020-4203200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl

BEDRIJFSRUIMTE
MEERLANDENWEG 65 A en B

Te huur **€ 2.445,00 per maand**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAK
24.000 m²

MOMENTEEL TE HUUR
ca. 419 m²

BIJZONDERHEDEN
geheel gerenoveerd

PARKEREN
ruim parkeren

OMSCHRIJVING

Kernpunten:
momenteel 1 unit beschikbaar
geheel gerenoveerd complex
iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

Object:
De Meerlandenweg 65A+B te Amstelveen betreft een gerenoveerde en modern uitgeruste locatie waarin diverse bedrijfsunits te huur worden aangeboden. Daarnaast is deze locatie bijzonder geschikt voor een handelsonderneming of een bedrijf met een logistiek karakter door o.a. de aanwezigheid van overheaddeuren en laaddocks.

Bereikbaarheid:
De bedrijfsruimtes aan de Meerlandenweg 65A+B zijn zeer goed bereikbaar en bevinden zich op bedrijventerrein Amstelveen Zuid welke tegen de N201 is gesitueerd. Tevens is de locatie in de directe nabijheid van de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9. Daarnaast ligt de locatie vlakbij de bloemenveiling Royal FloraHolland Aalsmeer en Schiphol.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beschikbare units:
Unit 17-B: ca. 419 m² - € 2.445,- per maand te vermeerderen met btw en servicekosten.

Het genoemde metrage is inclusief opslag gemeenschappelijke zones, de genoemde huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Opleveringsniveau:
- voorzien van gas, water en elektriciteit
- 4 eigen laaddocks (optioneel met 2 uit te breiden)+ overheaddeur op straatniveau voor gemakkelijke toegang
- toilet
- pantry (afhankelijk van unit)
- laaddocks (afhankelijk van unit)
- elektrische overheaddeur(en)
- vrije hoogte ca. 6 meter tot 9 meter in de nok – ideaal voor opslag of productieruimte
- afsluitbare deur tot het gehuurde
- mogelijkheden om kantoorunits in het gehuurde te plaatsen
- betonvloer (1.500 kg/m²) bij units groter dan 500 m², overige units betonplaten.

Iedere unit kan aangepast worden naar uw eisen en wensen.

Servicekosten:
€ 3,- á € 5,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor onder andere de navolgende leveringen en diensten:
- voorschot elektra en water
- onderhoud aan installaties.

OMSCHRIJVING

Huurprijsindexatie:
Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:
Nader overeen te komen, flexibele huurtermijnen bespreekbaar.

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Bankgarantie:
Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

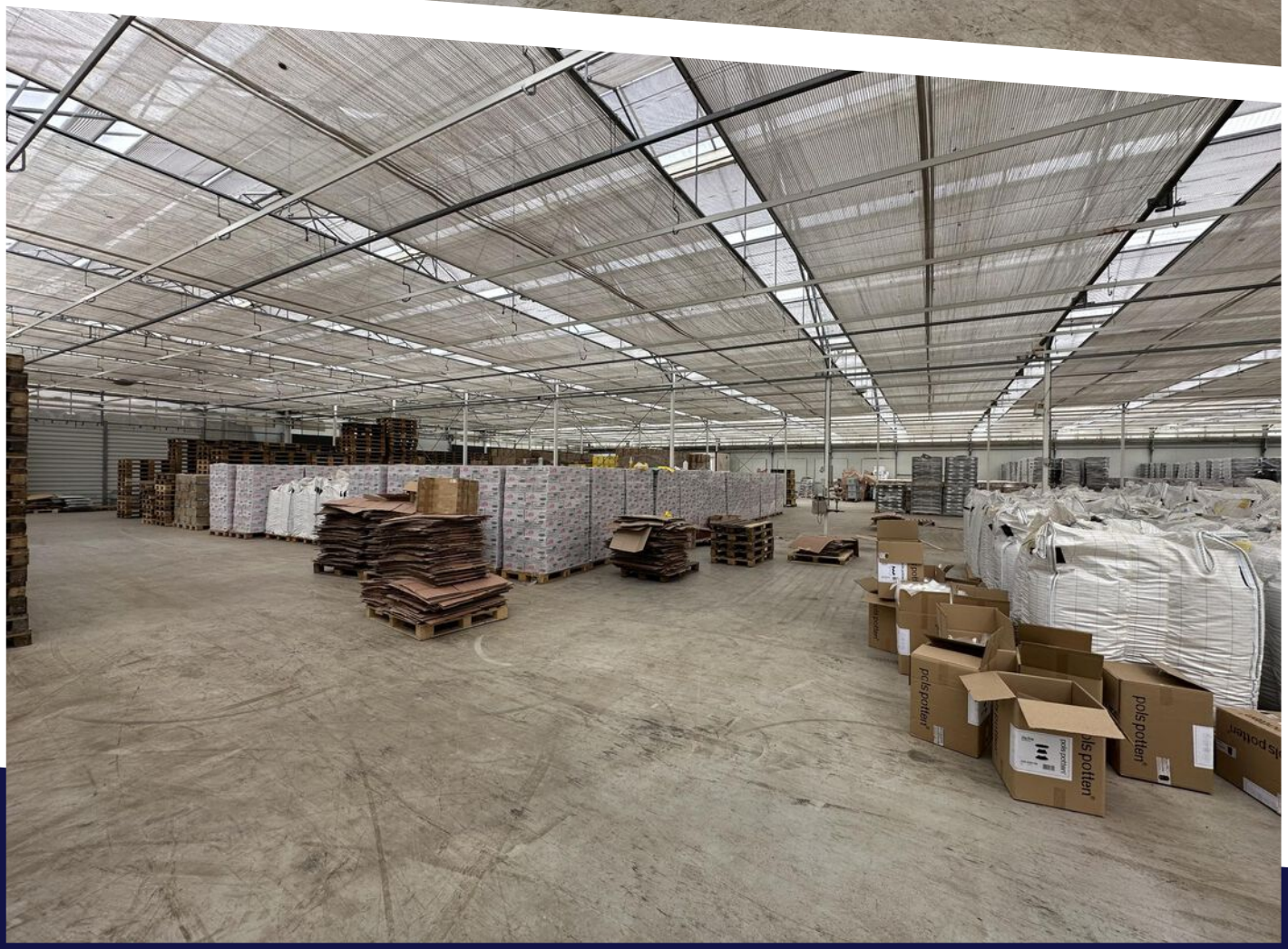
Huurcontract:
Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

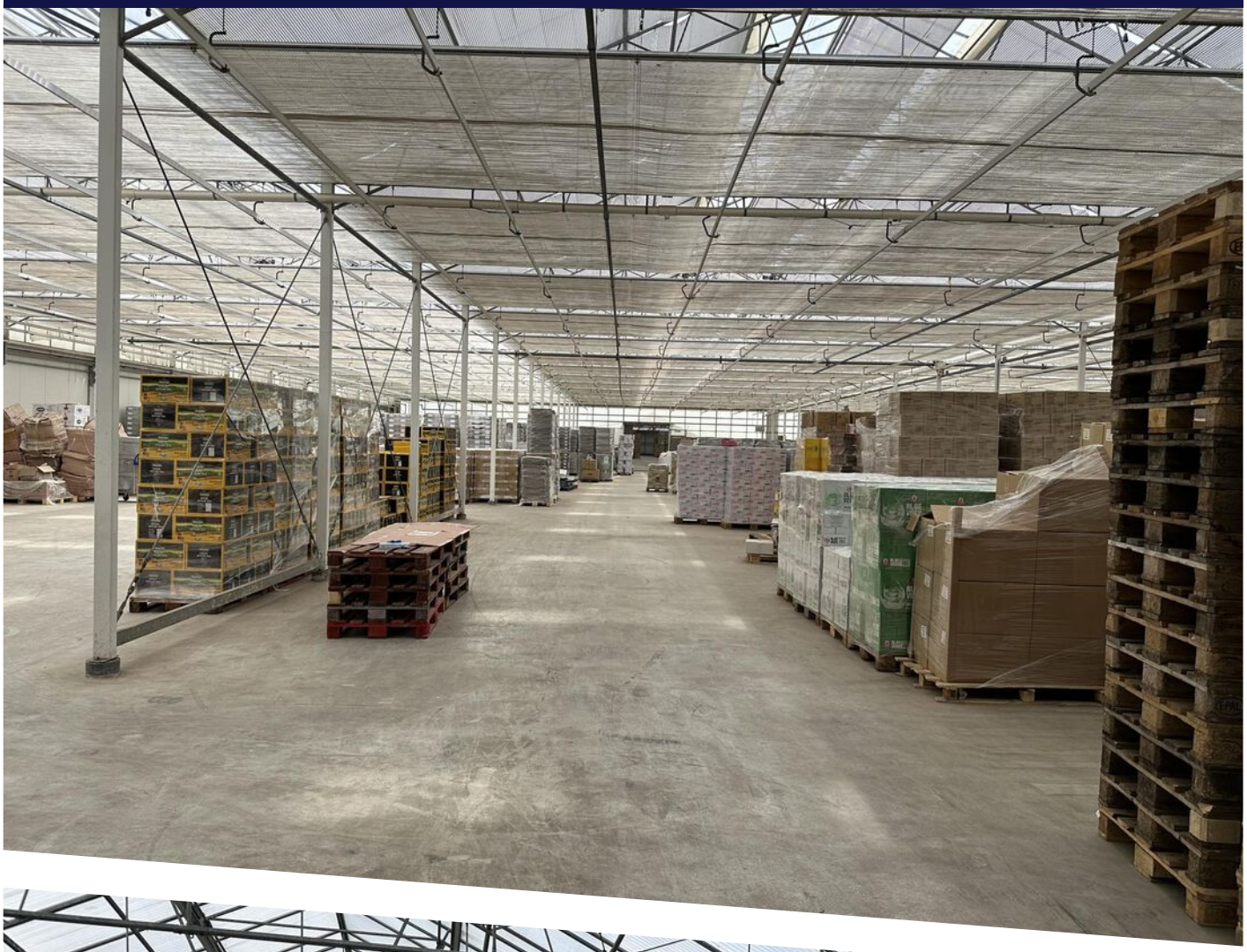
Beschikbaar:
In overleg.

Bijzonderheden:
Onder voorbehoud van finale goedkeuring van onze opdrachtgever waarbij de financiële gegoedheid een rol kan spelen.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

pcls potten

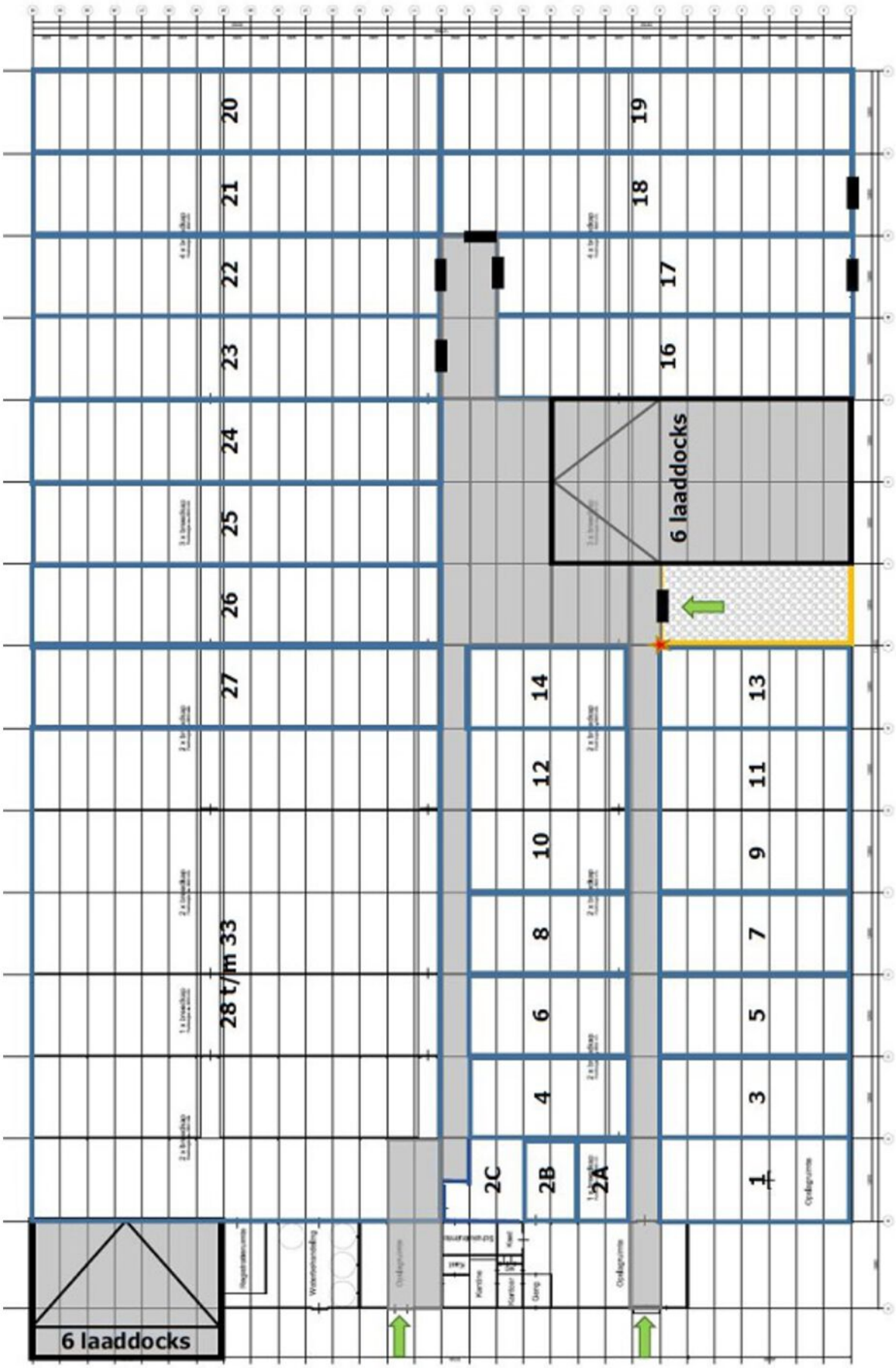

pcls potten



25

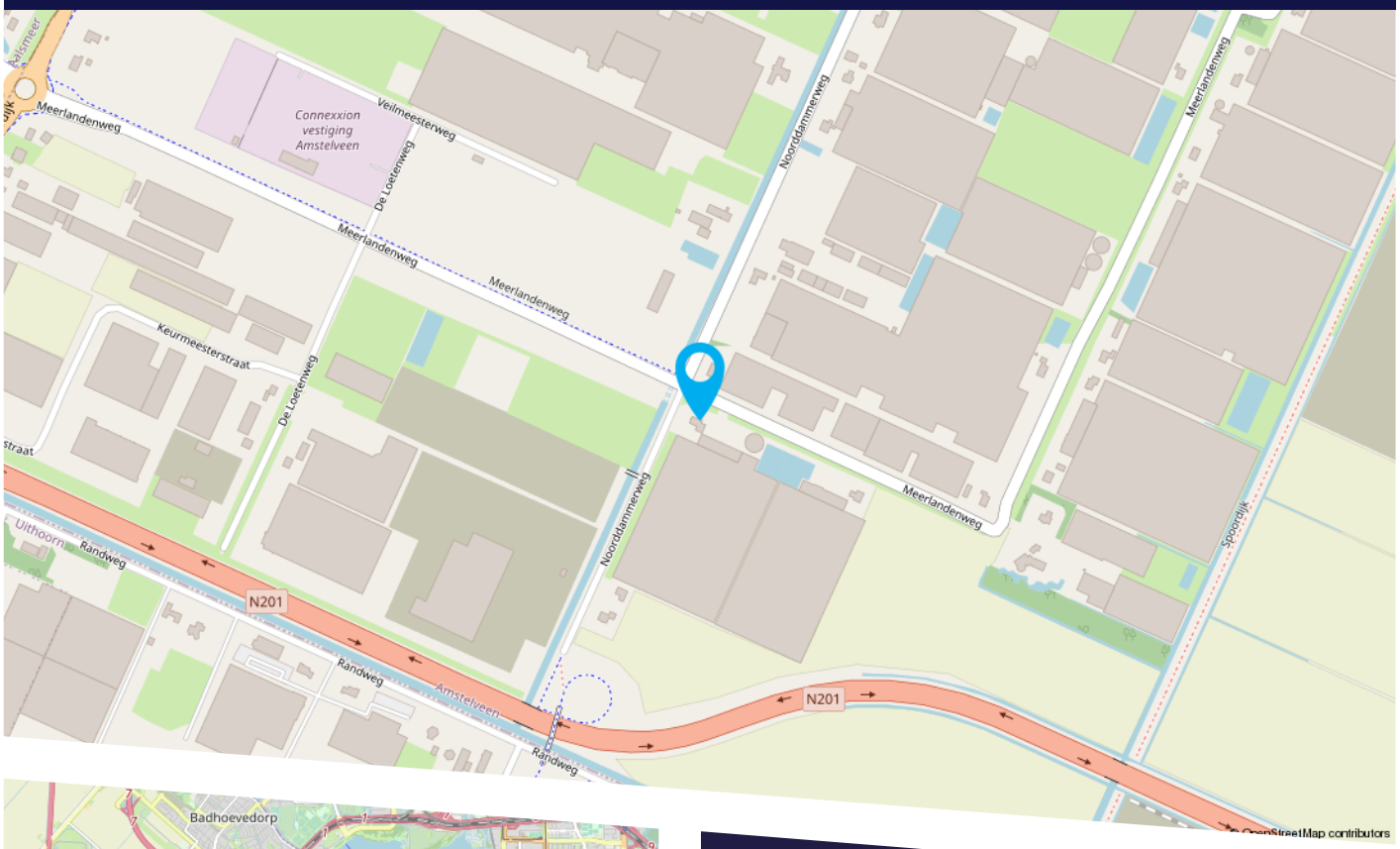
26

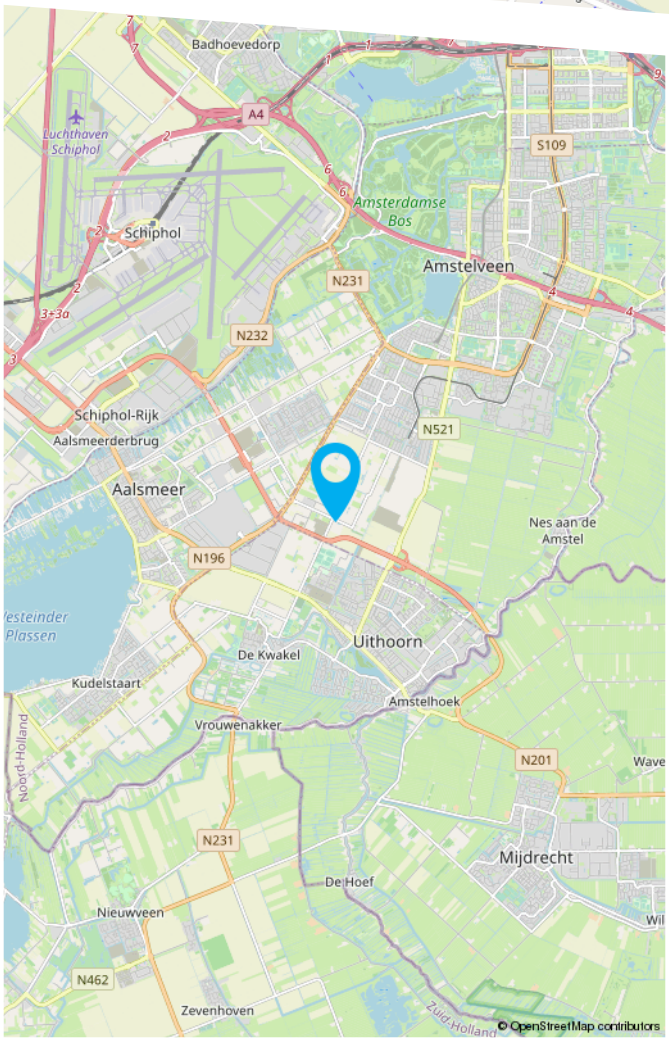
KANDELAAR
ELEKTROTECHNIEK



PLATTEGROND

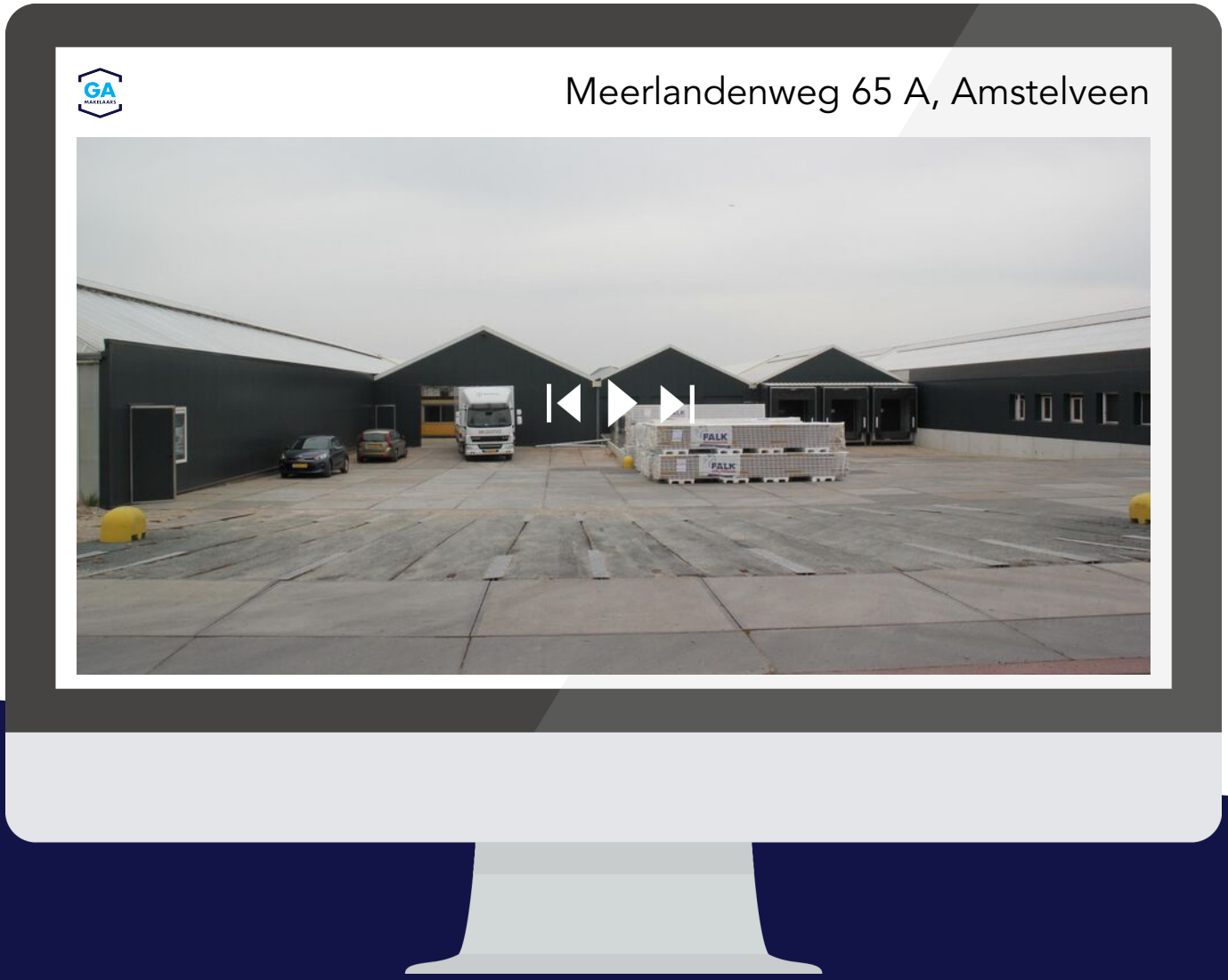
LOCATIE OP DE KAART





De Meerlandenweg 65A+B is bereikbaar via de N201 welke op de diverse verkeersaders van de Randstad, zoals de A4, A5 en de A9, is aangesloten.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl