

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

Garageboxen/bedrijfsruimte te huur aan Jan Rebelstraat 19

Aan de Jan Rebelstraat hebben wij elf moderne units per direct te huur. Vanwege de praktische indeling en gunstige ligging zijn deze boxen bij uitstek geschikt voor zowel ondernemers als particulieren. De units bieden volop mogelijkheden voor onder andere opslag, voorraad, e-commerce, het stallen van materialen en gereedschap of het uitvoeren van kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

OPPERVLAKTE

3x6m - 18m²

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsunits zijn gelegen op Bedrijvencentrum Osdorp aan de Jan Rebelstraat 19, 1069 CA Amsterdam, op de eerste en tweede verdieping (met goederenlift). De ligging aan de rand van Amsterdam Nieuw West zorgt ervoor dat de units goed bereikbaar zijn via de ring A10, A5 en A9.

PARKEREN

6 gratis parkeerplaatsen op het terrein zelf. Buiten het terrein is ook genoeg parkeergelegenheid.

BESTEMMINGSPLAN

De unit is onder andere geschikt voor:

- Opslag
- Kleinschalige bedrijfsactiviteiten
- Werkruimte voor ondernemers

PROJECTINFORMATIE

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

VOORZIENINGEN GARAGEBOX

- Elektriciteit
- Verlichting
- Betonvloer
- Elektrometer
- Postadres en een vestigingsadres
- Toegang via overheaddeur
- Brand- en inbraakbeveiliging
- Ventilatiesysteem
- Buitenverlichting met een led strip

GEZAMENLIJKE VOORZIENINGEN

- Toegangspoort 24/7 te openen middels een keytag
- Parkbeheerder aanwezig
- Toilet-/watervoorziening
- Hekwerk rondom het park met schrikdraad beveiliging
- 24/7 cameratoezicht

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 495,- per maand excl. BTW en excl. voorschot elektriciteit.

Huurtermijn: minimaal 12 maanden.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Opzegtermijn: 3 maanden.

PROJECTINFORMATIE

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

Zekerheidstelling: 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

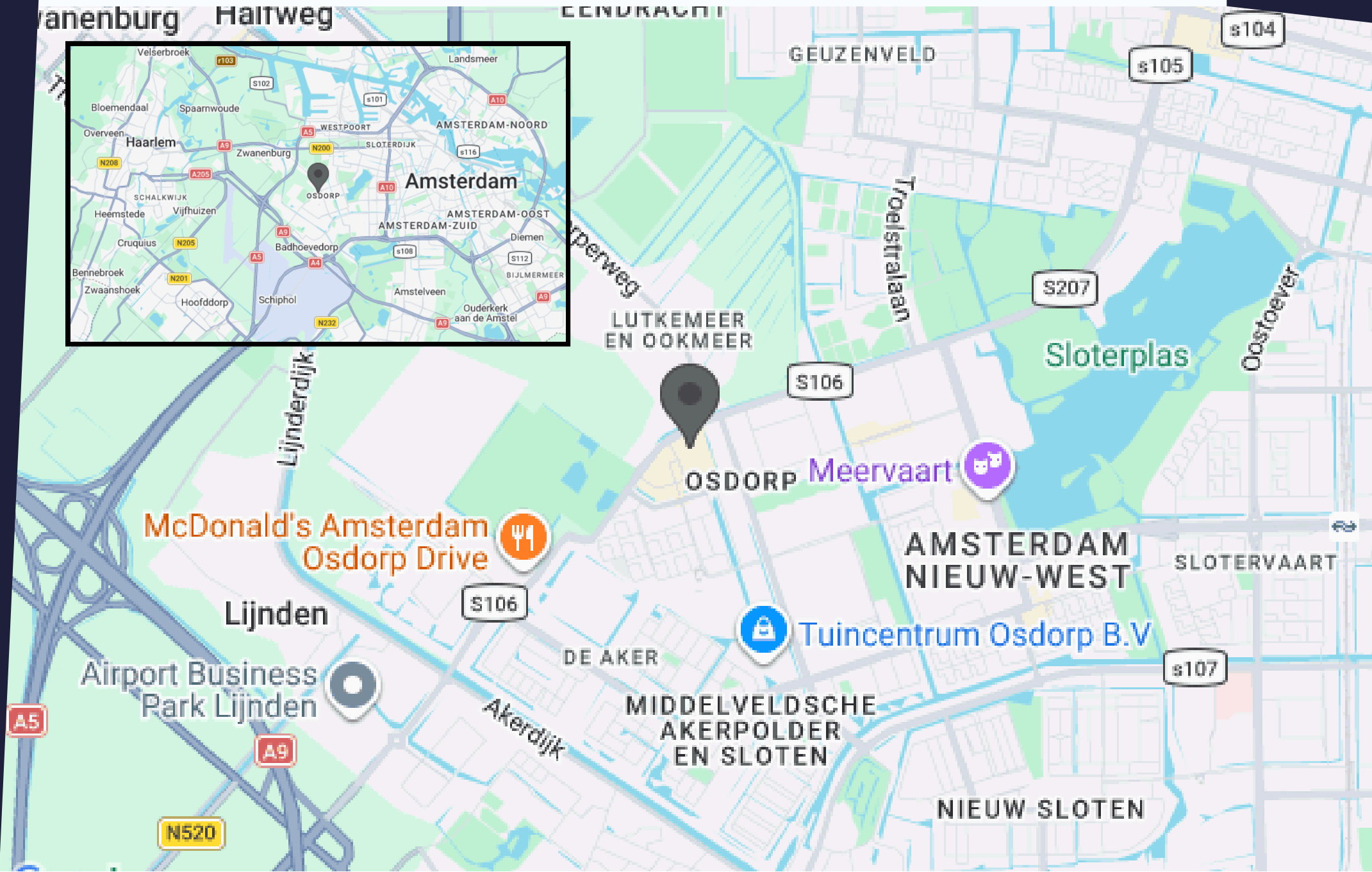
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

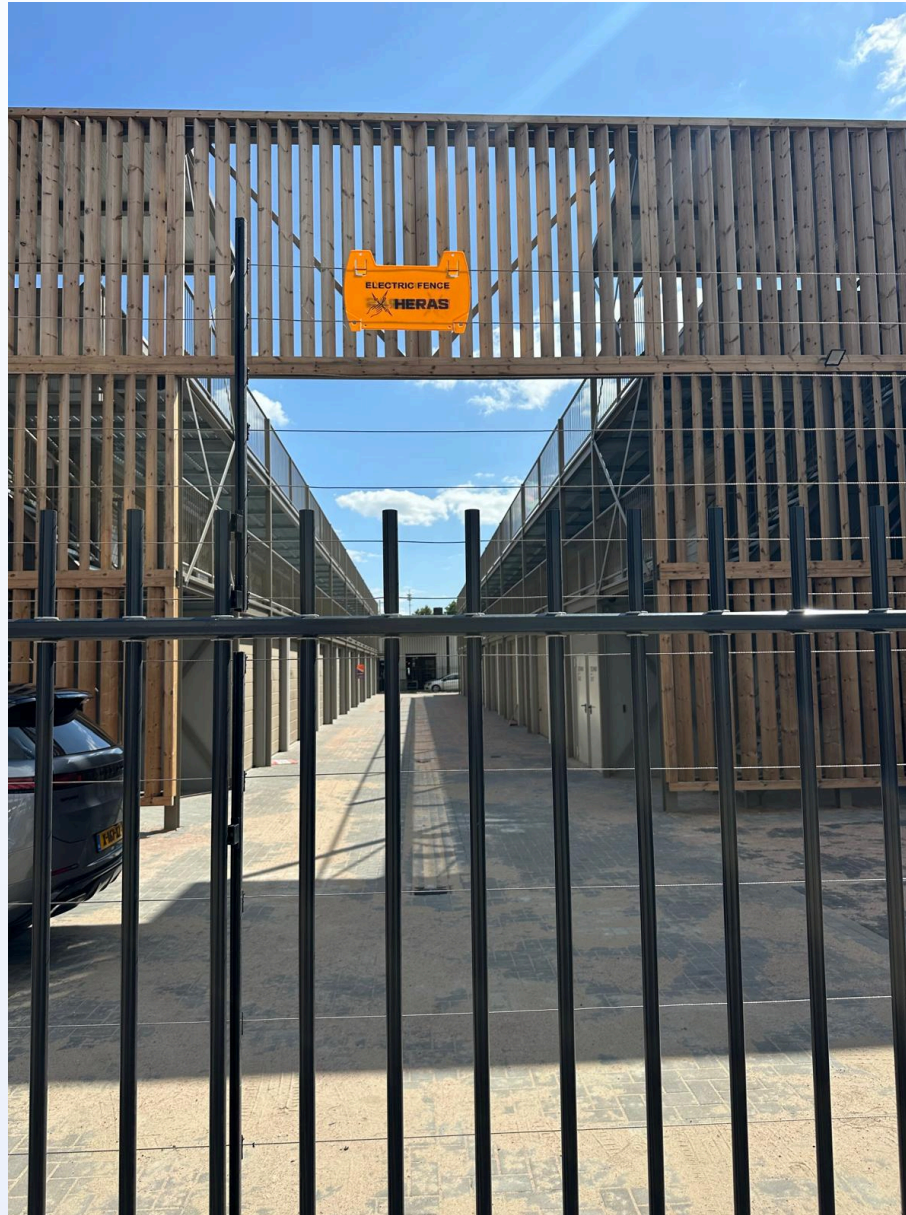
Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



MEDIA

Jan Rebelstraat 19, Amsterdam



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl