



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

KEIENBERGWEG 30-32 AMSTERDAM

Te huur € 110,- per m² per jaar

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

2.480 m²

VRIJE HOOGTE

8 m

BEDRIJFSRUIMTE

1.395 m²

VLOERBELASTING

1.500 kg /m²

KANTOORRUIMTE

1.085 m²

PARKEERFACILITEITEN

20 parkeerplaatsen

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Totaal circa 2.480 m² verdeeld over:
circa 1.395 m² bedrijfsruimte op de begane grond
circa 1.085 m² kantoorruimte op de begane grond en
1e verdieping.

Object:

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Trade Park Zuid Oost (TPZO) te Amsterdam. TPZO ligt binnen de ring van Amsterdam, vlakbij de afslag van de A2. De totale metrage van het bedrijventerrein bedraagt ruim 33.000 m² (74% bedrijfsruimte) en er zijn bijna 300 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen. Het complex omvat 63 units variërend van 300 m² tot 3.000 m². De units beschikken allemaal over eigen parkeerplaatsen, entree, overheaddeur en heater(s).

Bereikbaarheid:

De ligging is goed doordat het naast de A2 en dichtbij de A1, A9 en A10 ligt.

per OV:

Het gebouw is goed te bereiken met het openbaar vervoer. TPZO is gelegen op loopafstand van de metro, trein of bus station Bijlmer ArenA met een directe verbinding naar Schiphol, Amsterdam Centraal Station, Utrecht, Almere en Amersfoort.

Voorzieningen:

Het object zal worden opgeleverd inclusief:

Bedrijfsruimte:

Verlichtingsarmaturen

Dakramen

Heaters

Pantry

2 Overheaddeuren

Vrije hoogte is circa 8 meter

Maximale vloerbelasting in de bedrijfsruimte van circa 1.500 kg/m²

Kantoorruimte:

Kabelgoten

Verlichtingsarmaturen

Radiatoren

Pantry

Verlaagde plafonds

4 x Toiletgroep

Huurprijs:

€ 110,- per m² per jaar te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten:

€ 5,- per m² v.v.o. per jaar, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- Jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie en heater
- Jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren
- Jaarlijkse inspectie brandslanghaspel
- Inspectie en controle dakbedekking
- Periodiek terrein en groenonderhoud
- Rioolreiniging gezamenlijke kolken en leidingen
- Ongediertebestrijding
- Periodieke glasbewassing buitenzijde en overheaddeuren (jaarlijks 3x)
- Gevelreiniging (3x jaarlijks)
- Onderhoud buitenverlichting
- Onderhoud bewegwijzering
- Terreinverlichting
- 5% administratiekosten over de in rekening gebrachte kosten voor de levering van zaken en diensten.

Parkeren:

20 parkeerplekken direct voor het gebouw.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2028.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING



Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

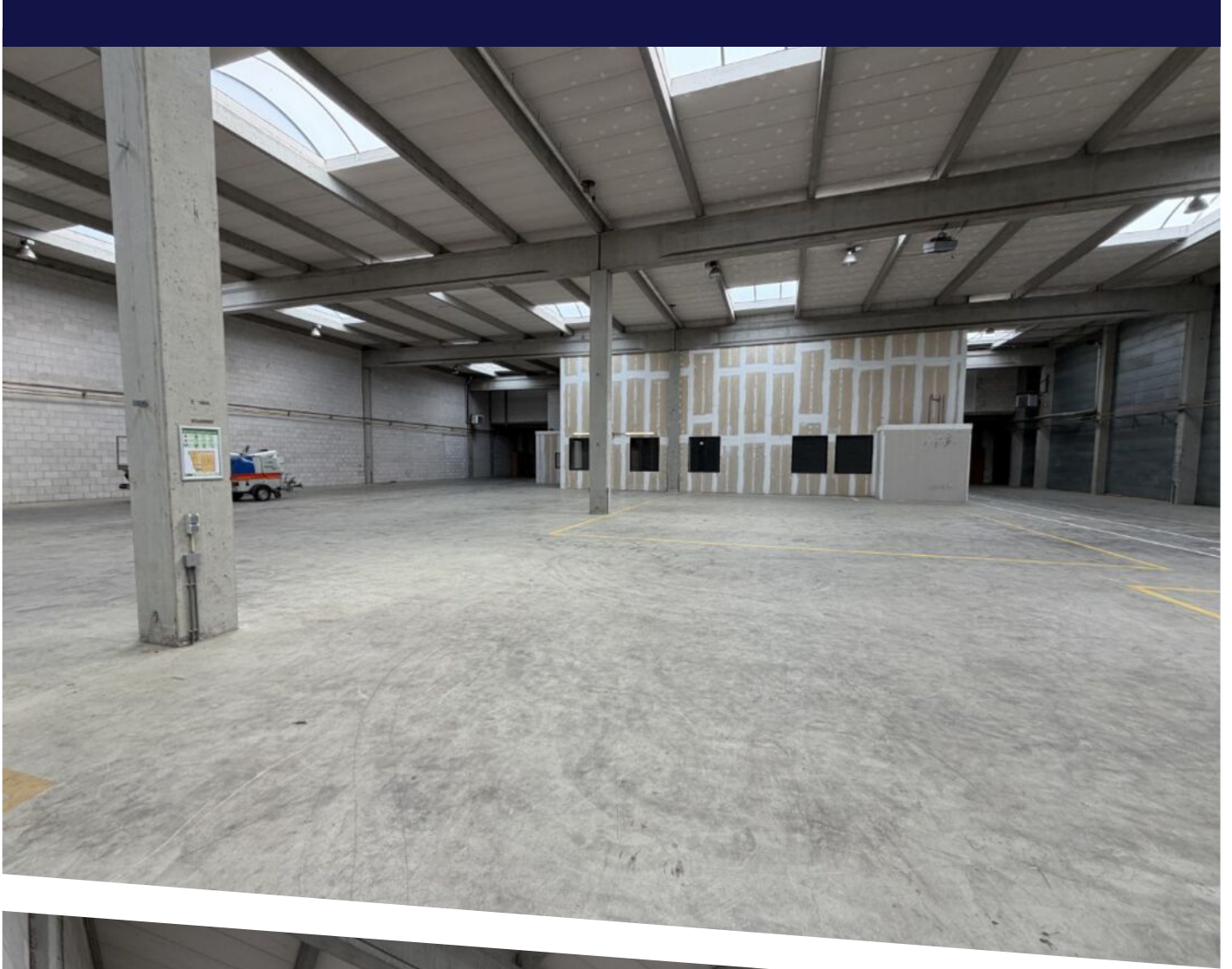
Bestemming:

