

Te koop
€ 349.500 vrij op naam

45-6

OUDE APELDOORNSEWEG

APELDOORN

OVER DIT PAND

Bedrijfsunit te koop – Oude Apeldoornseweg 45-06, Apeldoorn

Vraagprijs: € 349.500,- exclusief BTW

Bent u op zoek naar een representatieve en multifunctionele bedrijfsruimte op een uitstekende locatie in Apeldoorn? Dan is deze moderne bedrijfsunit in het bedrijfsverzamelgebouw The View een interessante kans.

Het bedrijfsverzamelgebouw is gerealiseerd in 2024 en biedt ondernemers, beleggers en zzp'ers een moderne en duurzame werkomgeving.

Ruime bedrijfsunit met twee verdiepingen van totaal circa 182 m²

De begane grond biedt een ruime, open bedrijfsruimte met een vrije hoogte van circa 4,37 meter, waardoor deze uitstekend geschikt is voor opslag, werkplaatsactiviteiten, showroomruimte of lichte bedrijfsvoering. Via de interne trap is de eerste verdieping bereikbaar, die dezelfde oppervlakte biedt en flexibel kan worden ingericht als extra opslag-, werk- of kantoorruimte.

Dankzij de efficiënte indeling en de royale vloeroppervlakte biedt deze unit volop mogelijkheden voor ondernemers die op zoek zijn naar een combinatie van bedrijfs-, opslag- en kantoorruimte onder één dak.

Ligging

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Oude Apeldoornseweg in Apeldoorn. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn zowel het centrum van Apeldoorn als de snelwegen uitstekend bereikbaar.

Deze bedrijfsunit vormt een uitstekende investering voor zowel eigen gebruik als belegging en biedt een aantrekkelijke combinatie van ruimte, functionaliteit en flexibiliteit.

Bestemming en gebruik

De unit is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden zoals:

