



DORSVLOERWEG 171

2661 MM Bergschenhoek

€ 62.500 K.K.

 21m²

 21m²

OMSCHRIJVING

Dorsvloerweg 171

Gelegen aan de Dorsvloerweg 171 in Bergschenhoek bevindt zich BoxComplex Bergschenhoek: een modern en professioneel opgezet complex met hoogwaardige garageboxen voor opslag- en stallingsdoeleinden. Binnen dit complex bieden wij een garagebox aan die geschikt is voor zowel zakelijk als particulier gebruik.

De garagebox, die voorzien is van stroom, is onder andere te gebruiken voor de stalling van een auto, motor, oldtimer, aanhangwagen of voor het opslaan van gereedschap, materialen en voorraden. Daarnaast leent de ruimte zich uitstekend voor lichte hobbyactiviteiten. Door het courante formaat en de functionele opzet is de box breed inzetbaar en aantrekkelijk voor een diverse doelgroep.

De locatie is uitstekend bereikbaar. Vanaf het complex zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag snel aan te rijden, wat zorgt voor een centrale ligging binnen Lansingerland en de Randstad. Dit maakt de garagebox interessant voor zowel eigen gebruik als belegging.

Het BoxComplex kenmerkt zich door een nette en verzorgde uitstraling en een overzichtelijke indeling van het terrein. Het complex is goed toegankelijk en wordt beheerd via een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), welke zorg draagt voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen.

Oppervlakte

De garagebox heeft een totale bruto vloeroppervlakte van circa 21 m².

Bruto afmeting buitenmaten: 6,65m L x 2,80m B x 2,65m H

De doorrijhoogte van de deur is ca. 2,55m

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan " Leeuwenhoekweg" van de gemeente Lansingerland.

De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, met daarnaast gebruiksmogelijkheden voor opslag en stalling.

Algemeen

Het complex is professioneel opgezet en wordt collectief beheerd door de VvE. De box is geschikt voor uiteenlopende opslag- en stallingsdoeleinden en kent een brede doelgroep, wat zorgt voor een goede courantheid.

De unit is voorzien van het volgende:

- Afgesloten en overzichtelijk complex;
- Vloeistofdichte gietvloer;
- Meerdere stroompunten aanwezig in de unit;
- Geschikt voor opslag, stalling en lichte hobbyactiviteiten;
- Toegankelijk formaat met genoeg mogelijkheden;
- Goed bereikbaar met de auto;
- Onderdeel van een actieve Vereniging van Eigenaren;
- Bestemmingsplan met een milieucategorie tot 3.2.

Servicekosten

Bijdrage servicekosten: € 30,- per maand.

Voorschot elektra: € 10,- per maand.

Verkoopcondities

Vraagprijs: € 62.500,- k.k.

Datum overdracht notaris: In overleg

Type: Kosten koper

Notaris: In overleg

Overdrachtsbelasting: 10,4%

Aanvaarding

Direct.

Op zoek naar een garagebox op een goede locatie in Bergschenhoek?

Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging en vertellen u meer over de mogelijkheden.

KENMERKEN

Dorsvloerweg 171

Overdracht

Vraagprijs	€ 62.500,- k.k.
Servicekosten	€ 30,-
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	21 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	21 m ²
Vrije hoogte	2,6 m.
Draagvermogen	500 kg/m ²

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---





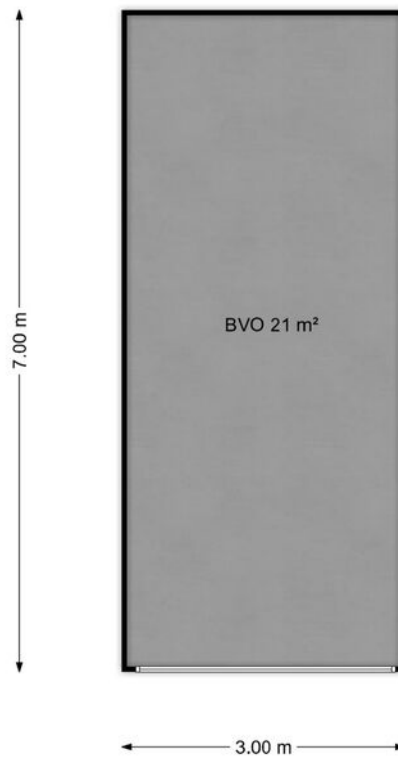






PLATTEGROND

2D (bruto afmeting)



PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Dorsvloerweg 171