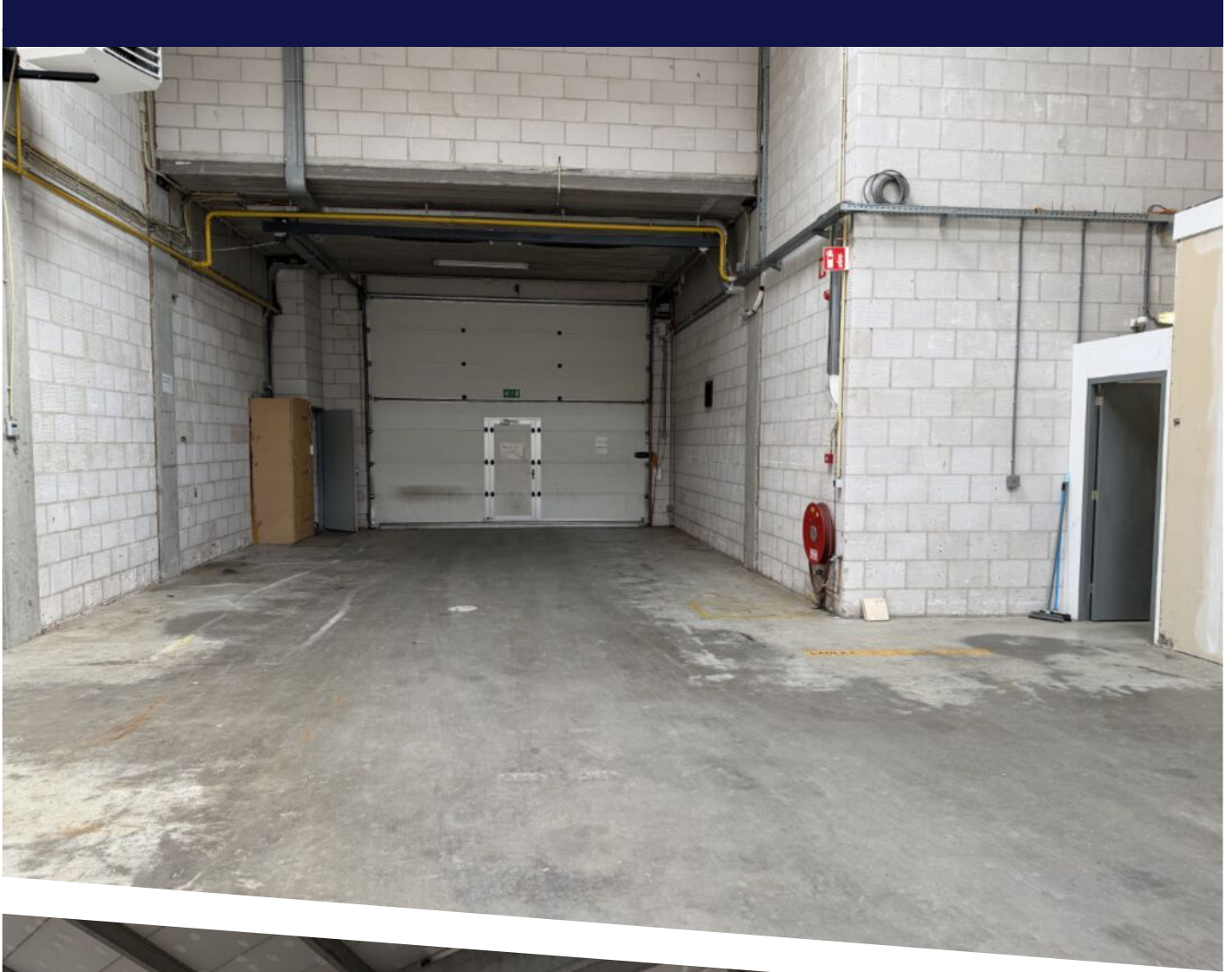
De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

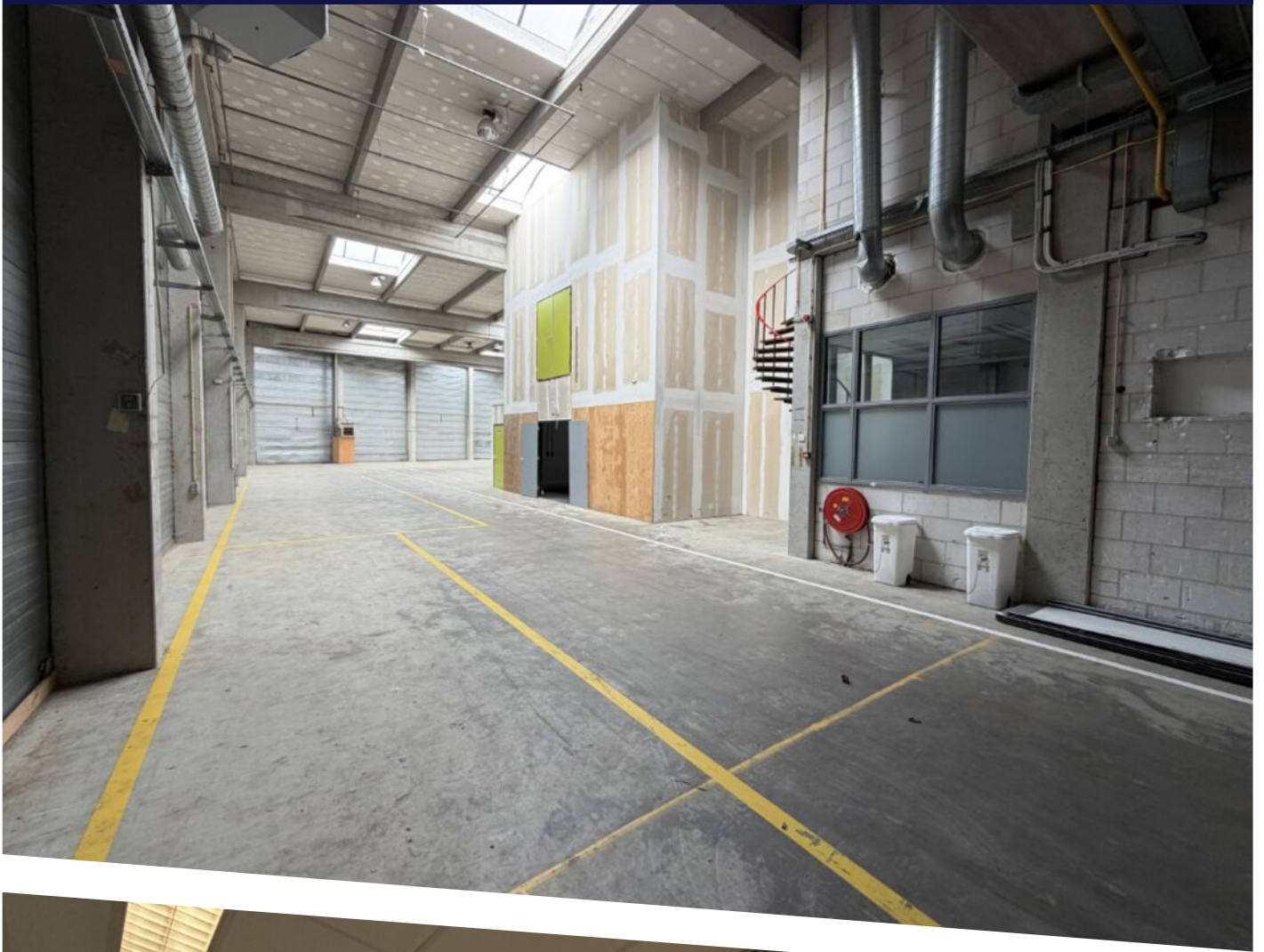
NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