Opslagruimte

Werkplaats

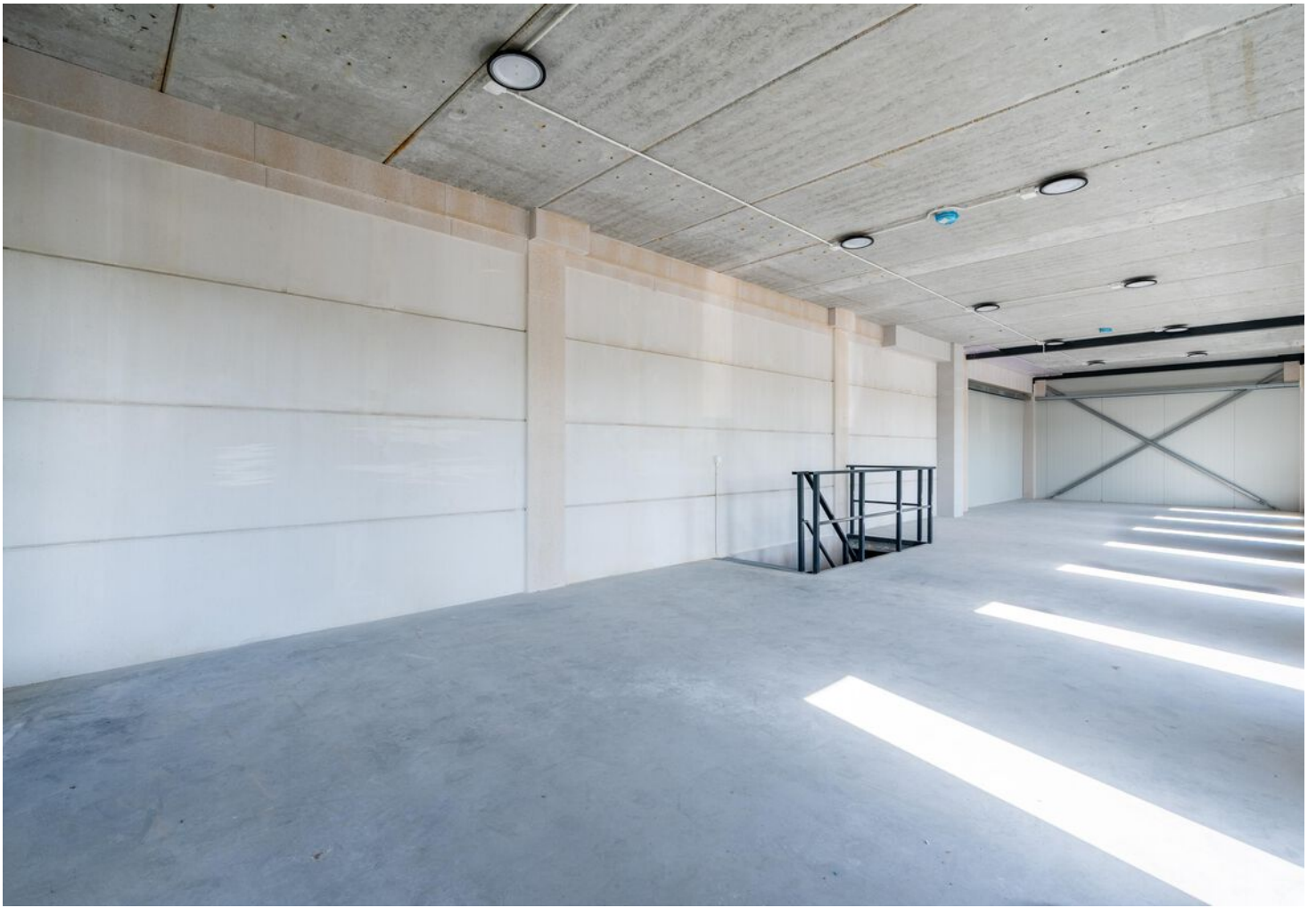
Magazijn

Bedrijfsruimte voor zzp'ers

Stalling van voertuigen, aanhangwagens of materialen

Geïnteresseerd in deze moderne bedrijfsunit? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

