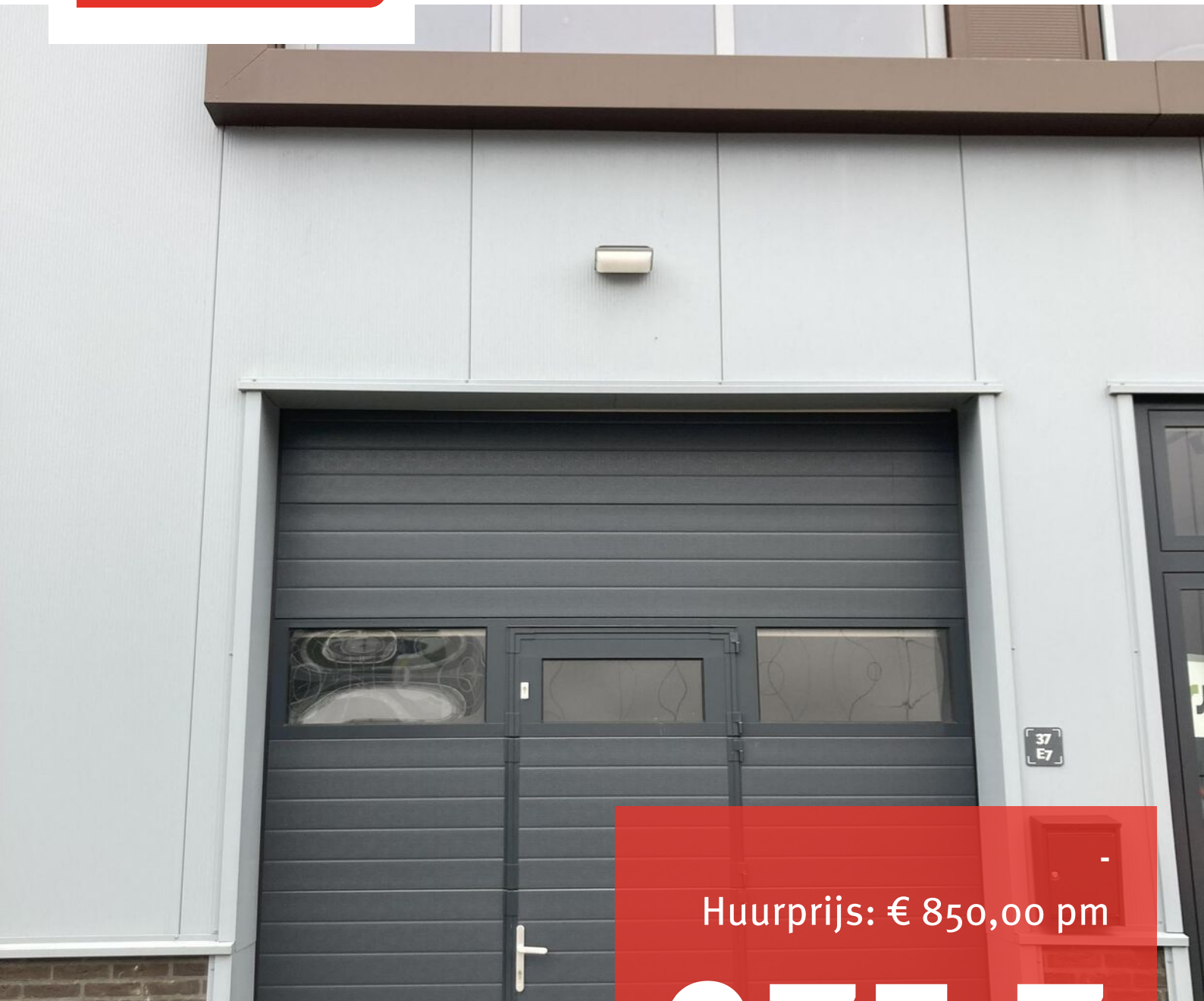




Huurprijs: € 850,00 pm

37E 7

OUDE APELDOORNSEWEG

APELDOORN

OVER DIT PAND

Te huur: Bedrijfsunit aan de Oude Apeldoornseweg 37-E7 in Apeldoorn

Praktische bedrijfsruimte op een gunstige locatie in Apeldoorn-Zuid! Op bedrijventerrein Malkenschoten, aan de Oude Apeldoornseweg 37-E7 in Apeldoorn, bieden wij deze praktische bedrijfsunit te huur aan.

De locatie is gunstig gelegen ten opzichte van de snelwegen A1 en A50, waardoor omliggende steden en regio's goed bereikbaar zijn. Dit maakt de unit interessant voor ondernemers die waarde hechten aan een goed bereikbare vestigingslocatie voor hun bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsunit is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een praktische indeling. De begane grond is geschikt als bedrijfs- of opslagruimte. Via de trap is de bovenverdieping bereikbaar, die extra ruimte biedt voor bijvoorbeeld kantoorwerkzaamheden of aanvullende opslag.

De unit biedt diverse mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele bedrijfsruimte op een bedrijventerrein.

