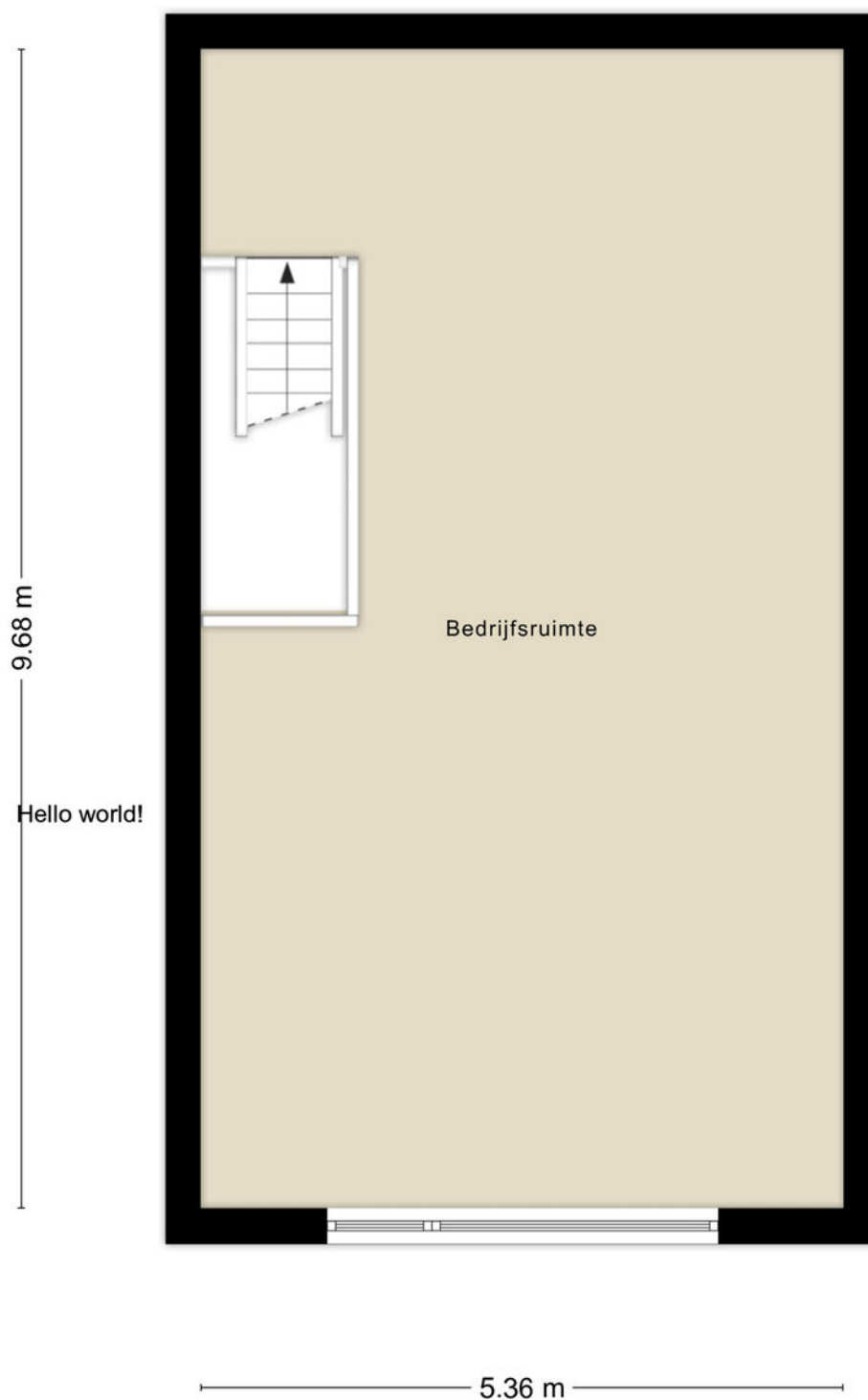


Plattegrond



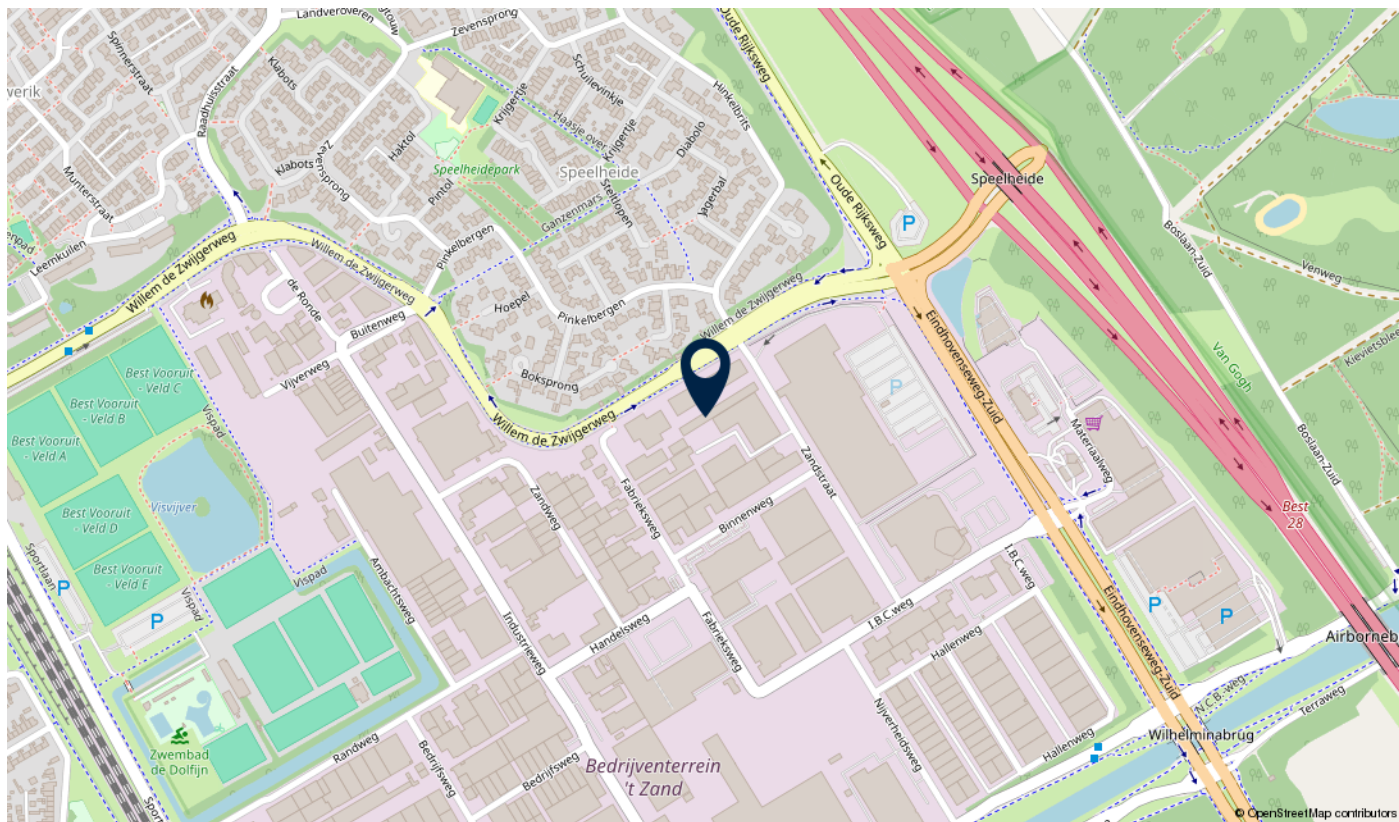
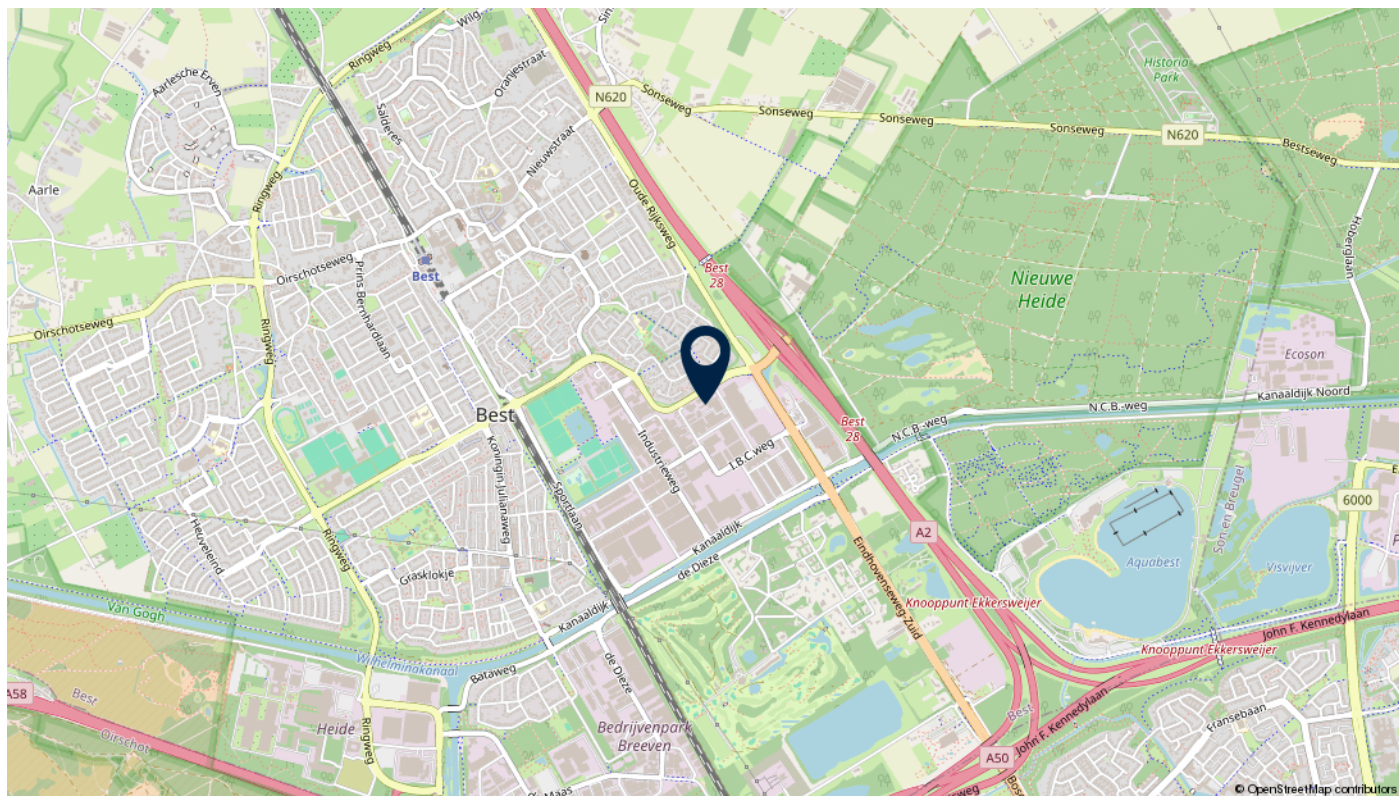
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Vertrouwde gezichten

Ons team gaat graag voor u aan de slag!



Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar



Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar



Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar



Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar



Hellen van de Weijdeven
Secretaresse



Marlie van Gils
Secretaresse



Bekijk dit pand online!

view-bedrijfsmakelaars.nl



**Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!**



interesse

in dit pand?



VIEW
bedrijfsmakelaars