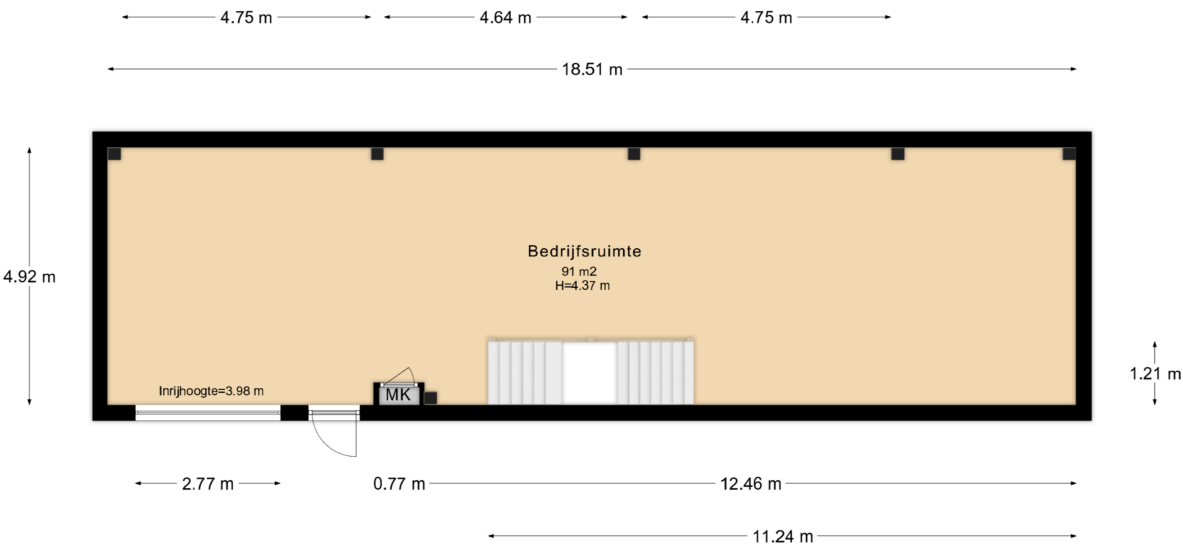




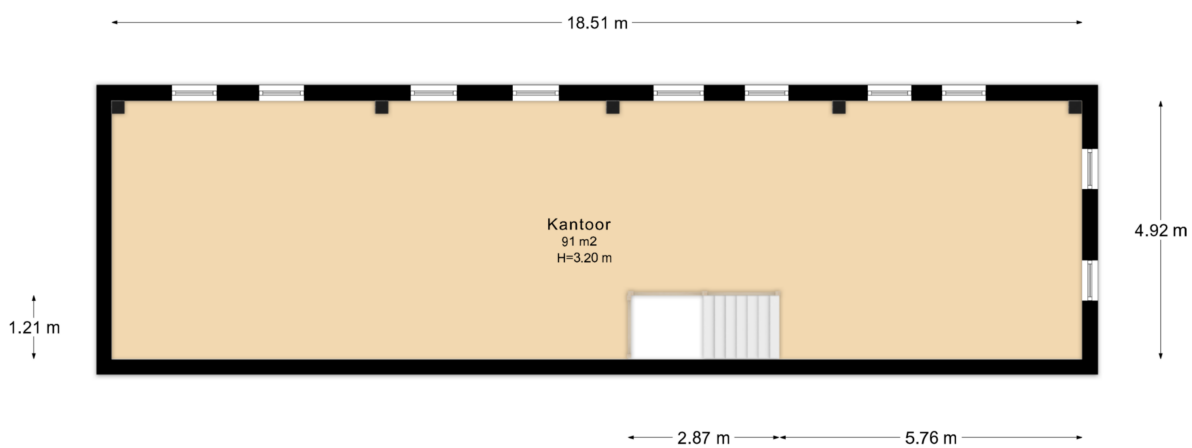




PLATTEGROND

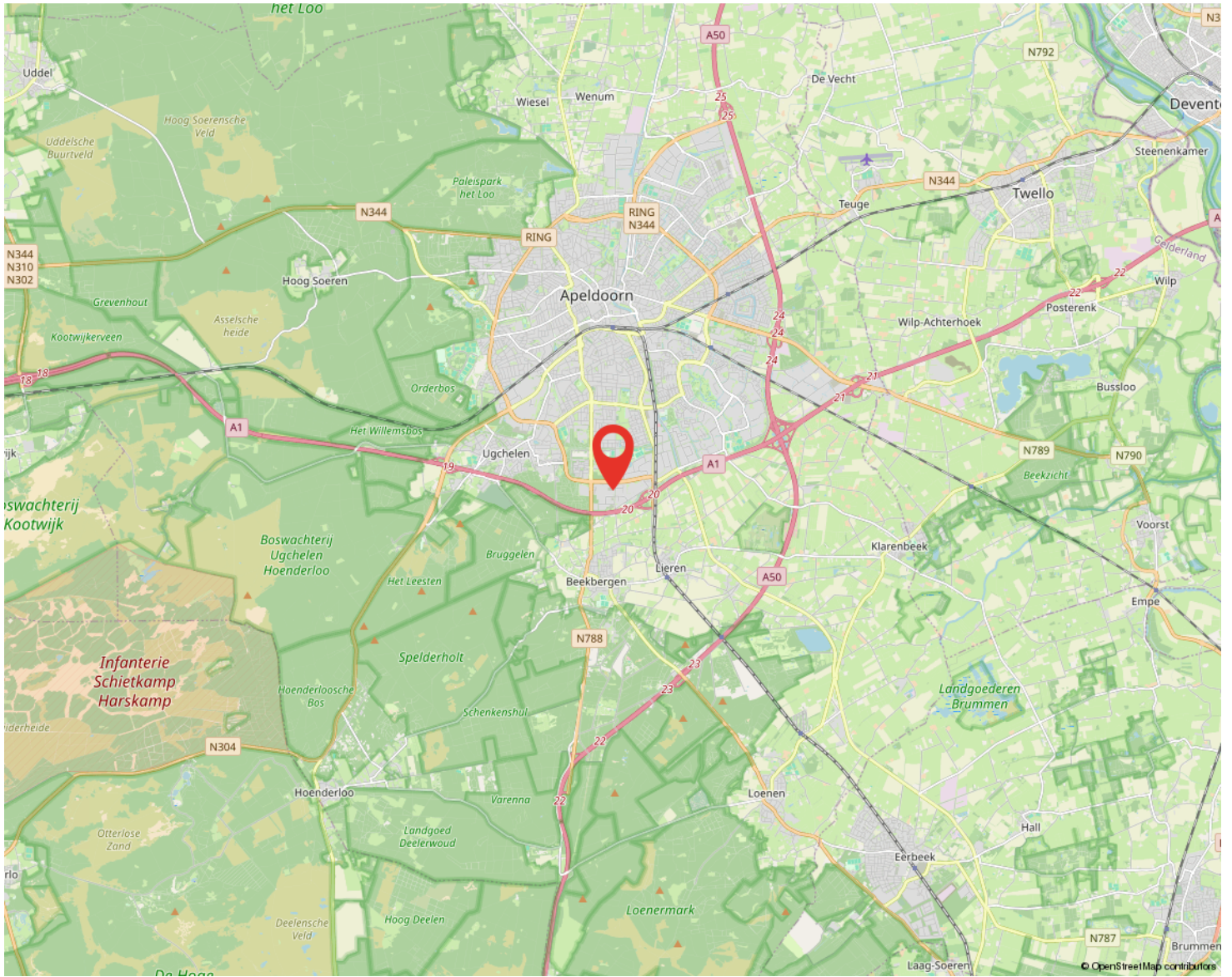


1e Verdieping



2e Verdieping

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loodsen tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl

 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS