



Verhuurbrochure

Nijverheidstraat 13

Bergambacht | Bedrijfsruimte

 **businesskans.nl**
BEDRIJFSHUISVESTING



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl

Inhoudsopgave

1. Introductie	3
2. Locatie & bereikbaarheid	4
3. Het object	5
4. Bestemming	6
5. Kadastraal	7
6. Huurvoorwaarden	9
7. Foto's & plattegrond	10
8. Samenvatting	19
9. Disclaimer	20
10. Contact	21



1. INTRODUCTIE

Moderne showroom- en bedrijfsruimte van circa 332 m² te huur aan de Nijverheidstraat 13 in Bergambacht.

Het object bestaat uit circa 280 m² showroom- en bedrijfsruimte op de begane grond. Op de eerste verdieping bevindt zich circa 52 m², verdeeld over circa 26 m² kantoorruimte en circa 26 m² showroomruimte.

Dankzij de grote glaspartijen, de moderne uitstraling en de prominente zichtlocatie nabij de N210 en N207 is het object geschikt voor onder meer showroom-, bedrijfs- en opslagdoeleinden.

Het object is beschikbaar per 01 januari 2027. De huidige huurder verhuist naar het nieuw te bouwen pand naast de huidige locatie.



Bergambacht

Locatie



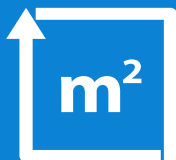
Nijverheidstraat 13

Adres



€ 3.800,- excl. BTW

Huurprijs



332 m²

VVO



01 januari 2027

Beschikbaar



**Showroom &
bedrijfsruimte**

Gebruik



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

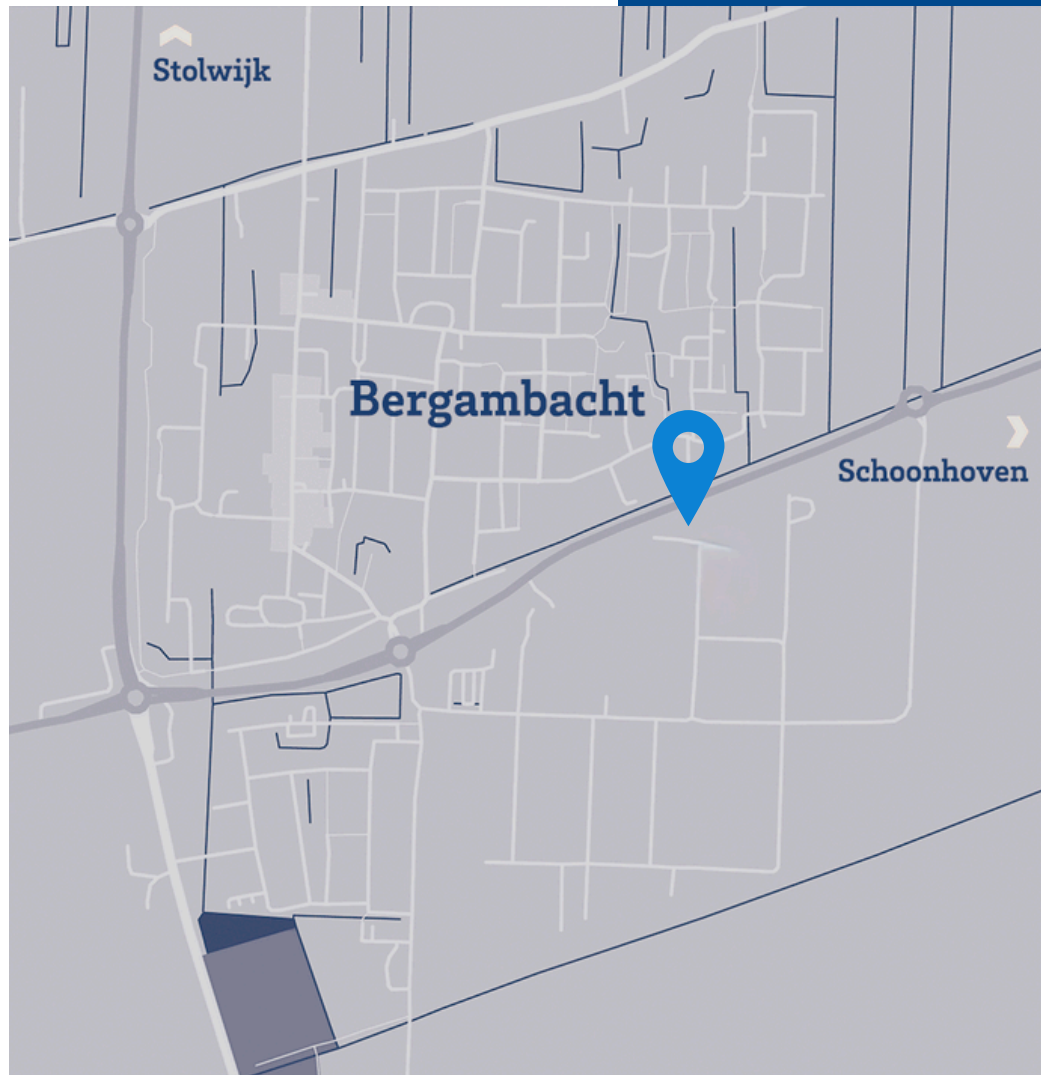
(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl

2. LOCATIE & BEREIKBAARHEID



Het object is gelegen aan de Nijverheidstraat 13 op bedrijventerrein De Nieuwe Wetering in Bergambacht. Het pand bevindt zich op een prominente zichtlocatie aan de provinciale weg.



Via de nabijgelegen N210 en N207 zijn onder meer Rotterdam, Gouda en Utrecht goed bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar; een bushalte bevindt zich op korte afstand.



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl

3. Het object

Nijverheidstraat 13 betreft een moderne en representatieve showroom- en bedrijfsruimte van in totaal circa 332 m².

Op de begane grond bevindt zich circa 280 m² showroom- en bedrijfsruimte. De eerste verdieping omvat circa 52 m², verdeeld in circa 26 m² kantoorruimte en circa 26 m² showroomruimte.

Direct bij binnenkomst bevinden zich een pantry en toiletvoorziening. Het object heeft een moderne uitstraling met grote glaspartijen en beschikt over een overheaddeur van circa 4 x 3,5 meter.

De begane grond is voorzien van een afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van circa 1.000 kg/m².

Op het bijbehorende terrein zijn twee (optioneel drie) parkeerplaatsen beschikbaar.

Indeling en oppervlakte:

- Showroom- en bedrijfsruimte begane grond: circa 280 m²
- Kantoorruimte eerste verdieping: circa 26 m²
- Showroomruimte eerste verdieping: circa 26 m²
- Totale oppervlakte: circa 332 m²

Kenmerken:

- moderne en representatieve uitstraling;
- grote glaspartijen;
- pantry en toiletvoorziening bij de entree;
- overheaddeur van circa 4 x 3,5 meter;
- afgewerkte betonvloer;
- vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- twee parkeerplaatsen (optioneel drie).

4. Bestemming

Bestemming en gebruiksmogelijkheden

Het object is gelegen binnen het Omgevingsplan gemeente Krimpenerwaard. Voor de locatie geldt het bestemmingsplan 'De Nieuwe Wetering', waarin het perceel de bestemming 'Gemengd' heeft.

Ter plaatse geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2.0'. Het beoogde gebruik dient te passen binnen de geldende planregels.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd dit vooraf bij de gemeente Krimpenerwaard te verifiëren.



5. Kadastraal

Het aangeboden object aan de Nijverheidstraat 13 in Bergambacht maakt deel uit van het kadastrale perceel:

Kadastrale gemeente: Bergambacht

Sectie: B

Perceelnummer: 5971

Totale perceeloppervlakte: 2.340 m²

De vermelde perceeloppervlakte heeft betrekking op het volledige kadastrale perceel en niet uitsluitend op het aangeboden object van circa 332 m².



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 23-7-2026

Schaal: 1: 566



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl

6. huurvoorwaarden

Huurprijs: € 3.800,- per maand, exclusief 21% BTW;

Voorschot energie: € 250,- per maand, exclusief 21% BTW;

Nutsvoorzieningen: voor rekening van huurder, via tussenmeters en jaarlijks achteraf verrekenend;

Huurtermijn: in overleg, met een minimale huurperiode van 5 jaar;

Huurbetaling: bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse huurtermijnen;

Huurprijsherziening: jaarlijks conform het CBS-prijsindexcijfer, met een minimum van 3,5% per jaar;

Zekerheidsstelling: een waarborgsom ter grootte van twee maanden huur, te vermeerderen met BTW, te voldoen aan verhuurder;

Reclame-uitingen en wijzigingen: reclame-uitingen, verbouwingen en overige veranderingen aan het pand zijn uitsluitend toegestaan na overleg met en schriftelijke goedkeuring van verhuurder;

Voorbehoud: iedere transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van verhuurder. Een huurderscheck kan onderdeel uitmaken van de uiteindelijke gunning;

Huurovereenkomst: conform model: huurovereenkomst ROZ / NVM (7:230a BW);

Oplevering: in overleg (mogelijk vanaf 1 januari 2027)



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl

7. foto's & plattegronden



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl



 **Adres**
Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk

 **Telefoon**
(085) 22 40 003

 **Email**
info@businesskans.nl

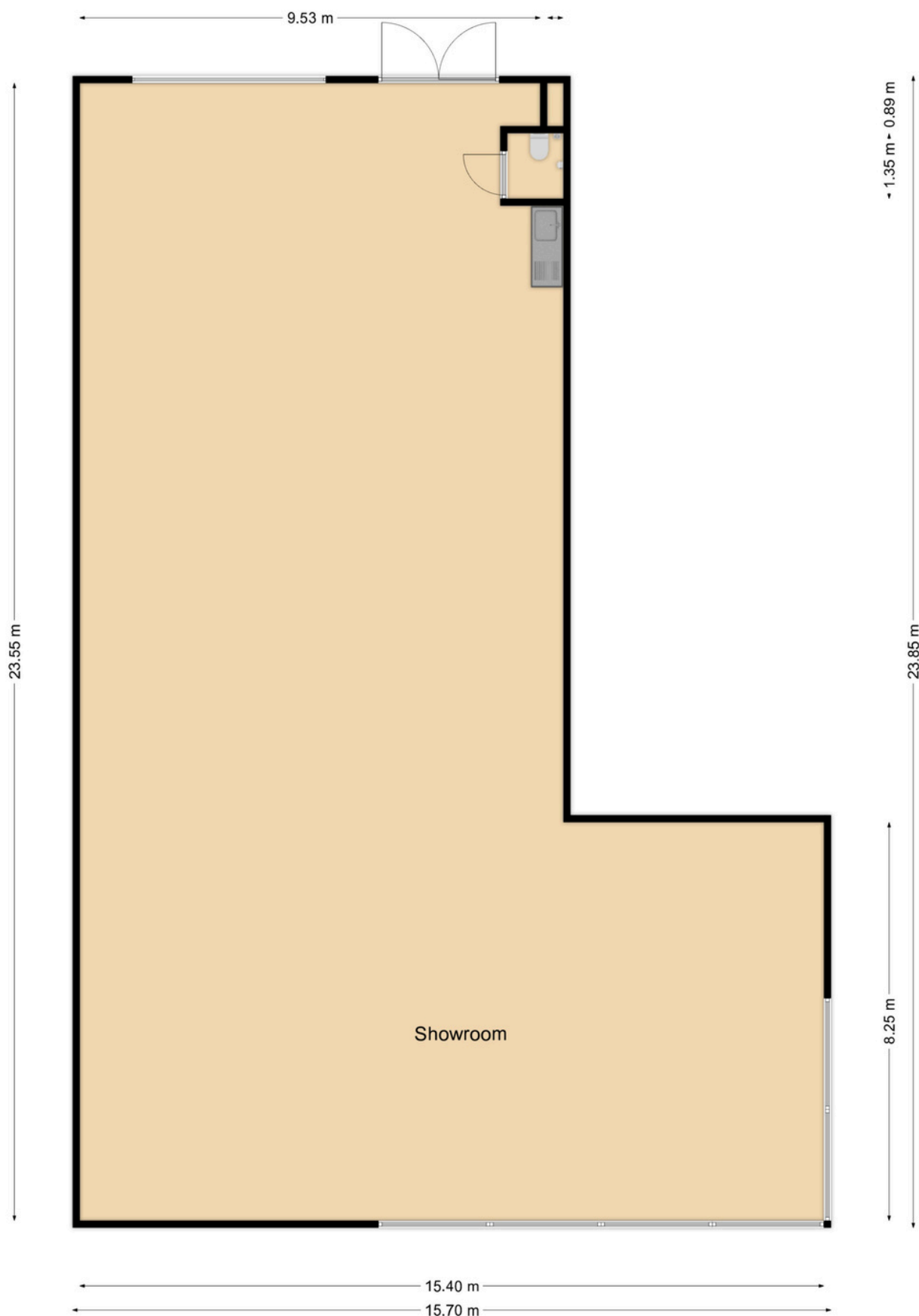


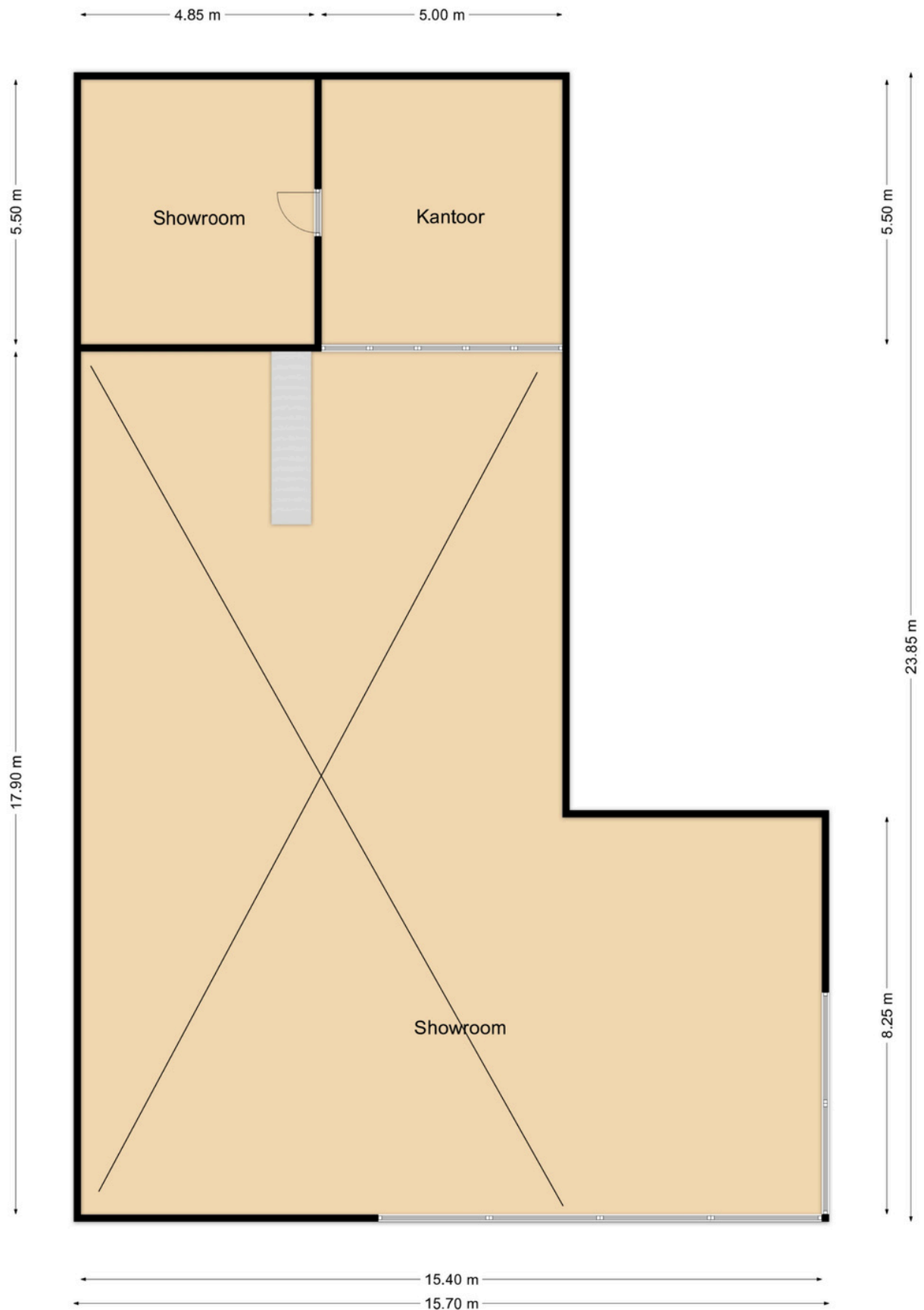




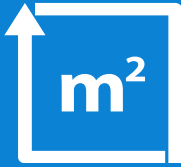


Plattegronden





8. Samenvatting

 Bergambacht Locatie	 Nijverheidstraat 13 Adres	 332 m² Oppervlakte
 01 januari 2027 Beschikbaar	 € 200,- excl. BTW Voorschot energie	 € 3.800,- excl. BTW Huurprijs

9. Disclaimer

Alle informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Businesskans.nl Bedrijfshuisvesting, de aannemer en de ontwikkelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

De in kleur afgebeelde gevelaanzichten betreffen een impressie, zodat hieraan geen rechten ontleend kunnen worden. Indien de opgegeven grootte (ondermaat of overmaat) van de onroerende zaak niet juist is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

10. Contact



**Arnoud de
Jong RT**

NVM - makelaar O.Z.
Directeur

Tel: +31 (0) 6 14155551

Email:
info@businesskans.nl

Verkoop ● Verhuur ● Taxatie ● Ontwikkeling ● Advies ● Beheer



Adres

Nijverheidsweg 49
2821 AT Stolwijk



Telefoon

(085) 22 40 003



Email

info@businesskans.nl