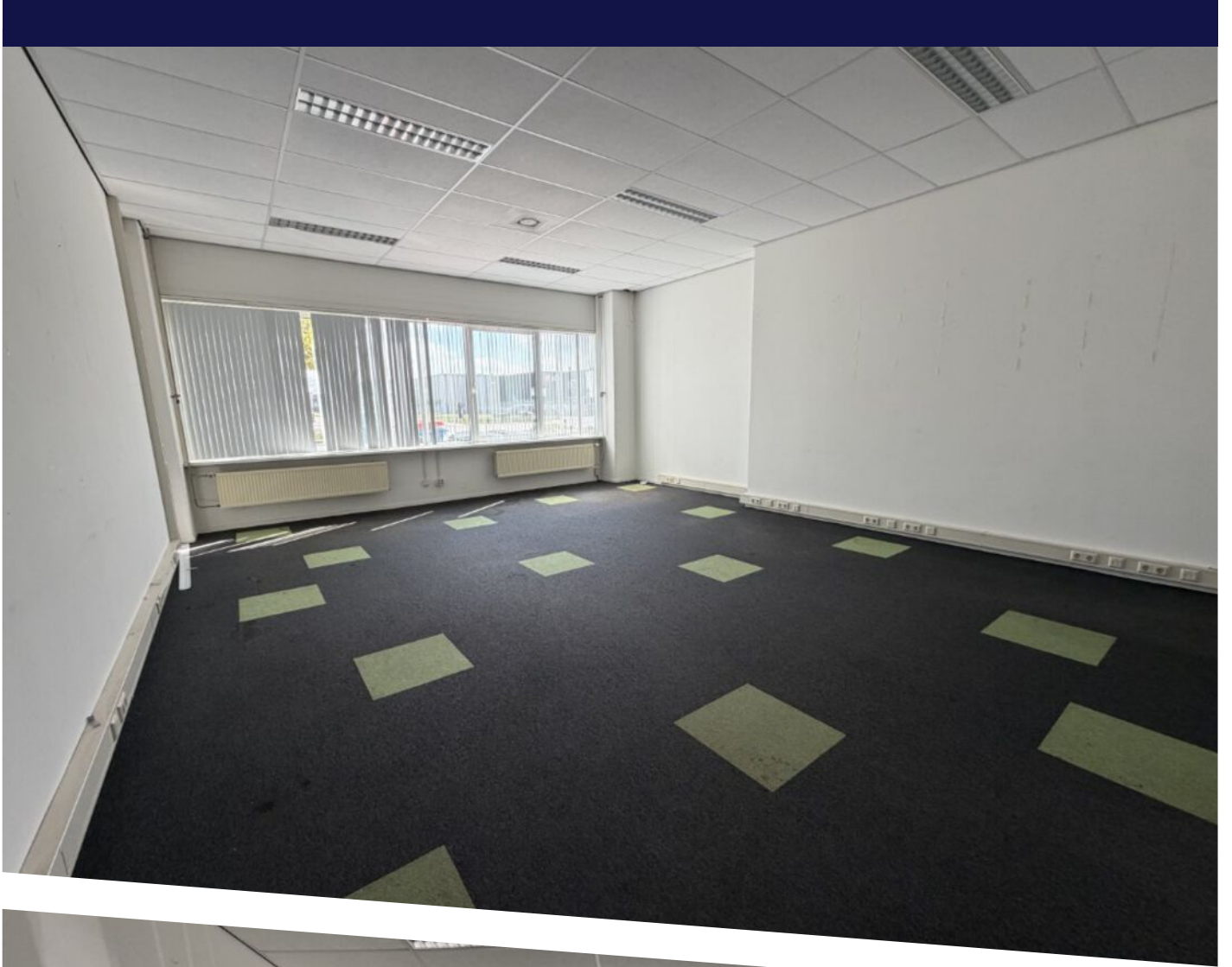
De vermelde informatie is van algemene aard.

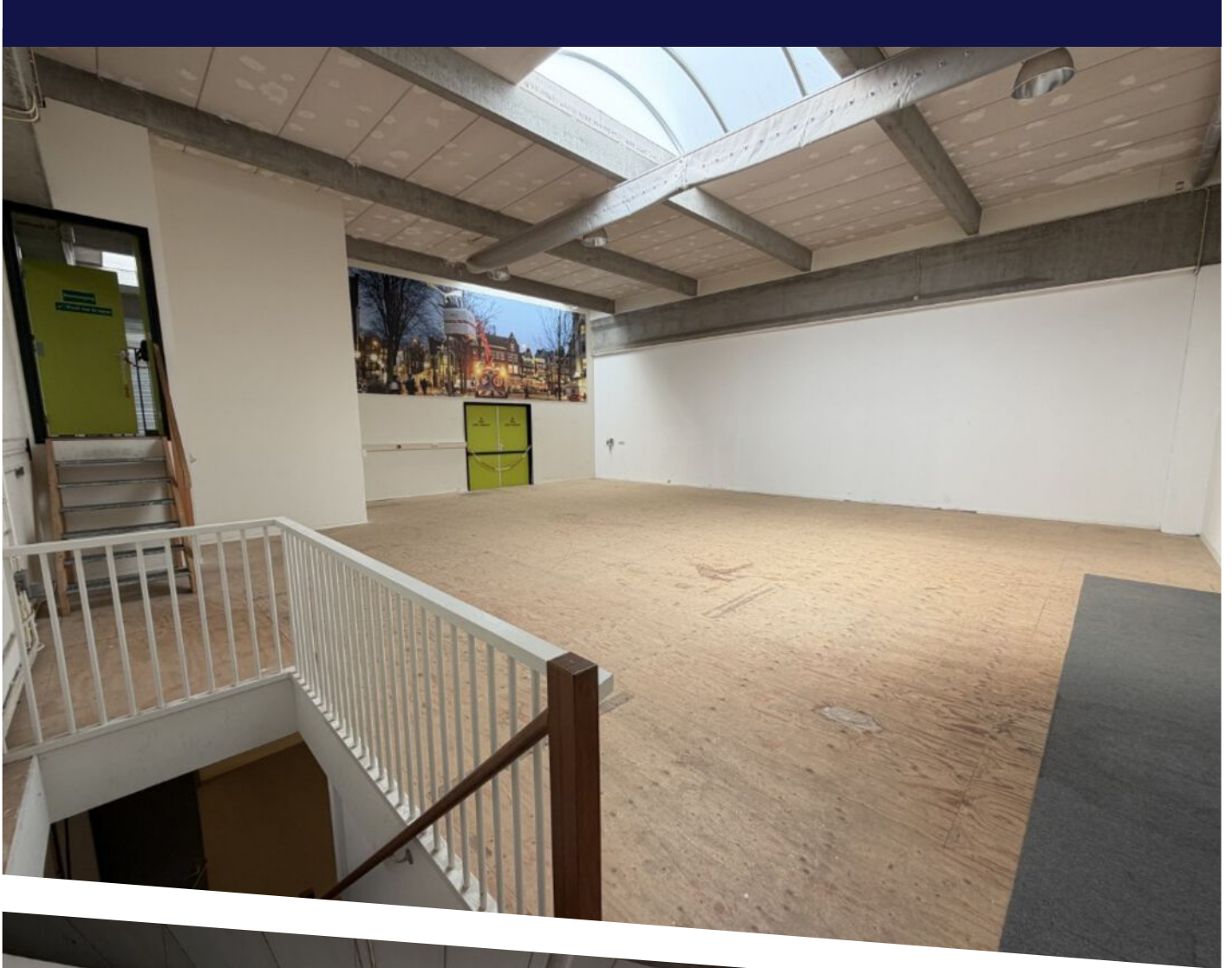
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

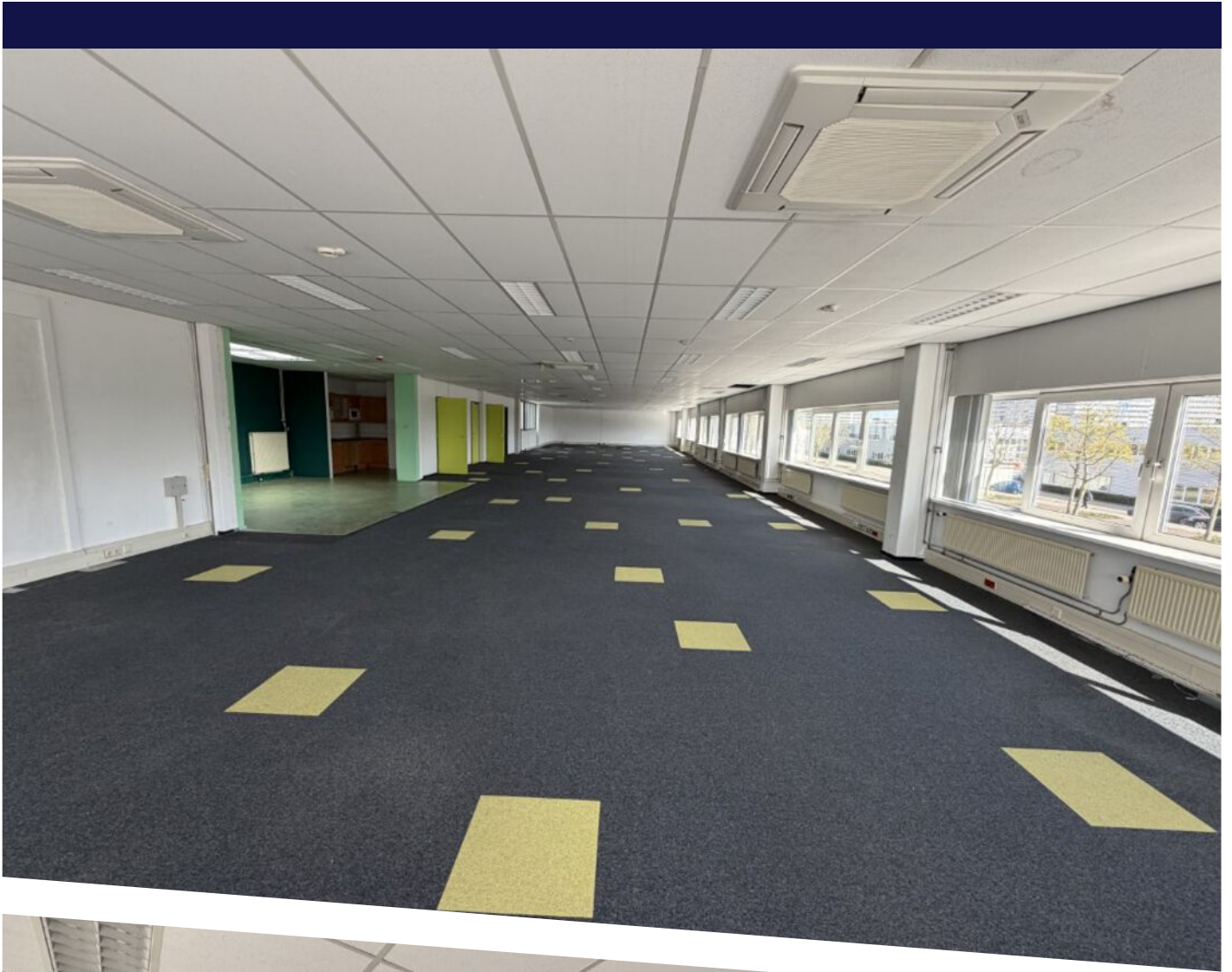


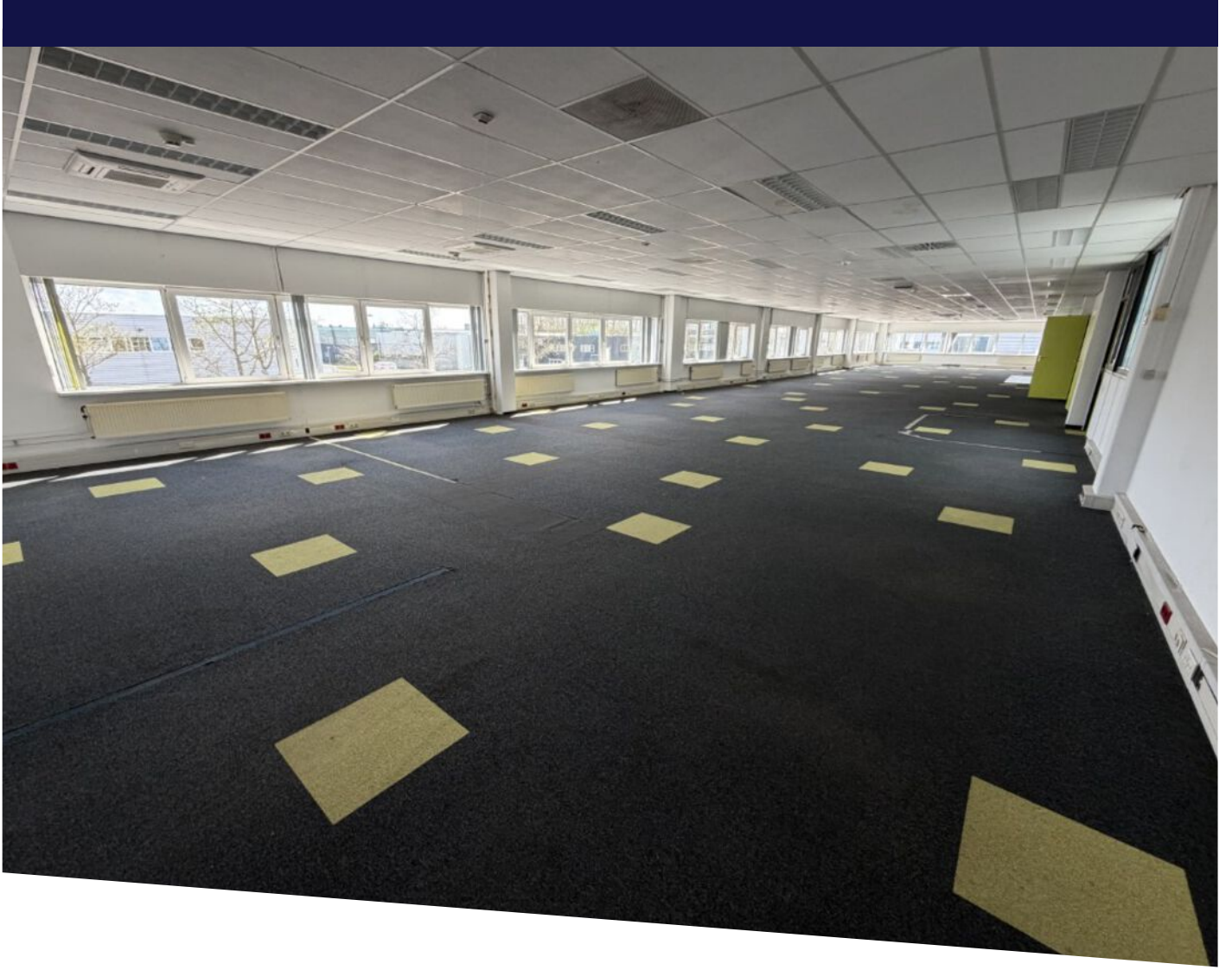




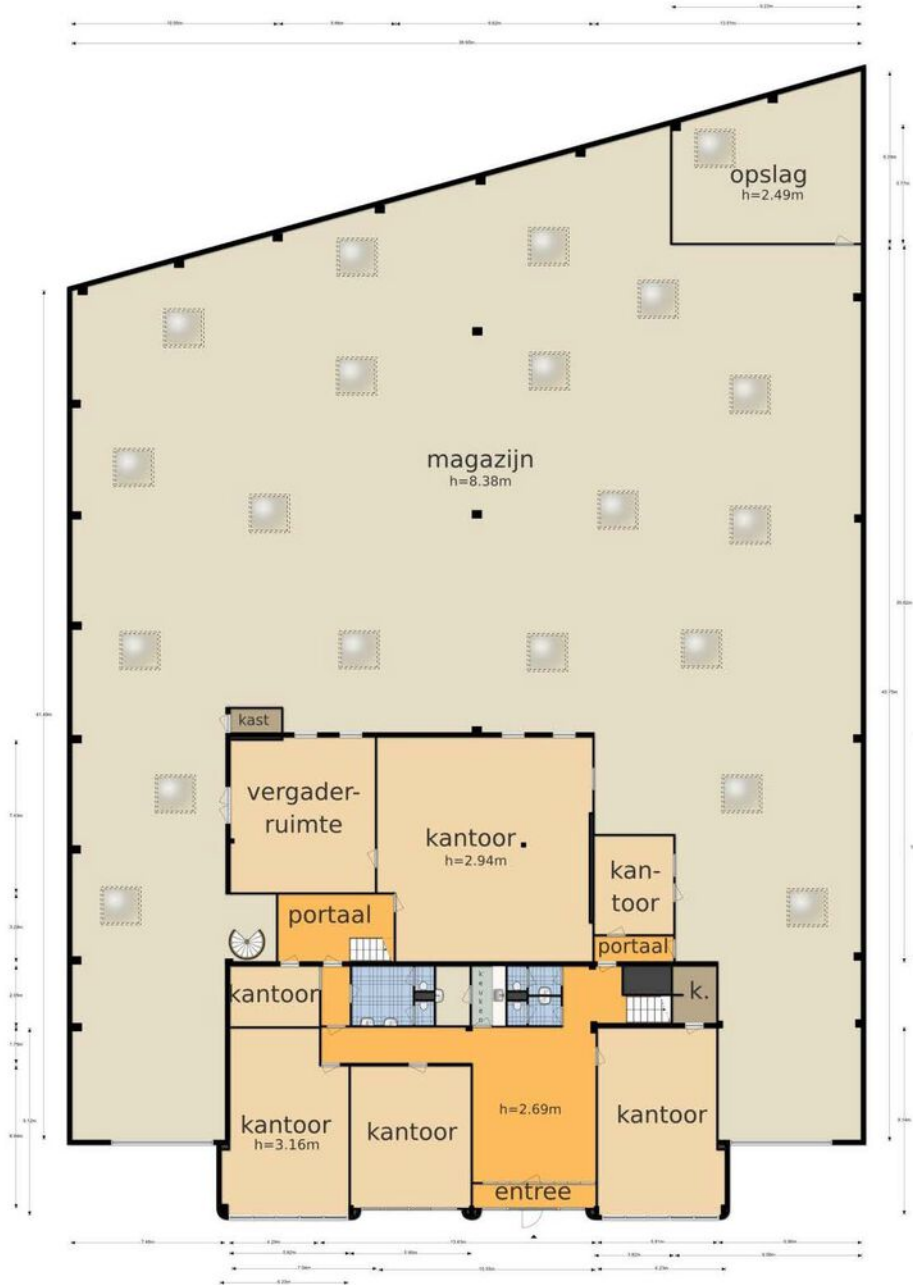




