



DYNAMIS

KRK



TE HUUR

**Asterweg 97,
Amsterdam**

Kenmerken



Huurprijs
€ 275 per m² per jaar (excl. btw)



Type object
Bedrijfsruimte



Servicekosten
€ 22 per m² per jaar (21% BTW van toepassing)



Opp. kantoorruimte
36 m²



Opp. bedrijfsruimte
126 m²



Totaal opp.
162 m²



Soort bouw
Bestaande bouw



Bouwjaar
2012



Energielabel
A





Omschrijving

Representatieve kantoor-/bedrijfsruimte van circa 126 m² **vvo**, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, op een aantrekkelijke locatie in het dynamische Amsterdam-Noord. De ruimte beschikt over een eigen entree, afgesloten terrein met hekwerk en een parkeerplaats direct voor de deur.

Dankzij de nette afwerking, airconditioning, geluiddempende voorzieningen en laadpaal is dit een comfortabele en instapklare werkomgeving. Gelegen in een creatieve en ondernemende omgeving, met uitstekende bereikbaarheid, biedt dit object een ideale vestigingsplaats voor diverse bedrijven.

BIJZONDERHEDEN

- 1 parkeerplaats direct voor de deur met en een aanwezige laadpaal;
- Airconditioning in de achterruimte op de eerste verdieping;
- Geluiddempende vloerisolatie tussen de begane grond en eerste verdieping;
- Geluidwerende, isolerende beglazing aan de voorzijde op de begane grond;
- Energielabel A;
- Oplevering op kort termijn mogelijk.

VLOEROPPERVLAK

De totale oppervlakte bedraagt circa 126 m² **VVO**, verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in de huidige staat opgeleverd en als casco verhuurd. In overleg met de huidige huurder zijn er mogelijkheden voor overname van aanwezige voorzieningen en/of inrichting.

BEREIKBAARHEID

De locatie is goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Op korte afstand bevinden zich diverse busverbindingen en de pontverbinding richting Amsterdam Centraal Station, waardoor het centrum van Amsterdam snel bereikbaar is.

Ook met de auto is het object goed ontsloten. Via de nabijgelegen uitvalswegen is de A10 Ringweg Amsterdam eenvoudig te bereiken.

PARKEREN

Bij het gehuurde behoort één parkeerplaats op eigen terrein, direct voor de deur. De parkeerplaats beschikt over een laadpaal. Daarnaast zijn er parkeermogelijkheden in de directe omgeving.





BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan Buiksloterham d.d. 21 december 2016 geldt op deze locatie de bestemming "Bedrijf" met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf - 1". Het concrete gebruik moet passen binnen de bestemmingsregels en de bijbehorende Staat van Inrichtingen.

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

SERVICEKOSTEN

Het uitgangspunt is dat huurder zelf zorg draagt voor het afsluiten van contracten met nutsleveranciers. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

Daarnaast worden onder meer de volgende zaken vanuit verhuurder verzorgd:

- Onderhoud cv-ketel;
- Glasbewassing;
- IP camera systeem;
- Glasverzekering;
- Hekwerk onderhoud;
- Brandblusser onderhoud;
- Terreinonderhoud;
- Collectieve beveiliging Deltasafe.

De servicekosten bedragen € 22,- per m² per jaar excl. btw.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) gepubliceerd door het Centraal bureau voor de Statistiek, reeks Alle Huishoudens (2015=100).

ENERGIELABEL

Het object is voorzien van een energielabel A.

OPLEVERING

In overleg.





HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van het model van de verhuurder gebaseerd op het ROZ model. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw).

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet btw-plichtig is zal de btw-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De directie van verhuurder dient expliciet haar goedkeuring te verlenen aan de verhuur.

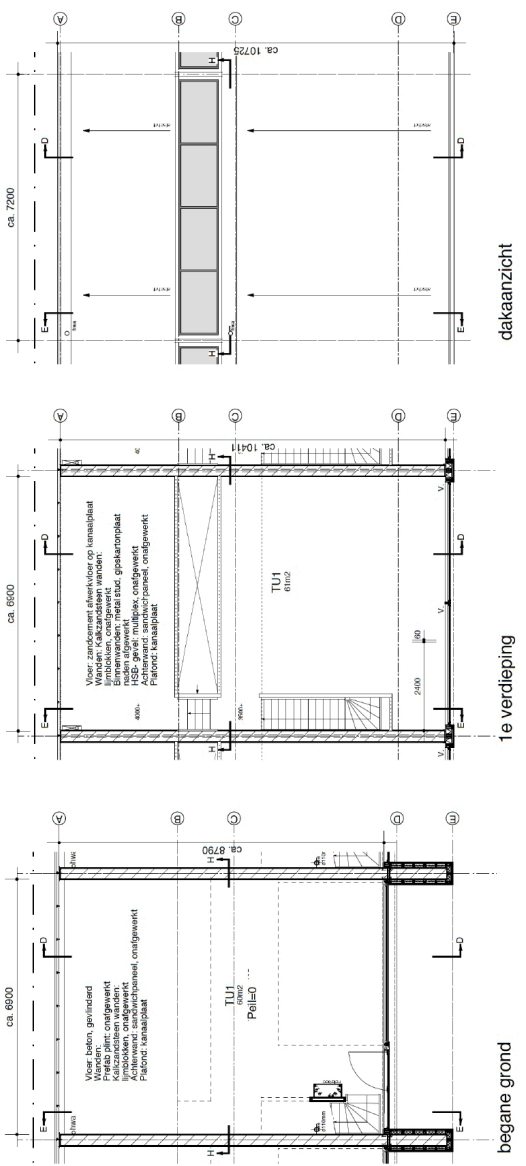
DISCLAIMER

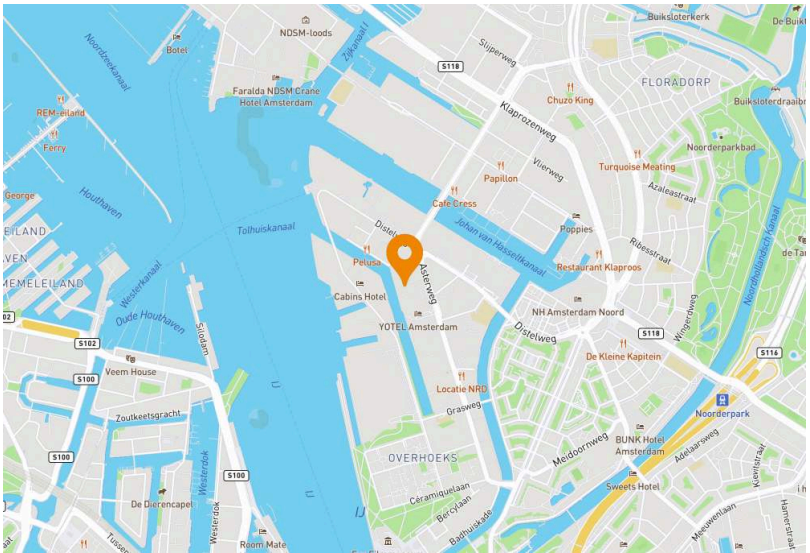
Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.





Huisnummers: 135, 133, 131, 129, 123, 121, 119, 117, 115





Contact



Kantoor Amsterdam

☎ 020 - 44 000 44

✉ amsterdam@krk.nl

🌐 www.krk.nl