Oppervlakte:

Begane grond circa 40 m²

1e verdieping circa 40 m²

Opleveringsniveau

- monoliet afgewerkte betonvloer (begane grond);
- cementdekvloer (verdieping);
- elektrisch bedienbare overheaddeur met loopdeur;
- houten trap;
- mantelbuis t.b.v. laadpaal;
- volledig betegelde toiletruimte met hangcloset, fontein en verlichting;
- water en elektravoorzieningen in de meterkast (voldoende extra groepen);
- diverse wandcontactdozen (begane grond en verdieping);
- diverse aansluitpunten voor verlichting (begane grond en verdieping);
- gestucte wanden (begane grond en verdieping);
- buitenlamp

Huurprijs en servicekosten

Kale huurprijs: € 850,- per maand

Servicekosten: € 45,- per maand

Totale maandelijkse kosten: € 895,-

Aanvaarding

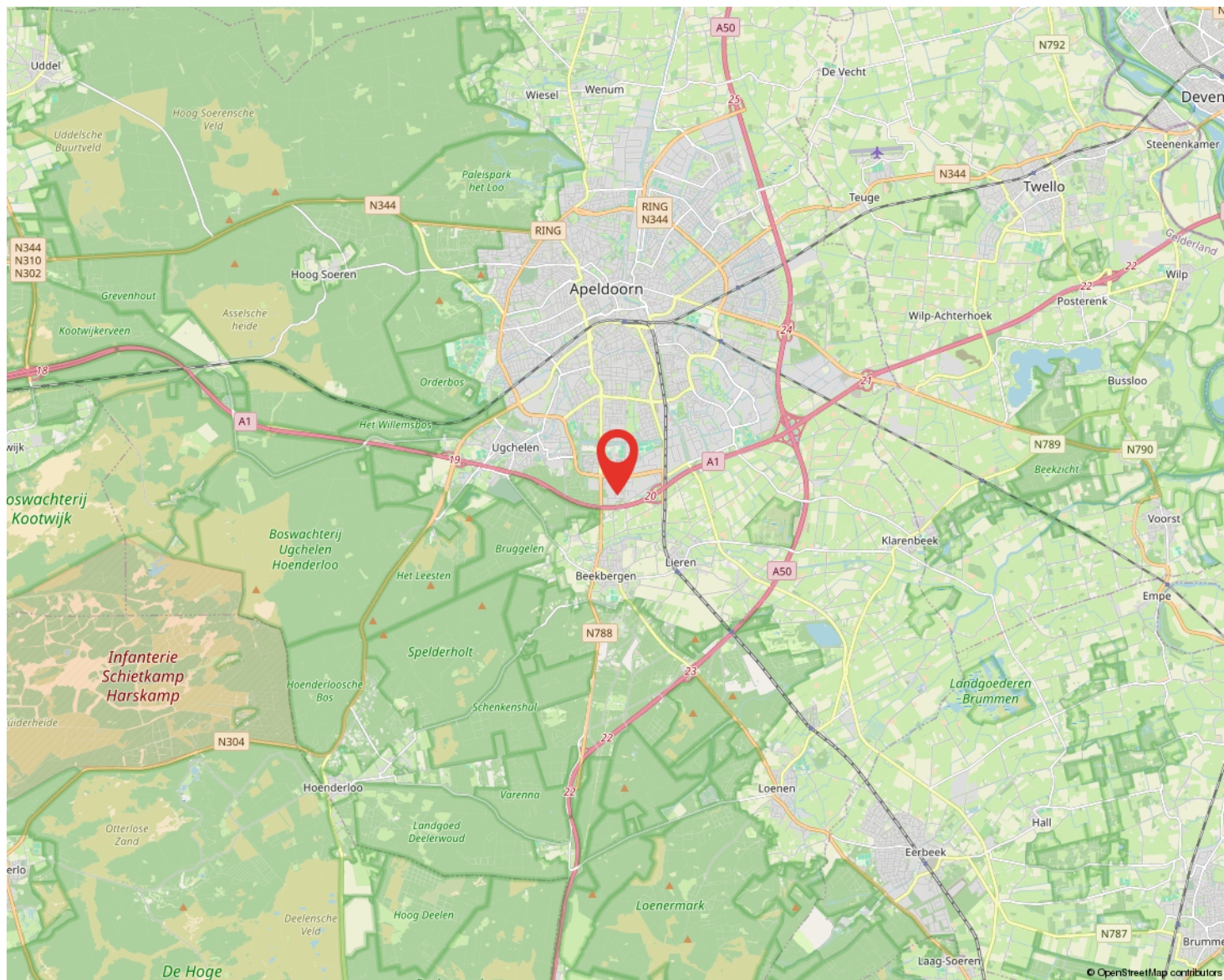
In overleg

Ben je op zoek naar een praktische bedrijfsunit op een goed bereikbare locatie in Apeldoorn? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging.





LOCATIE OP DE KAART



AANTEKENINGEN



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
bog@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor bedrijfs onroerend goed (BOG) van Reinders: Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit.”

“Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

bog@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS