

Riga 6e

2993 LW Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Moderne bedrijfsruimte met betonnen verdiepingvloer op bedrijventerrein Vaanpark 3

Riga 6e | Barendrecht

Moderne bedrijfsruimte met betonnen verdiepingvloer, onderdeel uitmakend van een fraai bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Vaanpark 3 in Barendrecht.

De begane grond betreft een functionele bedrijfsruimte, voorzien van o.a. een elektrisch bedienbare overheaddeur, een toiletruimte en een betonvloer met coating.

Locatie:

De unit bevindt zich op het moderne bedrijventerrein Vaanpark 3. De infrastructuur op bedrijventerrein Vaanpark is ruim opgezet. Het terrein wordt ontsloten via de Carnisser Baan en is gelegen langs rijksweg A29. Busverbindingen en tramverbinding zijn op loopafstand aanwezig.

Afmetingen:

- Begane grond : ca. 56 m² B.V.O.;
- Betonnen verdiepingvloer : ca. 56 m² B.V.O.

Parkeren:

1 parkeerplaats.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 3.

Oplevering:

Per 1 juli 2026 beschikbaar.

Gebruik voorterrein:

Het is niet toegestaan om containers, pallets, materialen of grotere voertuigen op het voorterrein te stallen.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- traditionele opbouw;
- betonnen verdiepingsvloer (kanaalplaatvloeren);
- gevels metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen;
- houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd betondak met kunststof dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m², voorzien van vloercoating;
- vrije hoogte onder de verdiepingsvloer ca. 3,28 meter;
- vrije hoogte op verdiepingsvloer ca. 3,58 meter;
- stalen trapopgang;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,80 meter breed en ca. 4,30 meter hoog;
- betonnen verdiepingsvloer met ramen in de voor- en achtergevel (eventueel in te richting als kantoor);
- led-verlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- elektrische verwarming;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur;
- wanden wit gesausd;
- plafond zwart geschilderd;
- uitstortgootsteen;
- luxe toiletruimte.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder en op het daarvoor bestemde frame.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 40,- exclusief BTW in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- onkruidvrij houden buitenterrein;
- 5% administratiekosten;
- de kosten voor collectieve beveiliging door Trigion bedragen voor 2026 € 59,- per maand. Deze kosten zullen maandelijks in rekening worden gebracht.

Huurperiode:

Vanaf 3 jaar.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

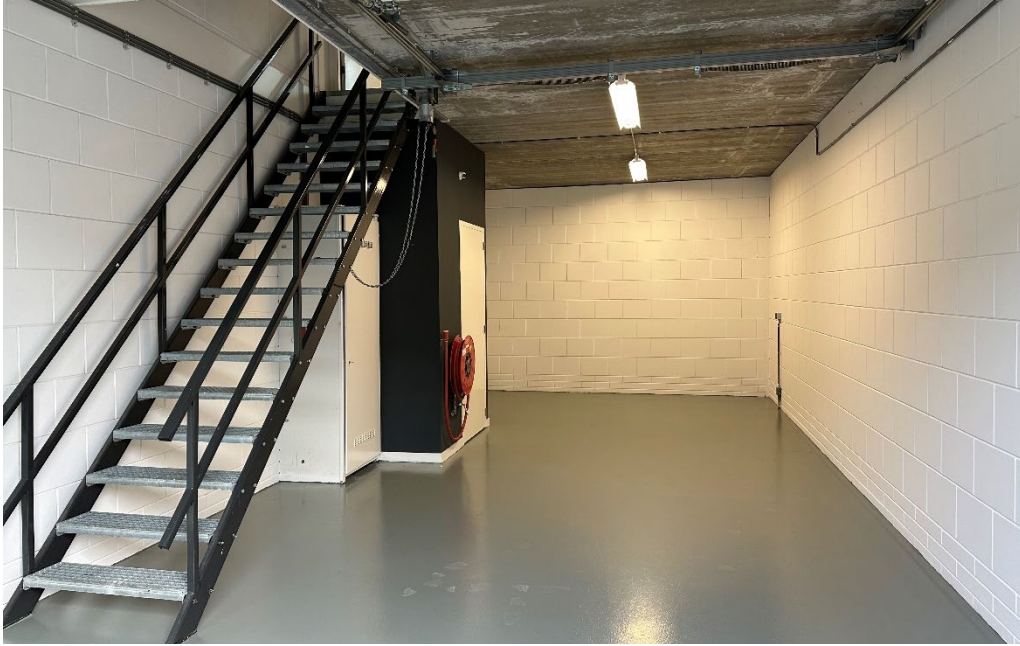
Zekerheidstelling:

Bankgarantie (gesteld bij een Nederlandse bank) of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur.

Omzetbelasting:

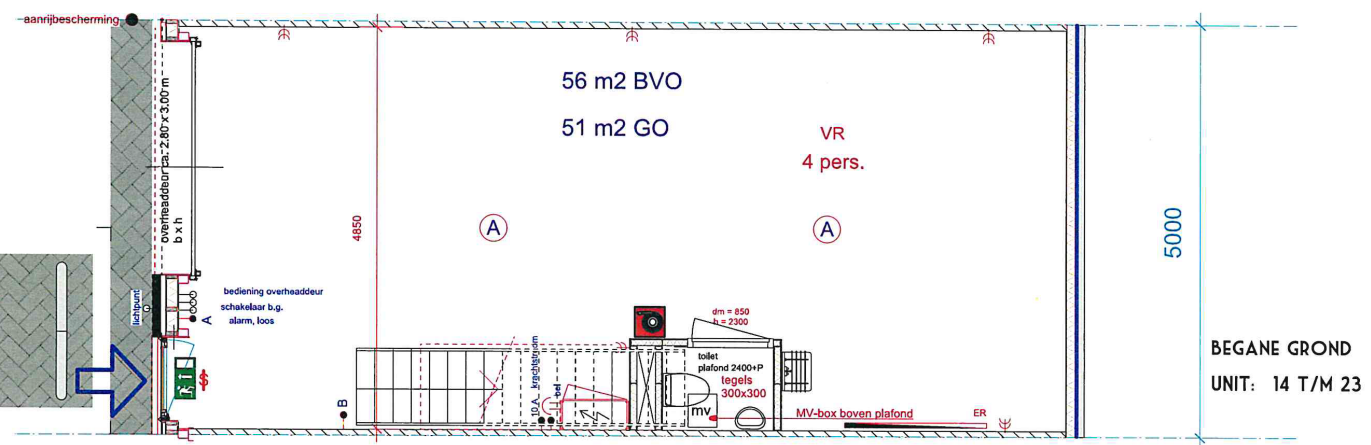
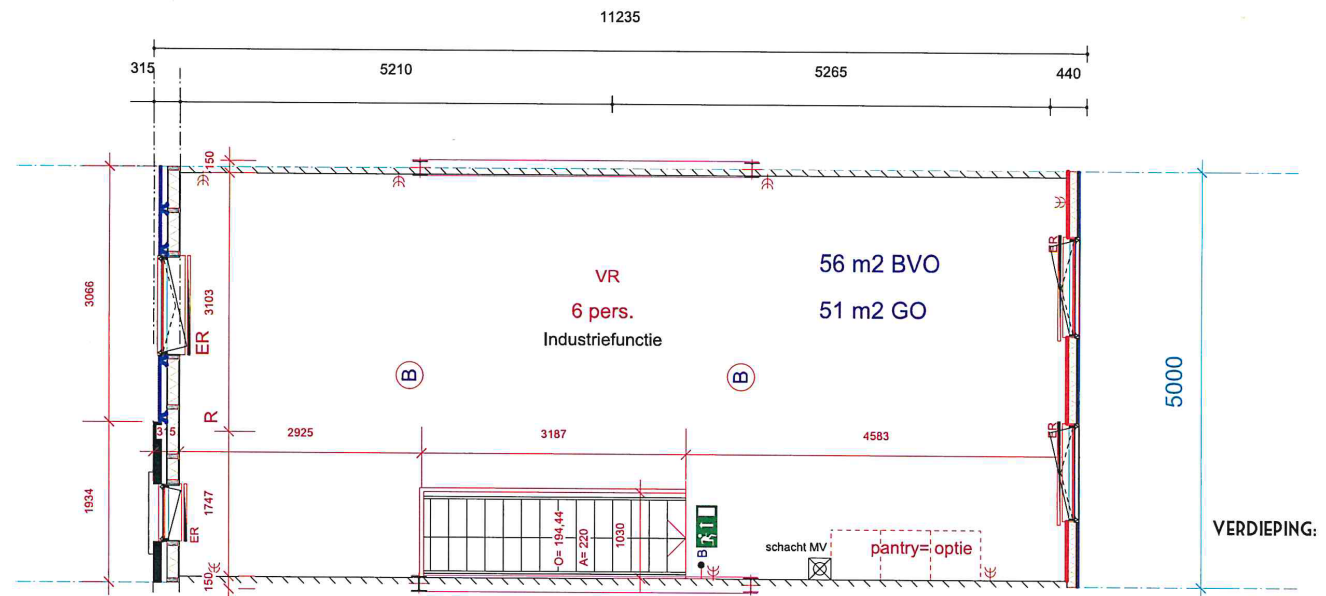
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting en partijen opteren voor een BTW-belaste verhuur.







Spiegelbeeld




24 BEDRIJFSUNITS RIGA TE BARENDRECHT
DE ROON
architecten

10 APRIL 2017

Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.