



HUREN?

Wiekenweg 41, Amersfoort

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00.

CMC
oooonl

Aan de Wiekenweg 41 in Amersfoort bieden wij dit moderne bedrijfsgebouw voor huur aan! Het geheel bestaat uit circa 3.007 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 1.221 m² bedrijfsruimte gelegen op entresolvloeren c.q. verdiepingen. Ondersteunend aan de bedrijfsruimte is ook 335 m² oppervlakte beschikbaar verdeeld over kantoorruimte, kantine en een entreepartij. Het bedrijfsgebouw biedt diverse mogelijkheden voor bedrijfsruimte, productie of logistiek vanwege de kwalitatieve voorzieningen alsmede het vele daglicht.

De bedrijfsruimte is aan twee gevels ontsloten. Enerzijds door een ruime elektrisch bedienbare overheaddeur en anderszijds door twee loading docks met dock leveller. De bedrijfsruimte heeft een betonvloer met een hoge vloerbelasting van circa 2.500 kg/ m², voldoende licht middels de verlichting en de lichtstraten, verwarming middels gasgestookte heaters en de (gedeeltelijke) vrije hoogte bedraagt circa 7 meter tot de onderkant van de spant.

Het oppervlakte van de verdieping betreft circa 1.221 m² bedrijfsruimte. Circa 221 m² van dit oppervlakte is uitgevoerd middels betonvloer en ligt aan de voorzijde en bij de entree van het bedrijfsgebouw. Dit oppervlakte is voor uitbreiding van de kantoorruimte erg geschikt. De overige 1.000 m² betreft een entresolvloer uitgevoerd in staal met houten vloeren. Ideaal voor extra oppervlakte aan opslag. Deze entresolvloer is eigendom van vertrekkend huurder en ter overname beschikbaar.

Het bedrijfsgebouw is gelegen op bedrijventerrein De Wieken. Kenmerkend door moderne bedrijfsbebouwing en een professionele uitstraling. Uitermate goed bereikbaar vanaf de A1, A28 en diverse andere uitvalswegen.

Wilt u meer weten over dit geweldige gebouw?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Modern bedrijfsgebouw met de juiste verhouding bedrijfs-/ kantoorruimte!

Kenmerken

Circa 4.228 m² bedrijfsruimte gecombineerd met 335 m² kantoor en kantine.

Logistieke faciliteiten met loadingdocks, overheaddeur en gunstige vrije hoogte en vrije overspanning.

Representatieve uitstraling dankzij moderne architectuur, glaspartijen en daglichttoetreding.

Strategisch gelegen op bedrijventerrein De Wieken Zuid met uitstekende bereikbaarheid vanaf de A1 en A28.



HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het bedrijfsgebouw zal worden opgeleverd onder meer voorzien van:

Bedrijfsruimte

- zelfstandige entree;
- gevlinderde betonvloer (drukbelasting ca. 2.500 kg / m²);
- circa 800 m² van de begane grondvloer is geasfalteerd;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- twee (2) loadingdocks met dock leveller;
- grote raampartijen in meerdere gevels;
- verlichting;
- lichtstraten;
- verlichting;
- sprinklerinstallatie;
- gedeeltelijke vrije hoogte van circa 7 meter tot onderkant spant;
- gunstige vrije overspanning;
- entresolvloer uitgevoerd in staal met hout;
- moderne betegelde toiletgroepen.

Kantoorruimte

- vloerafwerking;
- verlichting en elektra;
- ruimtelijke beleving door hoogte en raampartijen;
- pantry.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt:

- circa 3.007 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 1.000 m² bedrijfsruimte op de entresolvloer*
- circa 221 m² bedrijfsruimte op de betonnen verdiepingsvloer
- circa 335 m² kantoor- kantine en overige ruimte op de begane grond

*Ter overname beschikbaar.

De genoemde metrages bepaald op basis van een NEN-meting.

Parkeren

Rondom het bedrijfsgebouw is geen parkeergelegenheid. De huidige gebruiker heeft ca. 800 m² geasfalteerde bedrijfsruimte in gebruik ten behoeve van het parkeren van ca. 30 auto's.

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Bedrijventerrein 5" (De Wieken Zuid) ten behoeve van bedrijven in de categorie 1 tot en met 3.2 zoals aangeduid in de bij de bestemmingsplanregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Energie label

Label A, geldig tot 09-08-2028.

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit gebouw u te bieden heeft:

Servicekosten

Huurder dient een maandelijks voorschot te voldoen. Dit voorschot heeft betrekking op de onderstaande servicediensten, welk voorschot jaarlijks zal worden verrekend op basis van de daadwerkelijke kosten.

- levering en verbruik van gas, water en elektra inclusief vastrecht;
- parkbeheerkosten;
- sprinkleronderhoud;
- 5% administratiekosten over boven-genoemde kosten.

De servicekosten bedragen € 2.083,33 per maand exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële goedheid van de kandidaat een waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Amersfoort
Wiekenweg 41

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het gebouw? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

HUREN?



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





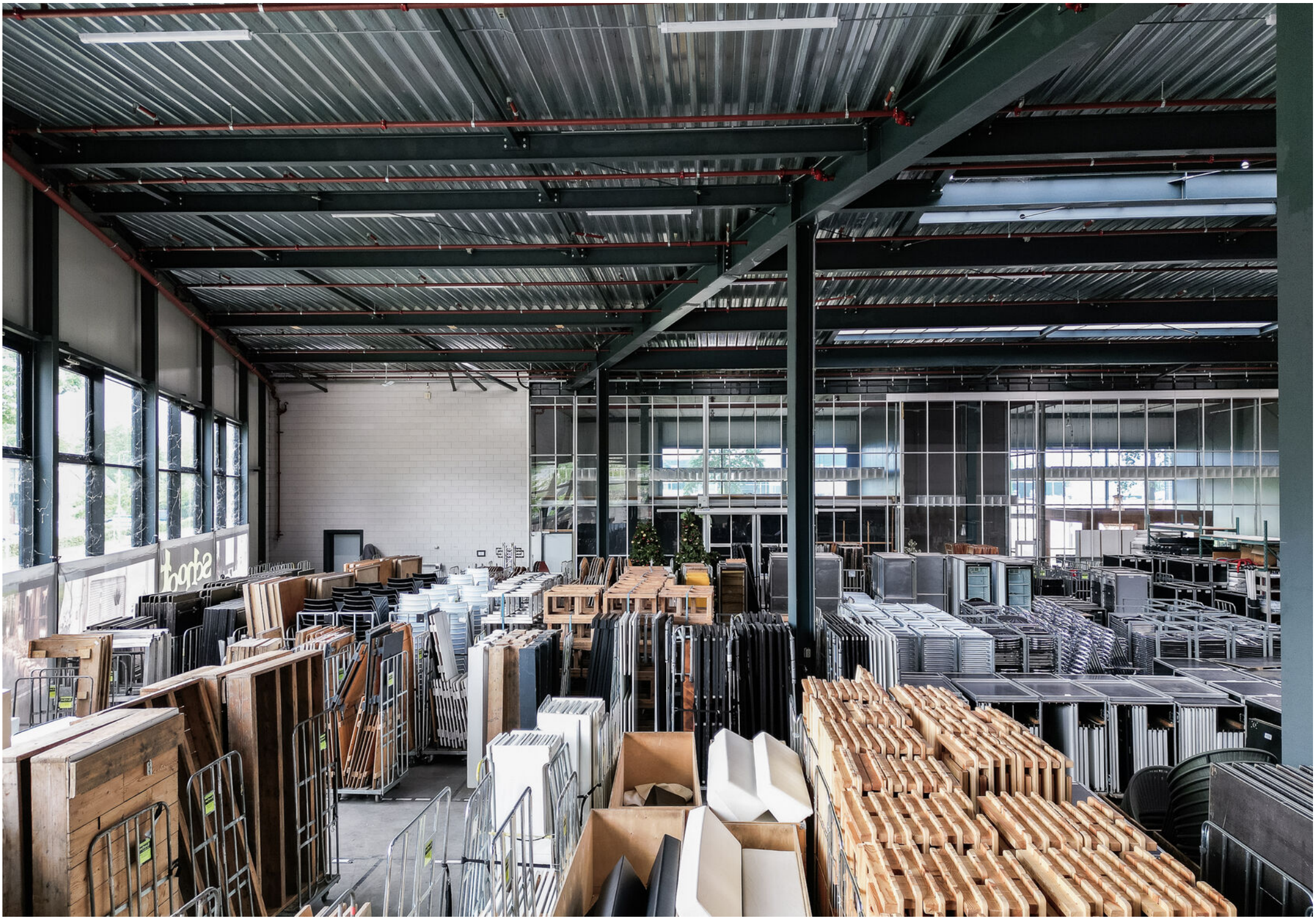






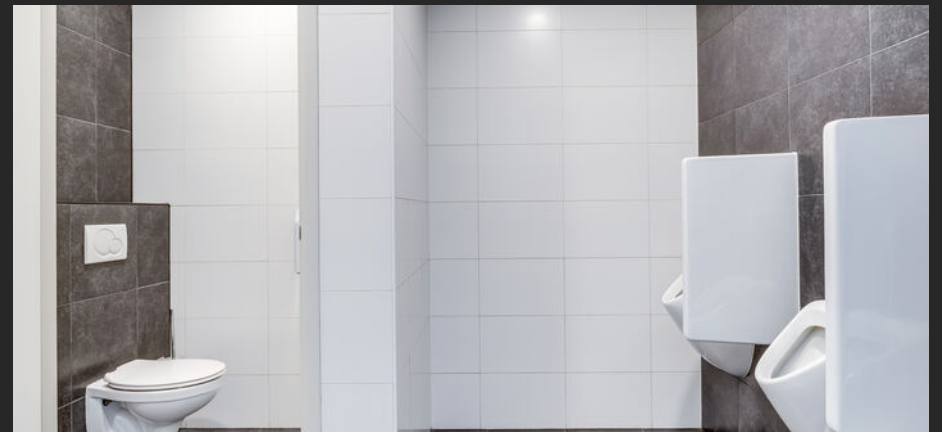
































HUREN?

Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie R

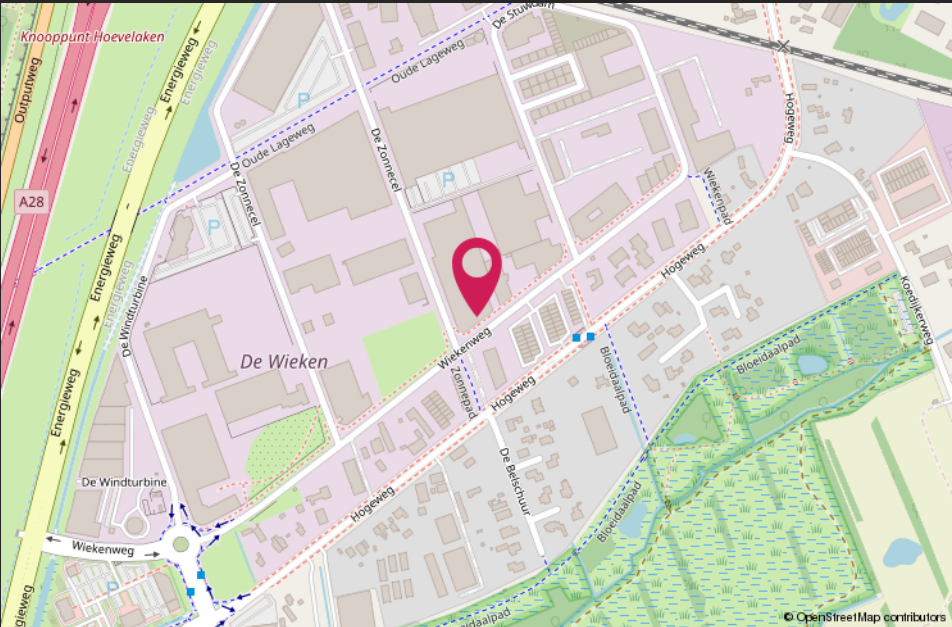
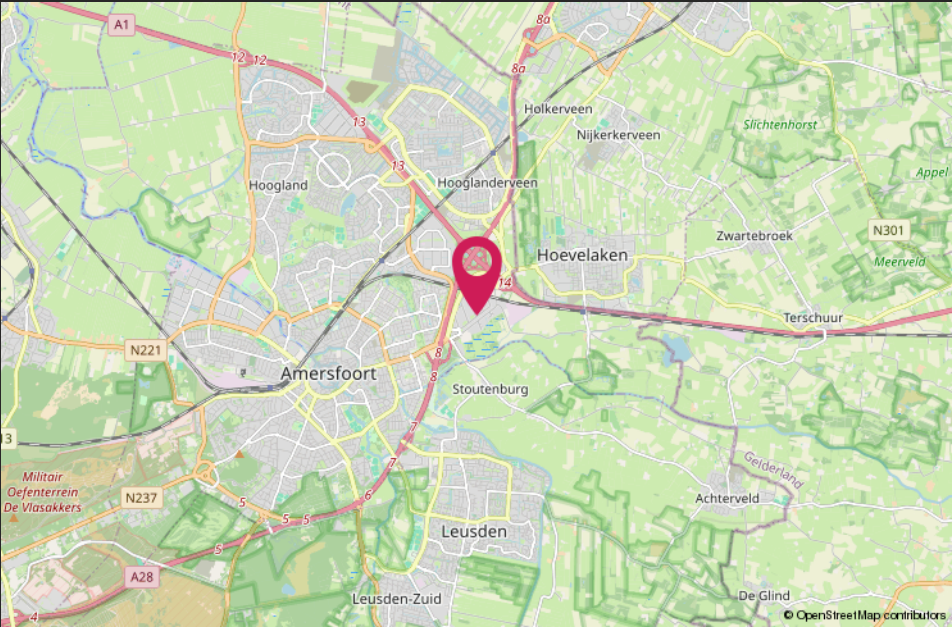
Perceel 796

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar!

U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort, Hilversum & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Hilversum

's-Gravelandseweg 63
1211 BT Hilversum
035 - 303 21 30

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl