



HUREN?

Spaceshuttle 14J, Amersfoort

Huurprijs € 1.500,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
o o o o o o o .nl

Dit recent opgeleverde en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsgebouw bevindt zich op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort, direct nabij de rijksweg A1. Het moderne bedrijfsverzamelcomplex kenmerkt zich door de eigentijdse architectuur, ruime opzet en uitstekende bereikbaarheid. Het bedrijfsgebouw beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 168 m² bedrijfs-/kantoorruimte, evenredig verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, en wordt volledig instapklaar opgeleverd. Daarnaast beschikt het bedrijfsgebouw over twee eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde.

Bij binnenkomst via de separate loopdeur komt u in een verzorgd voorportaal v.v. tegelvloer en inloopmat. De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een monoliet afgewerkte betonvloer, strakke wandafwerking, voldoende licht- en elektrapunten rondom en een elektrisch bedienbare overheaddeur. Tevens is hier een betegelde toiletruimte gerealiseerd v.v. toilet, urinoir en fonteintje, evenals een praktische uitstortgootsteen. Dankzij de royale vrije hoogte en de nette afwerking is de ruimte uitermate geschikt voor opslag, productie of andere bedrijfsactiviteiten. De verdieping kan worden ingericht als kantoorruimte. De ruimte beschikt over een hoogwaardige afwerking. De ruimte is voorzien van een pvc-vloer, systeemplafond, airconditioning voor verwarmen en koelen en voldoende licht- en elektrapunten. Daarnaast zijn op de verdieping ook een pantry en een toiletruimte aanwezig. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de ruimtes een moderne en prettige uitstraling.

Bedrijventerrein Calveen is een gemengd kantoren- en bedrijventerrein met een centrale ligging in Amersfoort.. Dankzij de ligging direct nabij de A1 zijn steden als Utrecht, Amsterdam en Apeldoorn uitstekend bereikbaar. Ook zijn er voldoende bushaltes in de nabije omgeving voor diverse busverbindingen, o.a. naar Amersfoort CS.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Moderne en instapklare bedrijfsunit met kantoorruimte op toplocatie aan de A1 in Amersfoort.

Kenmerken

Circa 168 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over twee bouwlagen.

Volledig instapklaar opleveringsniveau.

Elektrisch bedienbare overheaddeur en separate loopdeur met representatief voorportaal.

Hoogwaardige kantoorverdieping voorzien van pvc-vloer en airconditioning.

Twee eigen parkeerplaatsen direct bij het bedrijfsgebouw. Gelegen op bedrijventerrein Calveen nabij de A1 in Amersfoort. Voldoende bushaltes in de omgeving.



**De entree heeft een
hoogwaardig en
representatief
afwerkingsniveau.**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal volledig instapklaar worden opgeleverd, onder meer voorzien van:

Begane grond

- loopdeur;
- voorportaal v.v. tegelvloer en inloopmat;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- licht- en elektrapunten rondom;
- strakke wandafwerking;
- uitstortgootsteen v.v. boiler voor warm water;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- mechanische ventilatie;
- betegelde toiletruimte v.v. toilet, urinoir en fonteintje.

Eerste verdieping

- voorportaal;
- Trap v.v. pvc-afwerking;
- vloerafwerking middels pvc-vloer;
- airconditioning voor verwarmen en koelen;
- systeemplafond;
- licht-, data- en elektrapunten rondom;
- toiletruimte;
- mechanische ventilatie;
- pantry v.v. boiler, vaatwasser, koelkast met vriesvak.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 168 m² bedrijfs-/kantoorruimte verdeeld over op de begane grond eerste en tweede verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij het bedrijfsgebouw behoren twee (2) eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

De voor "Bedrijventerrein 2" (Calveen) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1
2. kantoren voor niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak.

Huurprijs

Eerste jaar € 1.500,00 per maand exclusief servicekosten en btw.

Na het eerste jaar € 1.750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Er is een vereniging van eigenaren actief waar het gehuurde onderdeel van uitmaakt. Deze vereniging van eigenaren verzorgt servicediensten gericht periodiek onderhoud en schoonmaak. Een deel van deze servicekosten wordt doorbelast aan de huurder te weten € 75,00 per maand, exclusief btw.



Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ)

HUREN?

Amersfoort Spaceshuttle 14J

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

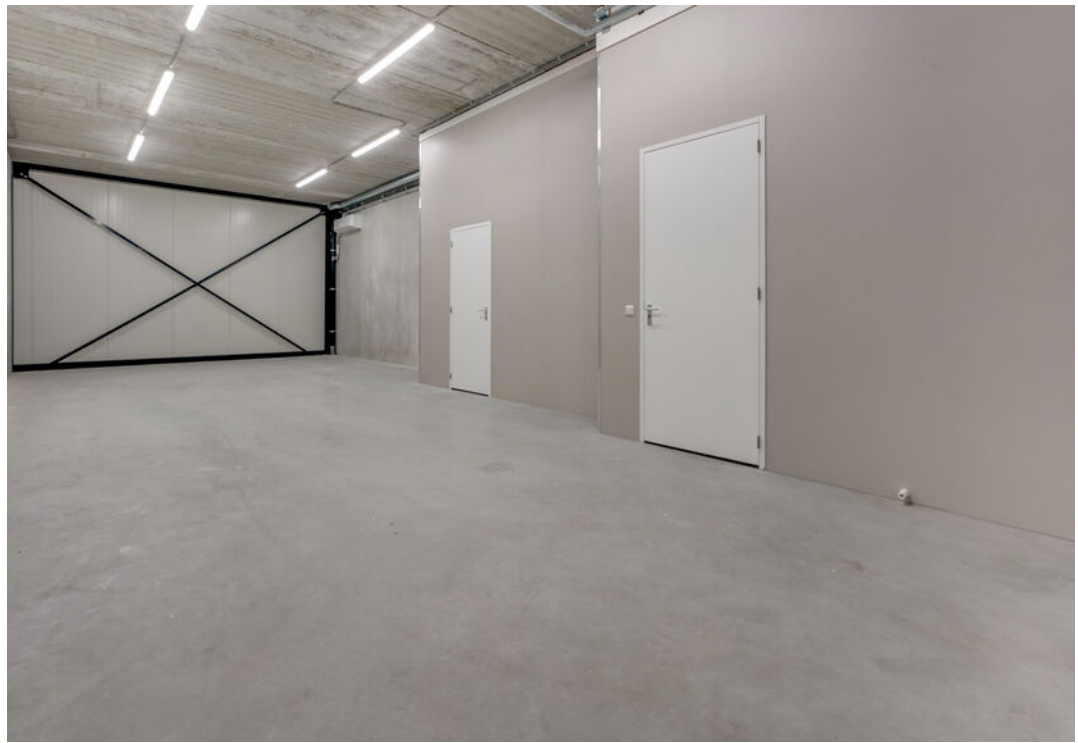
Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













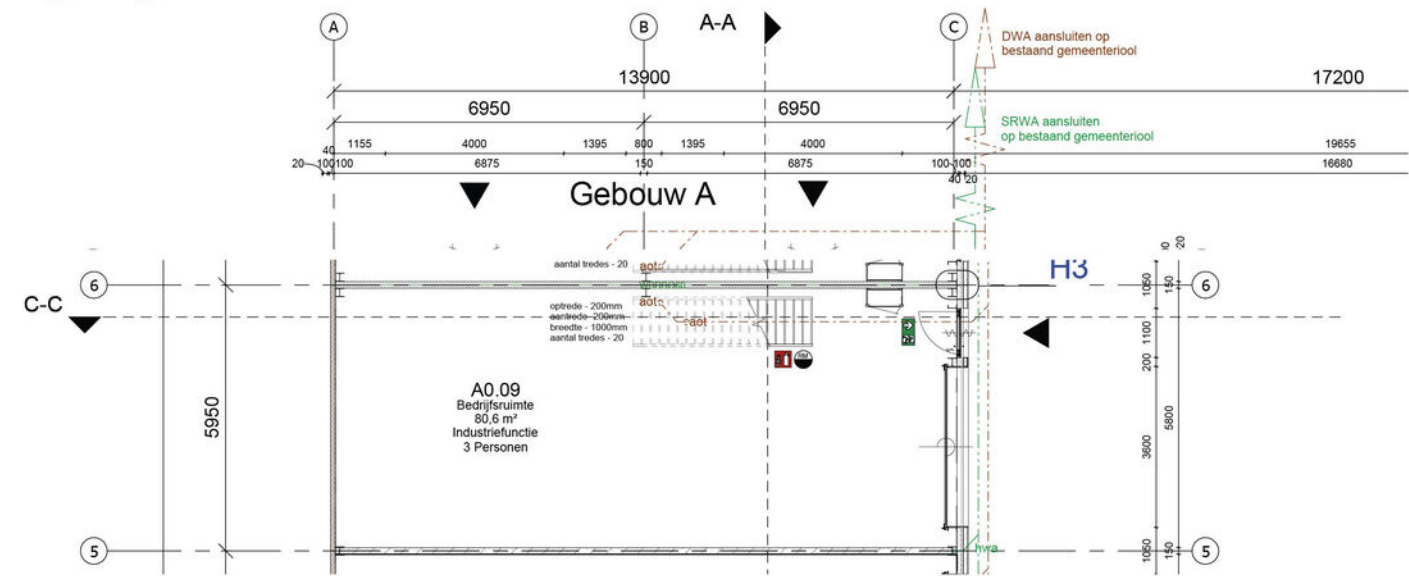


**Het bedrijfsgebouw
ligt op een
uitstekend
bereikbare locatie
nabij de oprit
van de A1.**

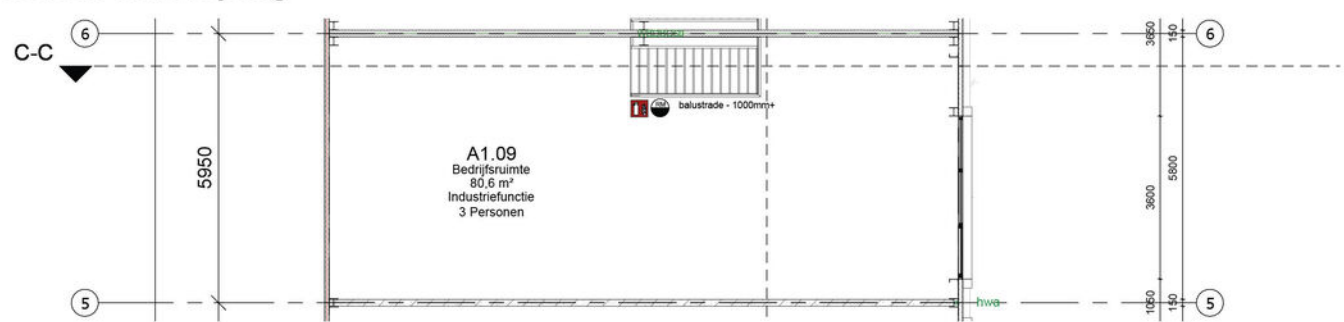
HUREN?

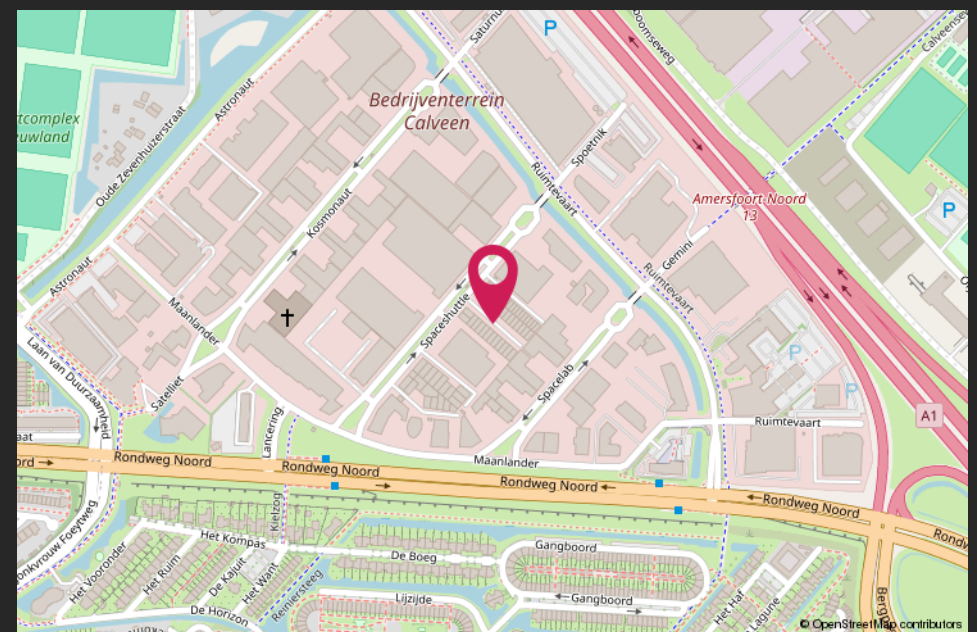
Plattegrond

Begane grond



Eerste verdieping





HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!



CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63,
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl