JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Ondernemingsweg 52, 2404 HN Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 1.750,00 per maand

NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR: Bedrijfsruimte met vele gebruiksmogelijkheden aan de Ondernemingsweg 52 in Alphen aan den Rijn!

Op het geliefde bedrijventerrein “Molenwetering” in Alphen aan den Rijn bieden wij deze multifunctionele bedrijfsruimte aan. De ruimte beschikt over twee verdiepingen van totaal circa 365 m².

Ligging en bereikbaarheid:
De ligging is uitstekend. Bedrijventerrein Molenwetering is een goed bereikbaar en representatief bedrijvengebied met een mix van lokale en regionale ondernemingen. De provinciale wegen N11 (Leiden – Bodegraven – Utrecht) en N207 richting Gouda en Schiphol bevinden zich op korte afstand, waardoor de verbinding met de Randstad en het landelijke wegennet optimaal is. Ook het centrum van Alphen aan den Rijn en het NS-station zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Oppervlakte en indeling:
De begane grond bestaat uit een functionele bedrijfshal, voorzien van een elektrisch bediende overheaddeur. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime entresol, die uitstekend te gebruiken is als extra opslagruimte of werkvloer. Via een sparing in de vloer is de ruimte bereikbaar. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 365 m², waarvan circa 125 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 240 m² opslagruimte op de verdieping.

Tevens is de naastgelegen bedrijfsunit van circa 115 m² ook beschikbaar. De huurprijs hiervan bedraagt € 1.000,= per maand exclusief BTW. Voor de verdere details neem contact op met jansendejong.

Huurprijs:
€ 1.750,= per maand exclusief BTW.

Oplevering:
In overleg.

Huurtermijn:
Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:
De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:
Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.
Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.
Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, pantry
Oppervlakte: 365 m²

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto’s













NVM

funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED





Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl