



Zekeringstraat 27
AMSTERDAM

€ 17.111,25 per maand

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Zeer nette bedrijfshal en kantoorruimte!

Op het bekende bedrijventerrein Westpoort in het Westelijk Havengebied van Amsterdam, ligt dit uitstekend onderhouden pand met ca. 624m² VVO bedrijfshal en ca. 605m² VVO kantoorruimte te huur. Je zou het niet verwachten op een bedrijventerrein, maar je hebt vanuit dit pand heerlijk uitzicht op een groot weiland en ook direct om het pand heen is veel groen aangelegd.

Voorzieningen/bijzonderheden

- Energielabel A+++
- Grote te openen ramen
- Balkon
- Topkoeling
- Cv-installatie
- Inbouwarmaturen
- Pantry
- 6 Toiletten
- Overheaddeur, betonvloer en heater in de bedrijfshal

Parkeren

10 Parkeerplaatsen op eigen terrein

Huurtermijn

Tot en met 29 februari 2028, daarna telkens verlengd per 5 jaar (onderhuursituatie).

Huursom

€ 17.111,25 excl. BTW per maand

Servicekosten

Nader te bepalen, t.b.v. water, gas en elektra, toegangscontrolesysteem, glasbewassing, onderhoud en schoonmaak algemene ruimten en terrein.

Waarborgsom

3 Maanden totale betaalverplichting, incl. servicekosten en BTW.

Aanvaarding/oplevering

In overleg.

Kadastrale informatie

Gemeente Sloten Noord-Holland, sectie K, nummer 2909 (gedeeltelijk).



Locatie en bereikbaarheid

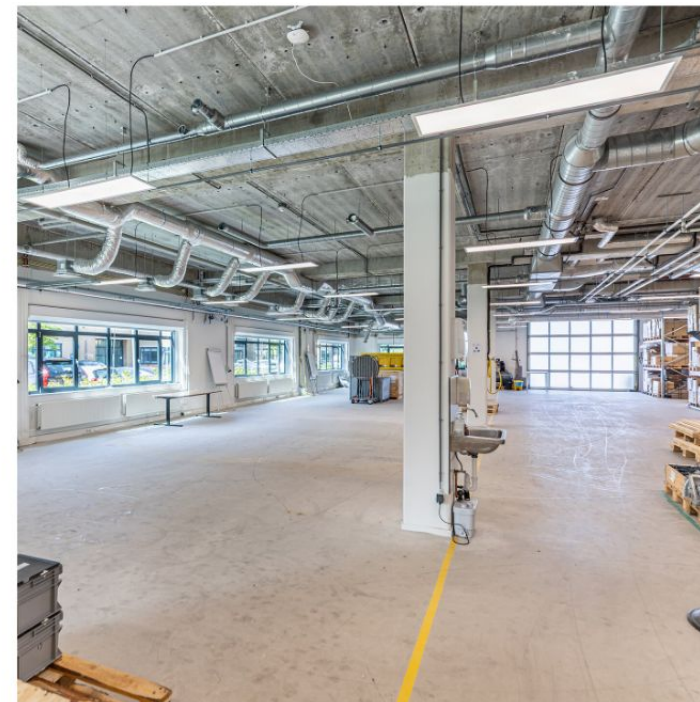
Het pand is ideaal gelegen op bedrijventerrein Westpoort, één van de grootste bedrijventerreinen van Nederland, in het Westelijk Havengebied van Amsterdam. Op dit bedrijventerrein zijn een hoop verschillende bedrijven gevestigd, waaronder bekende namen als Bose, Picnic en VodafoneZiggo. De bereikbaarheid is uitstekend: in 4 minuten rijden ben je op de ring A10, metrostation Isolatorweg ligt op slechts 3 minuten lopen en NS station Sloterdijk op 5 minuten fietsen.

Op de begane grond vind je een representatieve entree met een deur naar de bedrijfshal en tevens een trap en lift naar de kantoorruimten op de verdieping. De bedrijfshal is een grote, lichte ruimte, verdeeld over 2 delen van ca. 685m² en ca. 137m², met een hoogte van 3,96 meter. De bedrijfshal beschikt over een overheaddeur, heater, 2 toiletten en veel grote ramen, voor een fijne lichtinval.

De verdieping bestaat uit een grote open kantoorruimte van ca. 203m², 8 kleinere kantoorruimten/spreekkamers om deze ruimte heen én een ruim balkon. In het midden van de verdieping vind je een pantry, 4 toiletten en bergruimte. De kantoorruimten zijn zeer netjes afgewerkt en met de grote (te openen) ramen en klimaatbeheersing middels cv-installatie en topkoeling, is het hier heerlijk werken.

Bestemming

Bedrijven t/m categorie 3.2 van de staat van inrichtingen, met uitzondering van bedrijven die vallen onder artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en met uitzondering van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in het Besluit omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel D.





Kenmerken



Op bedrijventerrein
Westpoort.



Energielabel A+++



10 parkeerplaatsen op eigen
terrein.



Cv-installatie.



Overheaddeur, betonvloer en
heater in de bedrijfshal.



Grote te openen ramen +
balkon.



Pantry.



6 Toiletten.







Meetcertificaat

Hierbij verklaart H.Tiba, dat van het

Object: Bedrijfspand te Amsterdam

Kenmerk: R.933/26

de volgende oppervlakten zijn samengesteld:

BVO bedrijfruimte	1304,41	m ²
VVO bedrijfruimte	1228,65	m ²

en dat deze vloeroppervlakten zijn berekend volgens de NEN 2580, “Oppervlakten en inhouden van gebouwen” 1e druk mei 2007.

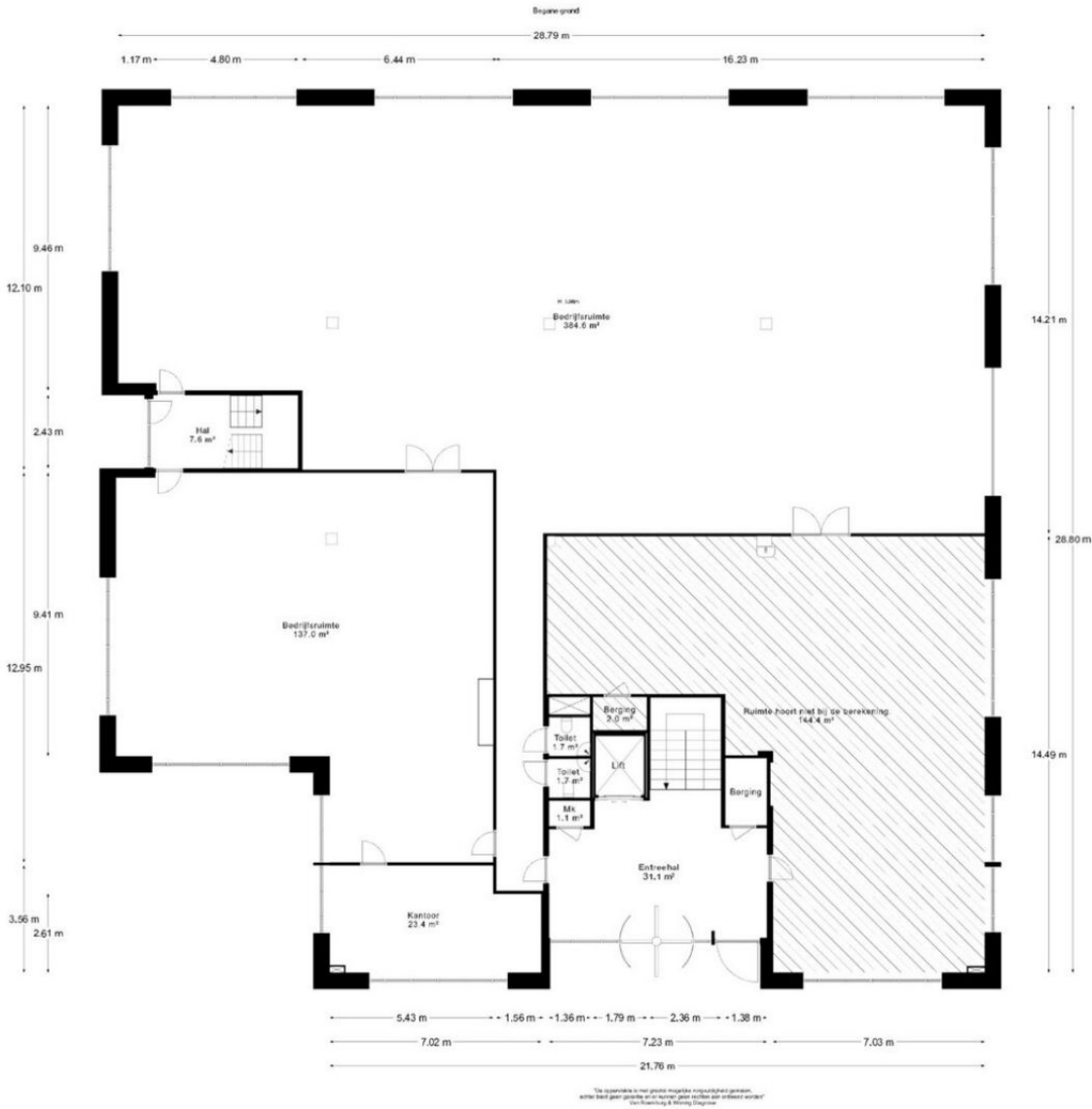
Aldus opgemaakt te Amsterdam (NH), d.d. 1 juli 2026

Van Roemburg & Woning Diagnose B.V.



D. Verhaaf

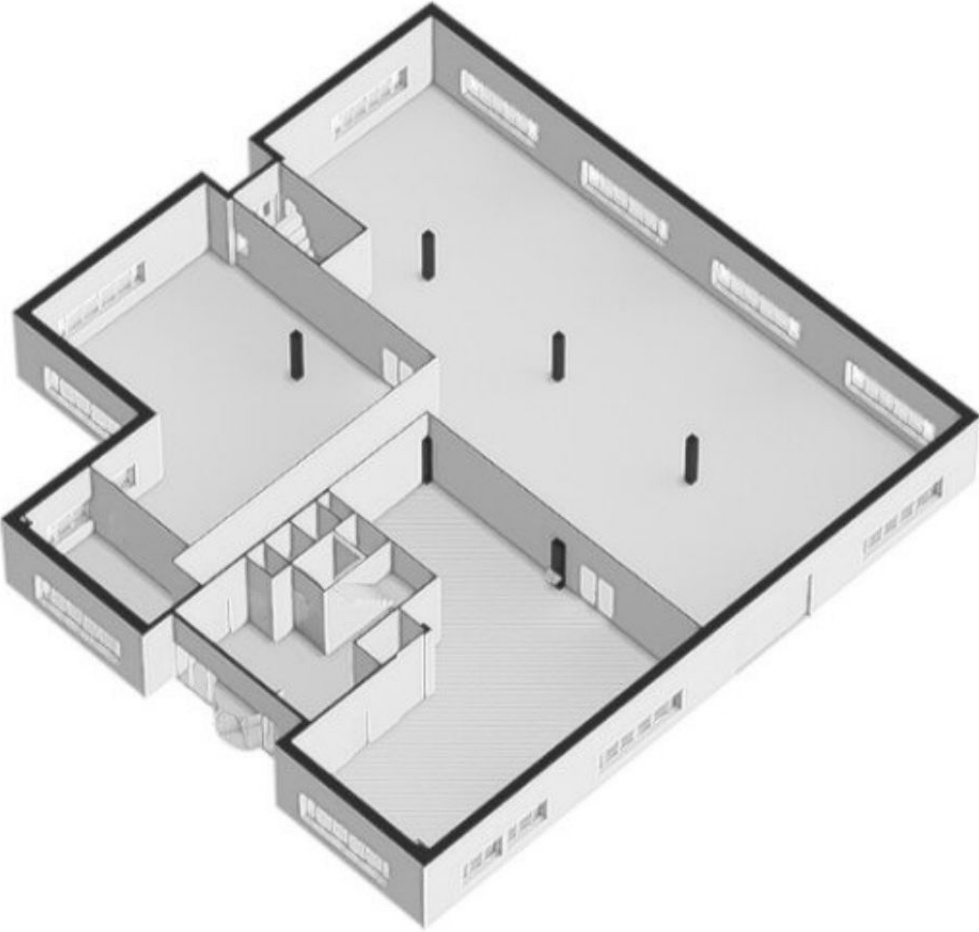
Plattegrond begane grond



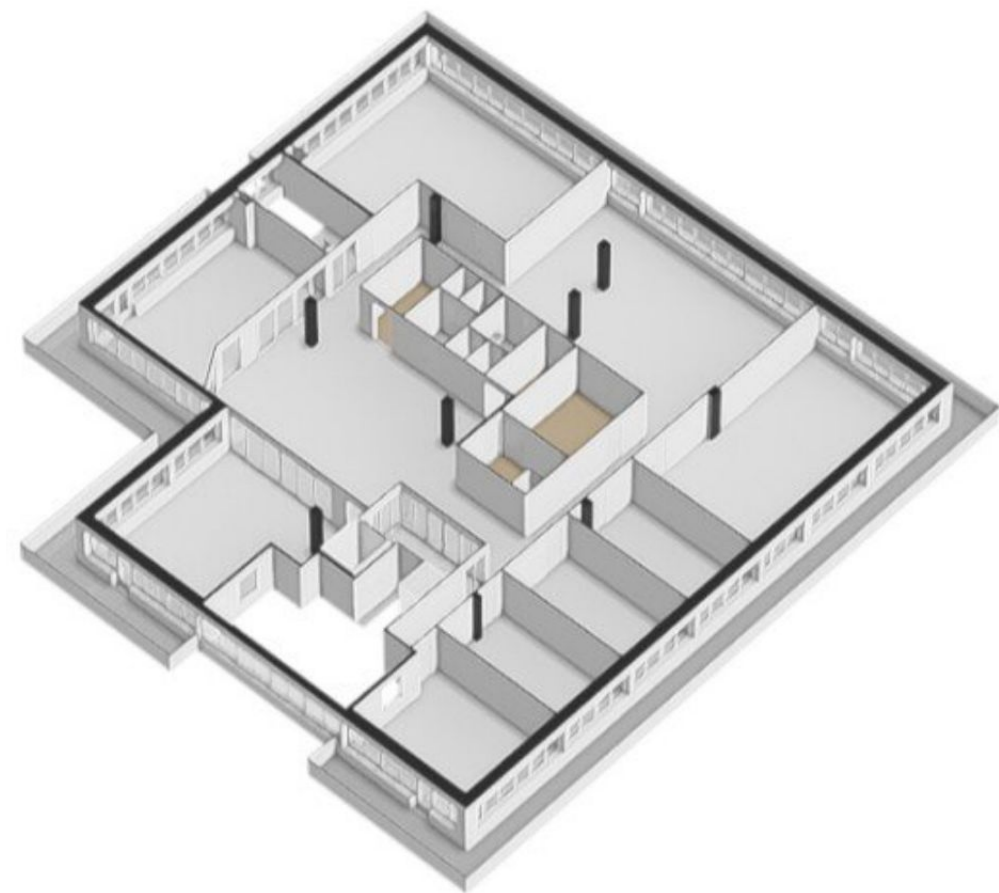
Plattegrond 1e verdieping



3D Plattegrond begane grond

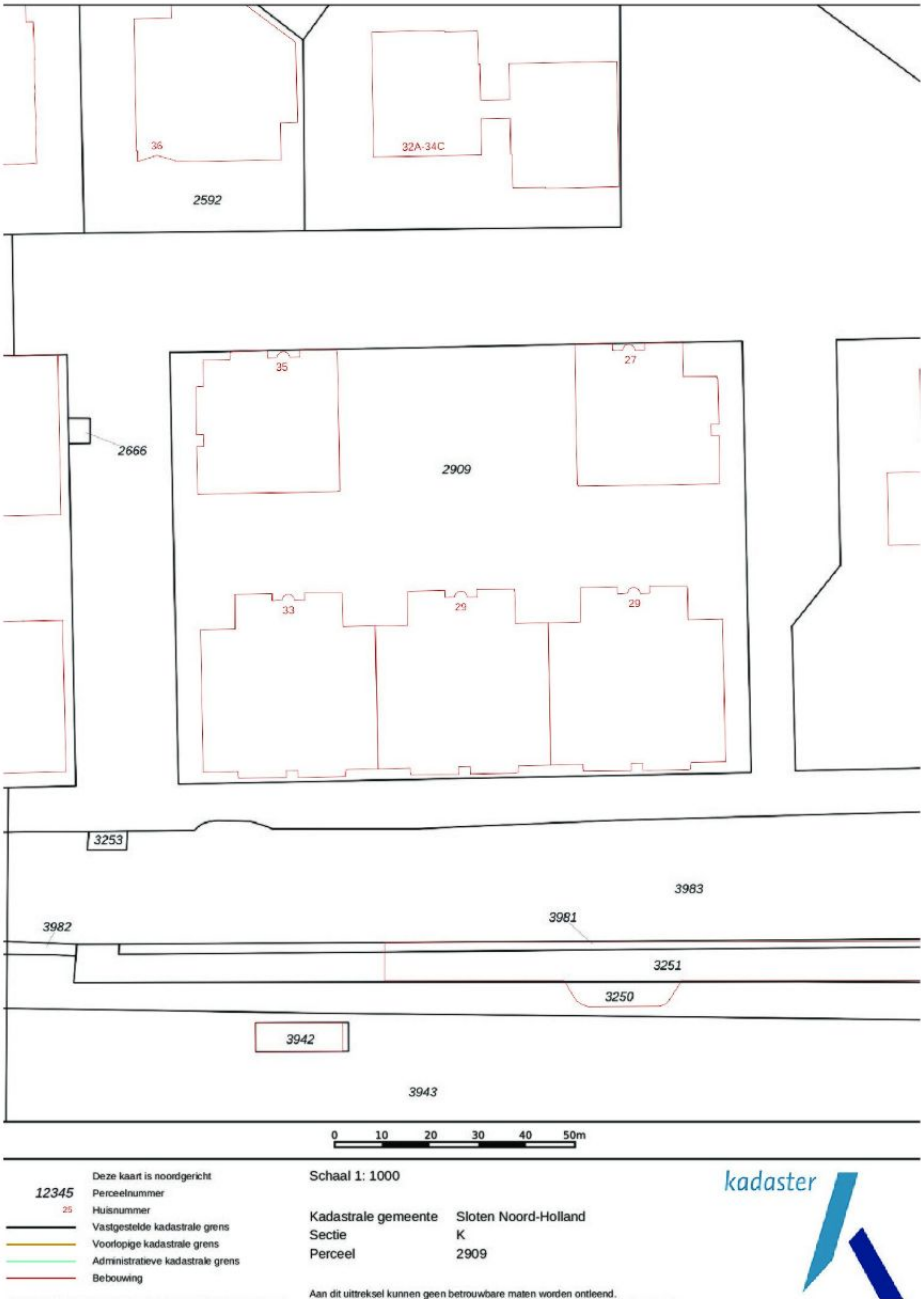


3D Plattegrond 1e verdieping

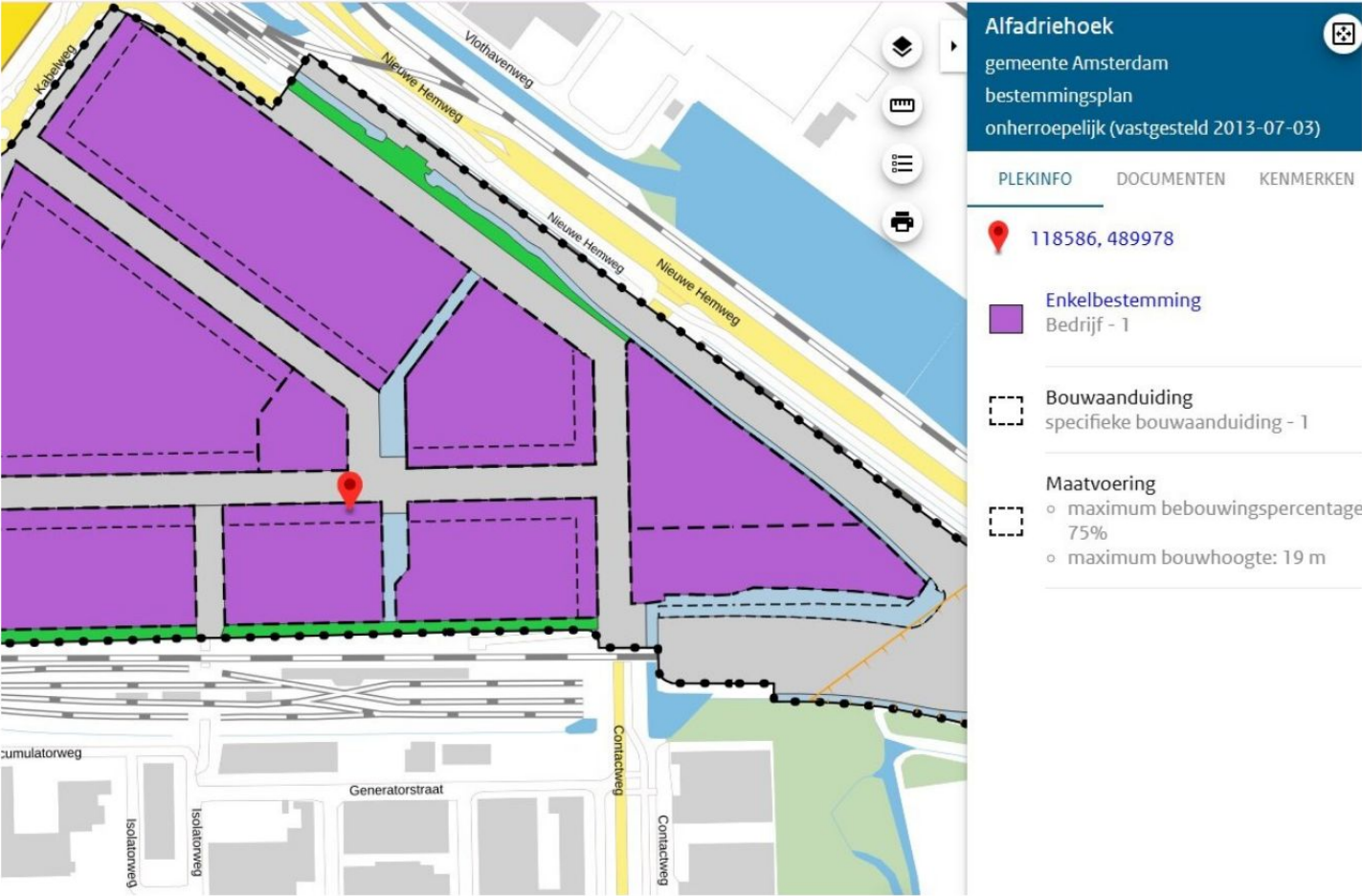




Kadastrale kaart



Bestemmingskaart



Bestemmingsplan

Artikel 3 Bedrijf - 1

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor Bedrijf - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die vallen in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Inrichtingen bestemmingsplan Alfadriehoek, met uitzondering van bedrijven die vallen onder artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en met uitzondering van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in het Besluit omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel D;

met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen zoals:

- b. kantoor- en andere vergelijkbare nevenruimten;
- c. bergingen en andere vergelijkbare nevenruimten;
- d. laad- en losvoorzieningen;
- e. groenvoorzieningen;
- f. parkeervoorzieningen;
- g. bovengrondse en ondergrondse nutsvoorzieningen;
- h. ontsluitingswegen en -paden;
- i. water;
- j. reclameuitingen;
- k. kunstobjecten;
- l. ondergrondse infrastructuur;

alsmede:

- m. horecavoorzieningen in de categorie "horeca IV" met een maximum van twee vestigingen in het gehele plangebied en met een maximale brutovloeroppervlakte van 200 m² per vestiging;
- n. sportvoorzieningen ter plekke van de functieaanduiding "sport" met een maximum van één sportaccommodatie in het plangebied.

(.....)

3.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Per bestemmingsvlak mag maximaal 70% van de brutovloeroppervlakte worden gebruikt als kantoorruimte;
- b. Er geldt een maximum van 1 parkeerplaats per 125 m² brutovloeroppervlakte;
- c. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken ten dienste van:
 - 1. inrichtingen en bedrijven die vallen onder artikel 2 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen en inrichtingen en bedrijven als genoemd in het Besluit omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel D;
 - 2. detailhandel;
 - 3. open opslag;
 - 4. opslag ten behoeve van particulieren;
 - 5. bewoning.



Over ons



Niet zomaar een makelaar in Amsterdam-Noord, Purmerend en Waterland.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Amsterdam-Noord, Landsmeer, Oostzaan, in en rond Purmerend en Waterland. Maar ook Amsterdam Landelijk Noord, zoals bijvoorbeeld Durgerdam, Ransdorp, Zunderdorp en Holysloot

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Buikslotermeerplein 418 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 20
bog@vandesteege.nl | vandesteege.nl