

TE KOOP



Jacob Catskade 45 H Amsterdam
www.jacobcatskade45h.nl

326 m² bedrijfsruimte

Vragen? Bel naar ons kantoor op **020 - 44 000 44**

Omschrijving

In de staatsliedenbuurt in Amsterdam-West is aan de Jacob Catskade 45 H, dit bedrijfspand bestaande uit één bedrijfsruimte en 18 garageboxen te koop! Gelegen op een prachtige locatie aan het water, ben je binnen enkele minuten in het centrum van Amsterdam. De locatie is bijzonder goed bereikbaar met openbaar vervoer én de auto.

BIJZONDERHEDEN

- Object met royaal volume
- Eigen terrein met mogelijkheid tot 3 parkeerplaatsen
- Momenteel in verhuurde staat, op korte termijn mogelijk om leeg en vrij van huur op te leveren
- Gelegen op een strategische locatie in Amsterdam met goede bereikbaarheid

OPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt 326 m² vvo, conform NEN2580 verdeeld over:

- ca. 144 m² vvo bedrijfsruimte
- ca. 182 m² vvo thans in gebruik als garageboxen (18 stuks) inclusief algemene ruimte

Daarnaast beschikt het object over ca. 100 m² buitenruimte, welke deels is bestemd als toegangsweg naar het object en deels kan worden bestemd voor parkeren/opslag.

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Met de auto bent u snel op de Ring van Amsterdam (A10). Ook met het openbaar vervoer is de Jacob Catskade goed te bereiken. Bus 18, 21 en N88 stoppen op loopafstand en ook met tram 18 en 3 zijn direct verbonden met Amsterdam Centraal.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in de omliggende woonwijk door middel van betaling.

Informatie over de voorwaarden en mogelijkheden voor het verkrijgen van een (bedrijfs-)vergunning is op te vragen bij de gemeente Amsterdam.

BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "Westerpark Zuid" d.d. 5 april 2023 geldt op deze locatie de bestemming "Gemengd-3" en "Wonen". De ruimte is daarmee publiekrechtelijk bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van:

- Consumentverzorgende dienstverlening;
- Publieksgerichte zakelijke dienstverlening;
- Maatschappelijke voorzieningen (niet zijnde geluidsgevoelige bestemmingen);
- Kantoren;
- Bedrijven.

Conform de erfpacht bestemming is de bedrijfsruimte bestemd om te gebruiken als kantoor-/magazijnruimte.

KADASTRALE OMSCHRIJVING

kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie Q, nummer 8479, appartementsindex A19 t/m A58 en A60, gelegen op grond met voortdurend recht van erfpacht.

EIGENDOMSITUATIE

- Voortdurend recht van erfpacht;
- Afgekocht tot en met 1 juni 2049;
- Algemene bepalingen voor voortdurend recht van erfpacht 2000 zijn van toepassing.

HUURSITUATIE

De bedrijfsruimte is momenteel verhuurd voor € 15.120,- per jaar, exclusief btw, inclusief 1 parkeerplaats voor € 900,- per jaar, exclusief btw.

De garageboxen (18 in totaal) zijn momenteel allemaal verhuurd voor een totaalbedrag van € 29.160,- per jaar., exclusief btw.

Vanwege de flexibele huurcontracten met een opzegtermijn van 1 maand voor de garageboxen en 2 maanden voor de bedrijfsruimte, kan een oplevering vrij van huur plaatsvinden.

VERENIGING VAN EIGENAREN

V.v.E. (Vereniging van Eigenaars van het hoofdappartementsrecht index 1 in het gebouw aan de Jacob Catskade 45 te Amsterdam). Voor de V.v.E wordt een maandelijkse bijdrage betaald van € 150,-.

KOSTEN KOPER

De koop is kosten koper. Dat wil zeggen dat de verschuldigde overdrachtsbelasting en notariskosten in rekening gebracht worden bij de koper.

PROCES

Voor verkoop hanteren wij een onderhands verkoopproces. Nadat verkoper kandidaat-koper positief heeft beoordeeld, zal kandidaat-koper toegang verleend worden tot de dataroom. Aan de hand van de beschikbare informatie verwacht verkoper een voorstel met daarin de exacte entiteit van koper, koopsom, beoogde leveringsdatum en eventuele voorwaarden. Verkoper prefereert een onherroepelijke overeenkomst.

BIJZONDERHEDEN

- De ruimte wordt aangeboden onder voorbehoud gunning verkoper;
- De verkoop is op basis van een overeenkomst van model Amsterdam;
- Verkoper vraagt bij de ondertekening van een koopovereenkomst een waarborgsom op de derdenrekening van de notaris van 10% van koopsom;
- Een (potentiële) koper heeft de mogelijkheid vooraf haar onderzoeken uit te voeren. In de koopovereenkomst zal een artikel worden opgenomen dat koper het object accepteert "as-is".

DATAROOM

Verkoper heeft voor het verstrekken van informatie een dataroom ingericht. Op verzoek van een geïnteresseerde en na toestemming van de verkoper zal KRK zorgdragen voor de toegang tot dit portaal. De dataroom is toegankelijk via de website <https://dynamis.cloud/krk>.

DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden.

Kenmerken

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

BOUW

Type	Bedrijfsruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1903
Onderhoudsstaat binnen	Voldoende tot goed
Onderhoudsstaat buiten	Goed

OPPERVLAKTEN

Oppervlakte	326 m ²
Bedrijfsshal oppervlak	326 m ²
Terrein oppervlak	100 m ²
Perceel	

INDELING

Voorzieningen	Betonvloer
---------------	------------

ENERGIE

Energie label	C
---------------	---

OMGEVING

Ligging	In woonwijk en aan vaarwater
---------	------------------------------















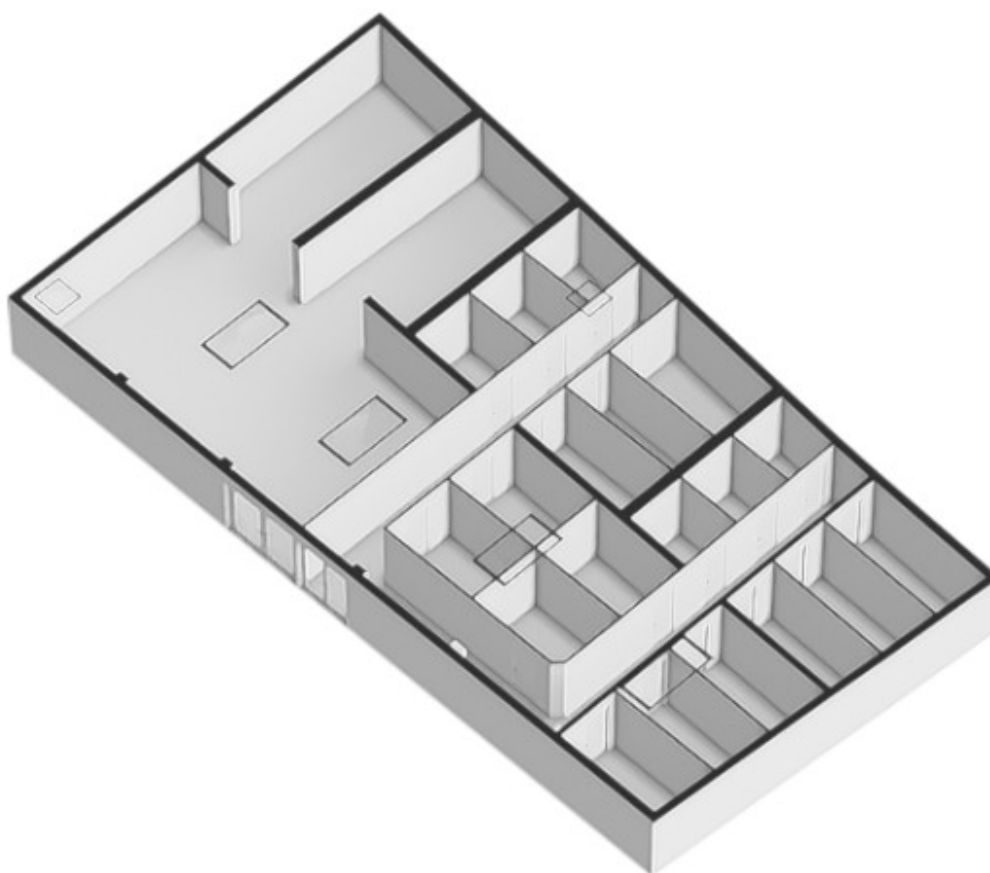








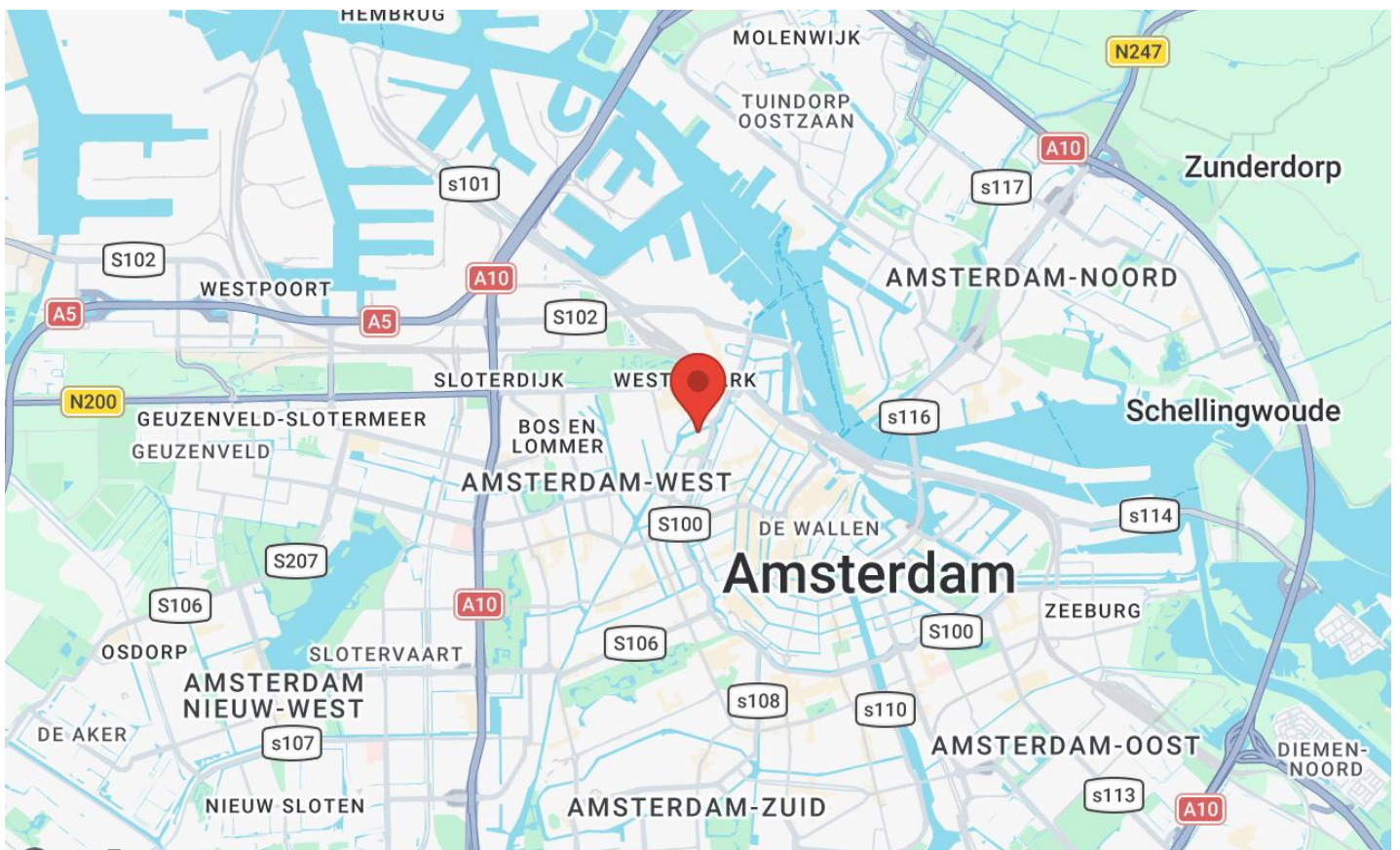
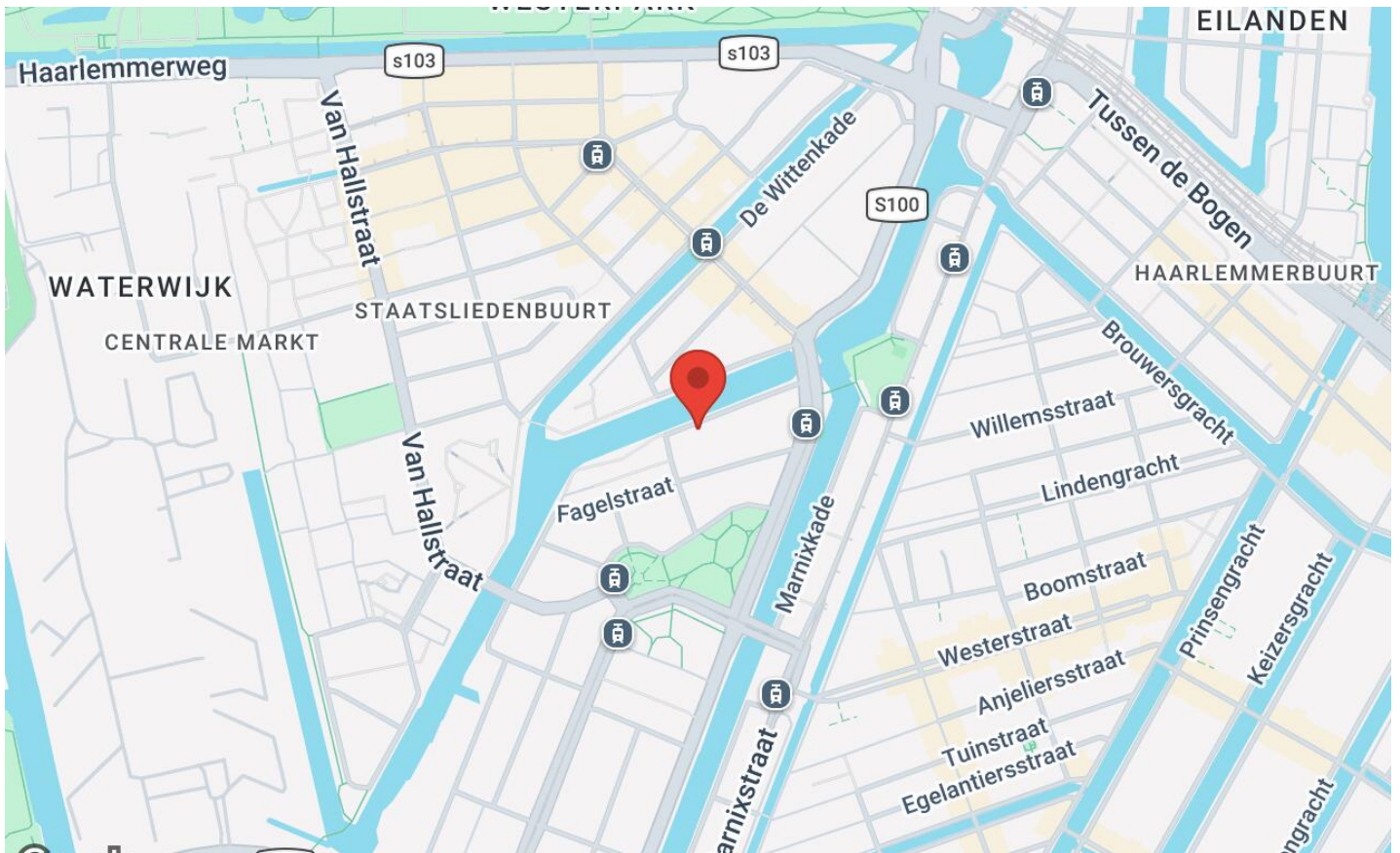
Plattegrond - Jacob Catskade 45-H



Plattegrond - Jacob Catskade 45-H



Locatie



CONTACT

**KRK. Uw kennispartner in commercieel
onroerend goed.**

Landelijk netwerk, regionale focus.

KRK Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Purperhoedenveem 7

1019 HE Amsterdam

Tel: 020 - 44 000 44

amsterdam@krk.nl

Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Jacob Catskade 45 H Amsterdam

www.jacobcatskade45h.nl