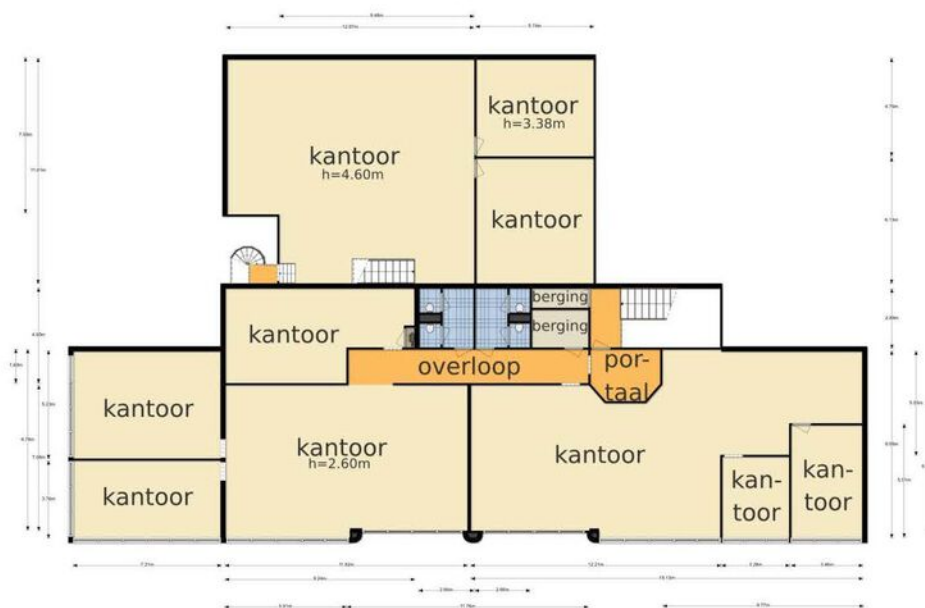




Keienbergweg 30 en 32 - Amsterdam
Begane Grond

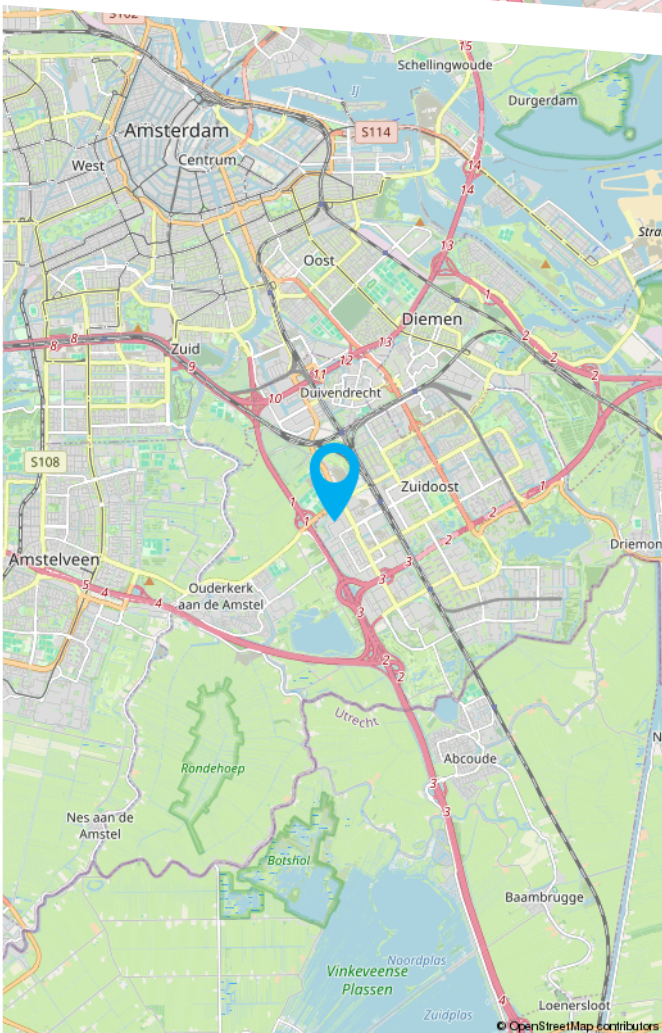
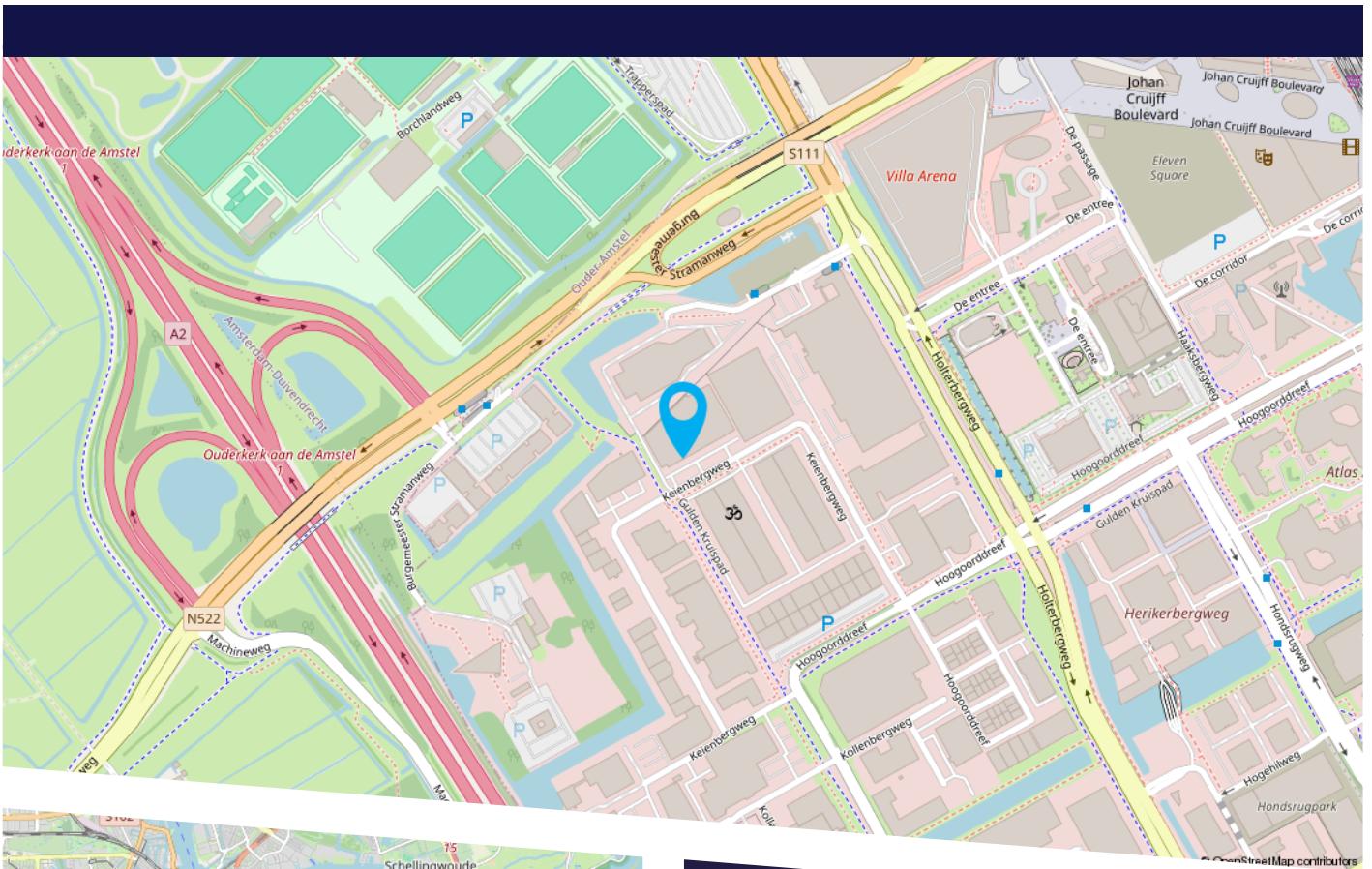


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Keienbergweg 30 en 32 - Amsterdam
Eerste Verdieping**

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



De ligging is goed doordat het naast de A2 en dichtbij de A1, A9 en A10 ligt.



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl