



BEDRIJFSRUIMTE

KALKOVENWEG 19 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 102.000 p.j.
ca. 1.157 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 102.000,- p.j..

Oppervlakte

Circa 1.157 m²

Bouwjaar

1971

Parkeerfaciliteiten

Aan de voorzijde zijn circa 6 parkeerplaatsen gesitueerd.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- betonnen vloer;
- houten kozijnen voorzien van enkel glas in de bedrijfsruimte;
- houten kozijnen voorzien van dubbel glas in de kantoren;
- drietal heaters met ventilatoren;
- betegelde toiletgroep inclusief fontein;
- extra watertappunt in de bedrijfsruimte;
- brandhaspels;
- diverse rioolpunten in de bedrijfsruimte;
- vrije hoogte tussen circa 4,5 en 8 meter;
- entresolvloer;
- mechanische ventilatie;
- bar;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- meterkast;
- alarminstallatie;
- camerasysteem;
- brandblussers;
- keuken met koelkast en vaatwasser;
- betegelde toiletruimte.



Algemeen

Het betreft een solitair gelegen representatief bedrijfspand met kantoorruimte aan een zichtlocatie op bedrijventerrein Heimanswetering in Alphen aan den Rijn.

De bestaande bebouwing aan de Kalkovenweg kenmerkt zich door een functionele en solide opzet. Het bedrijfscomplex is uitgevoerd met een houtconstructie en voorzien van ruime daglichttoetreding middels grote raampartijen alsmede een nieuw dak, hetgeen zorgt voor een prettige en efficiënte werkomgeving in zowel de bedrijfsruimte als de kantoren.

De bedrijfsruimte beschikt daarnaast over een robuuste betonvloer en een praktische, open indeling, waardoor het object uitermate geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten. Daarnaast is het pand voorzien van degelijke installaties en voorzieningen.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 1.157 m², bestaande uit circa 930 m² bedrijfsruimte, circa 100 m² kantoorruimte, circa 27 m² sanitair/opslag en circa 100 m² entresol. Het geheel staat op een perceel van in totaal 1.522 m².

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd, waaronder Van Straaten Autoschade, Duijvelaar Pompen en Bosch Car Service.

Bereikbaarheid:

Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Algemeen

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Parkeerplaats(en):

Aan de voorzijde zijn circa 6 parkeerplaatsen gesitueerd.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/ kantoordoeleinden tot en met milieucategorie 2.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 1.157 m² verdeeld over:

- circa 930 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 100 m² kantoorruimte op de begane grond;
- circa 27 m² sanitair/opslag op de begane grond;
- circa 100 m² entresol.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- aparte loopdeur;
- betonnen vloer;
- houten kozijnen voorzien van enkel glas in de bedrijfsruimte;
- houten kozijnen voorzien van dubbel glas in de kantoren;
- drietal heaters met ventilatoren;
- betegelde toiletgroep inclusief fontein;
- extra watertappunt in de bedrijfsruimte;
- brandhaspels;
- diverse rioolpunten in de bedrijfsruimte;
- vrije hoogte tussen circa 4,5 en 8 meter;
- entresolvloer;
- mechanische ventilatie;
- bar;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- meterkast;
- alarminstallatie;
- camerasysteem;
- brandblussers;
- keuken met koelkast en vaatwasser;
- betegelde toiletruimte.

Algemeen

Huurprijs:

€ 102.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 200,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- periodieke keuringen;
- onderhoud reeds aanwezige installaties.

Huurder dient zaken als water en elektra op eigen naam te stellen. Tevens is huurder zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van installaties welke niet zijn inbegrepen in de servicekosten.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) + nog een ander te bepalen percentage.

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor ten minste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Algemeen

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur, of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 (vijf) jaar met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Opzegtermijn:

Ten minste 12 maanden voor expiratedatum.

Huurbetaling:

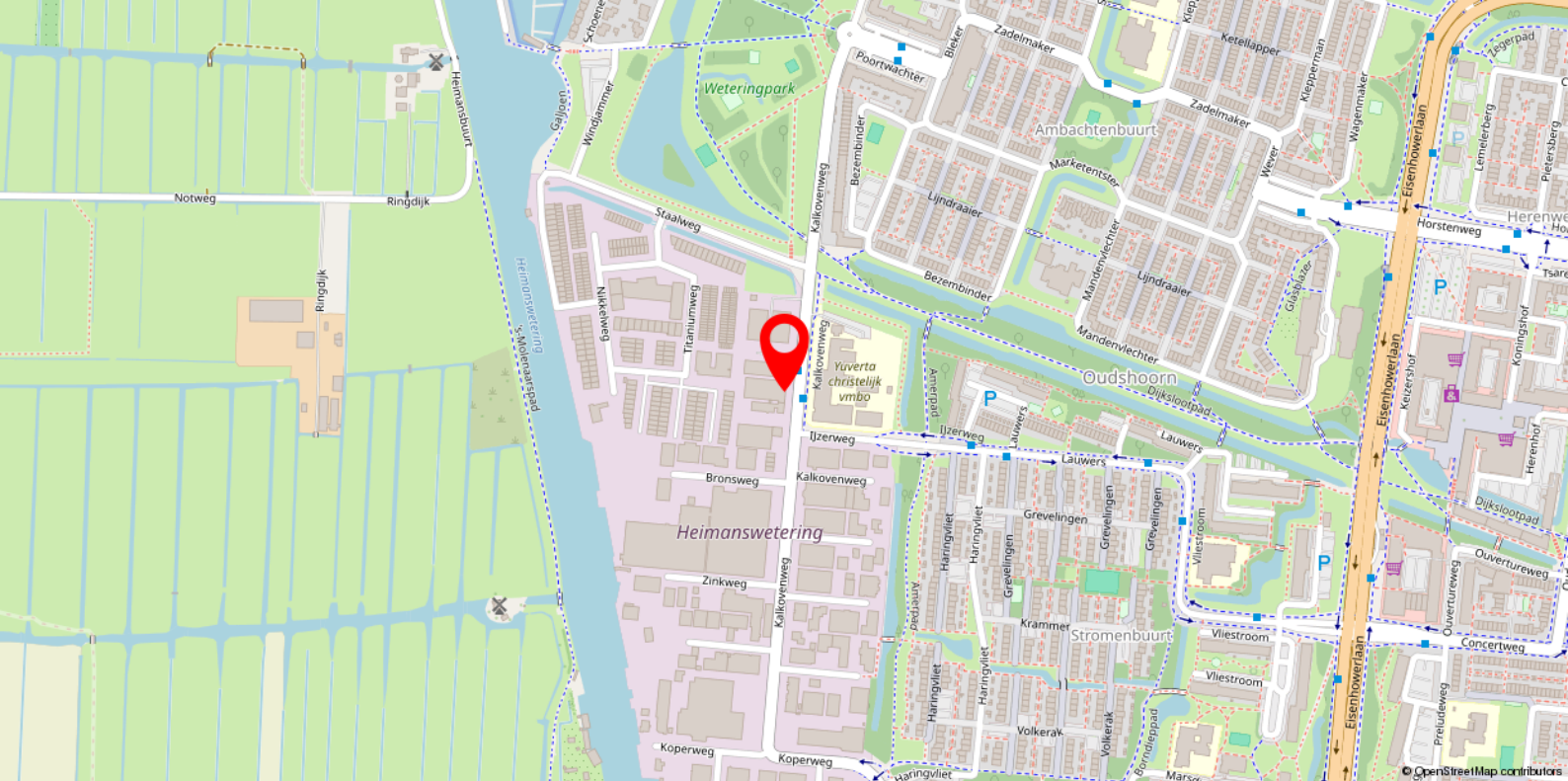
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



Locatie

De ligging op Heimanswetering is gunstig door de goede uitvalswegen, met vlotte verbindingen naar onder meer Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Per openbaar vervoer is het object eveneens goed bereikbaar dankzij een bushalte op enkele minuten loopafstand, vanwaar het NS-station Alphen aan den Rijn snel te bereiken is.

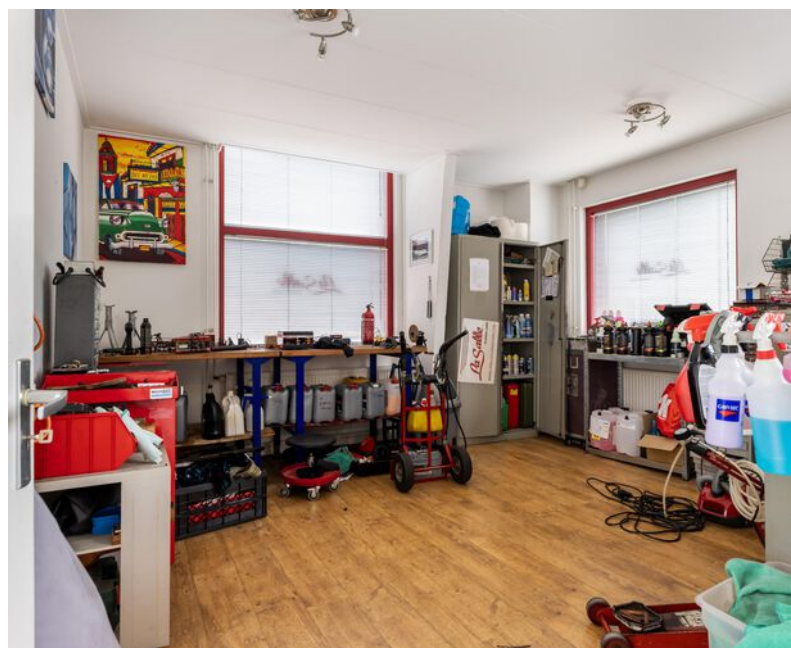






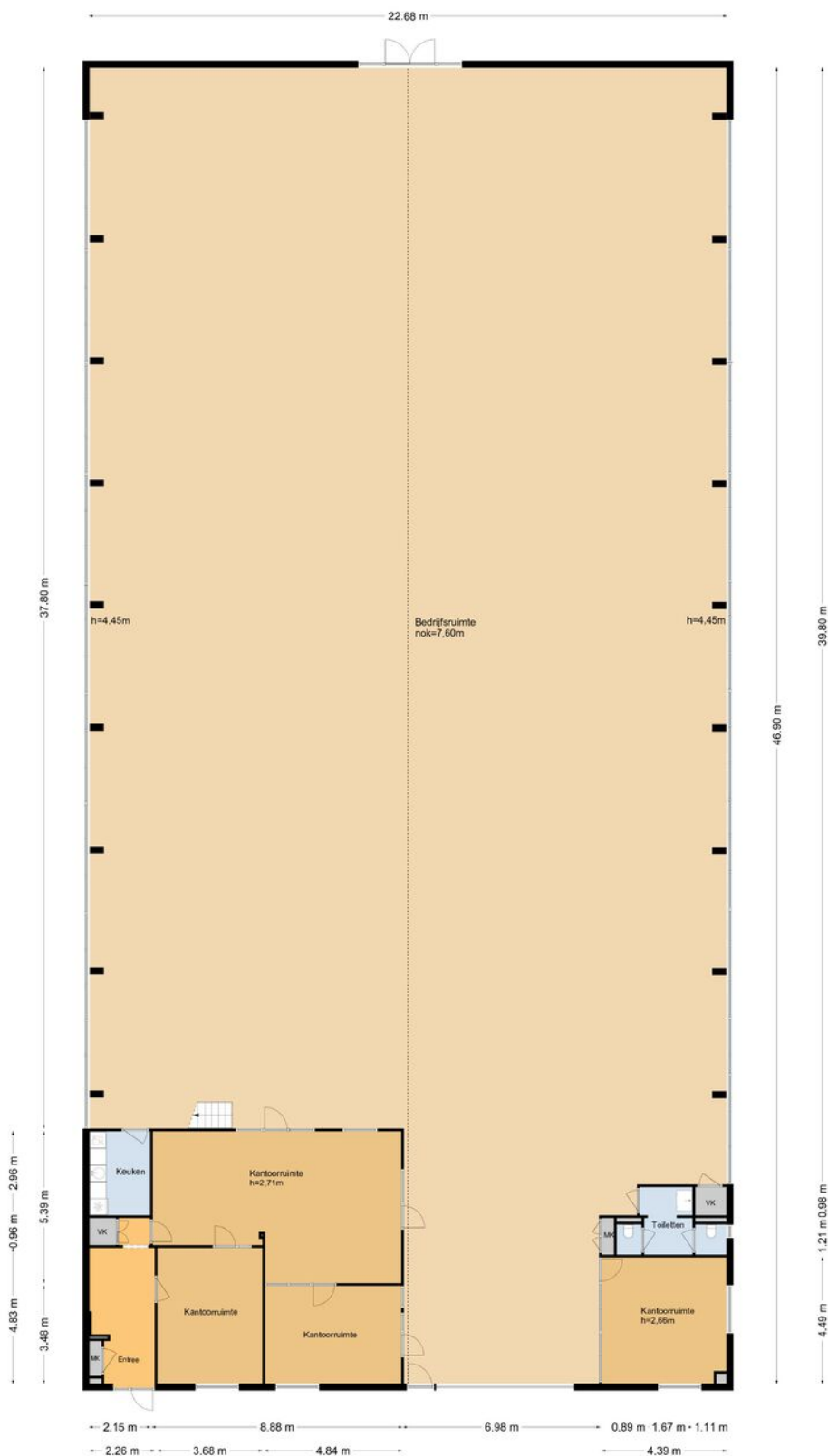






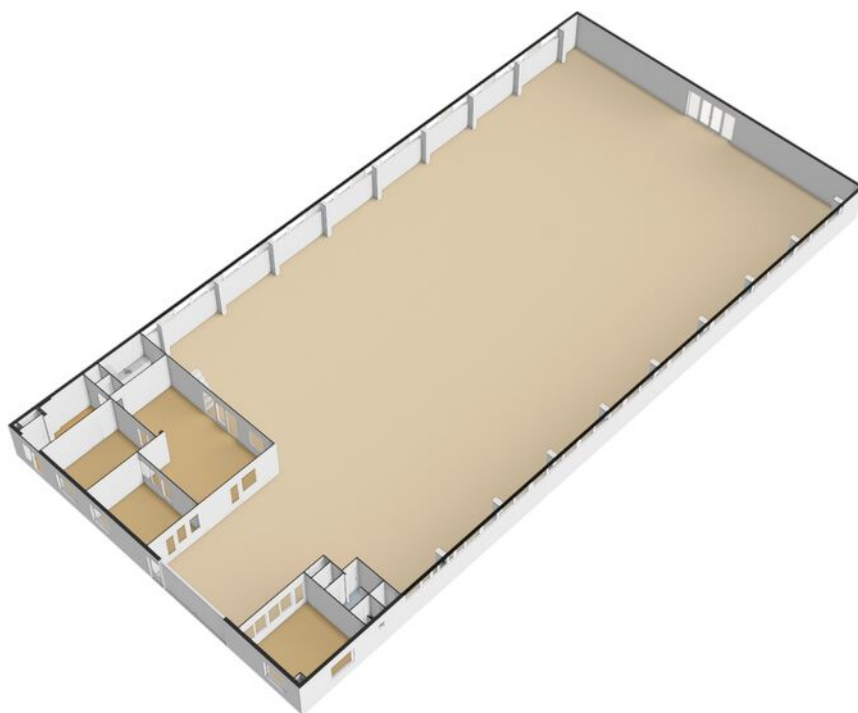


Plattegrond

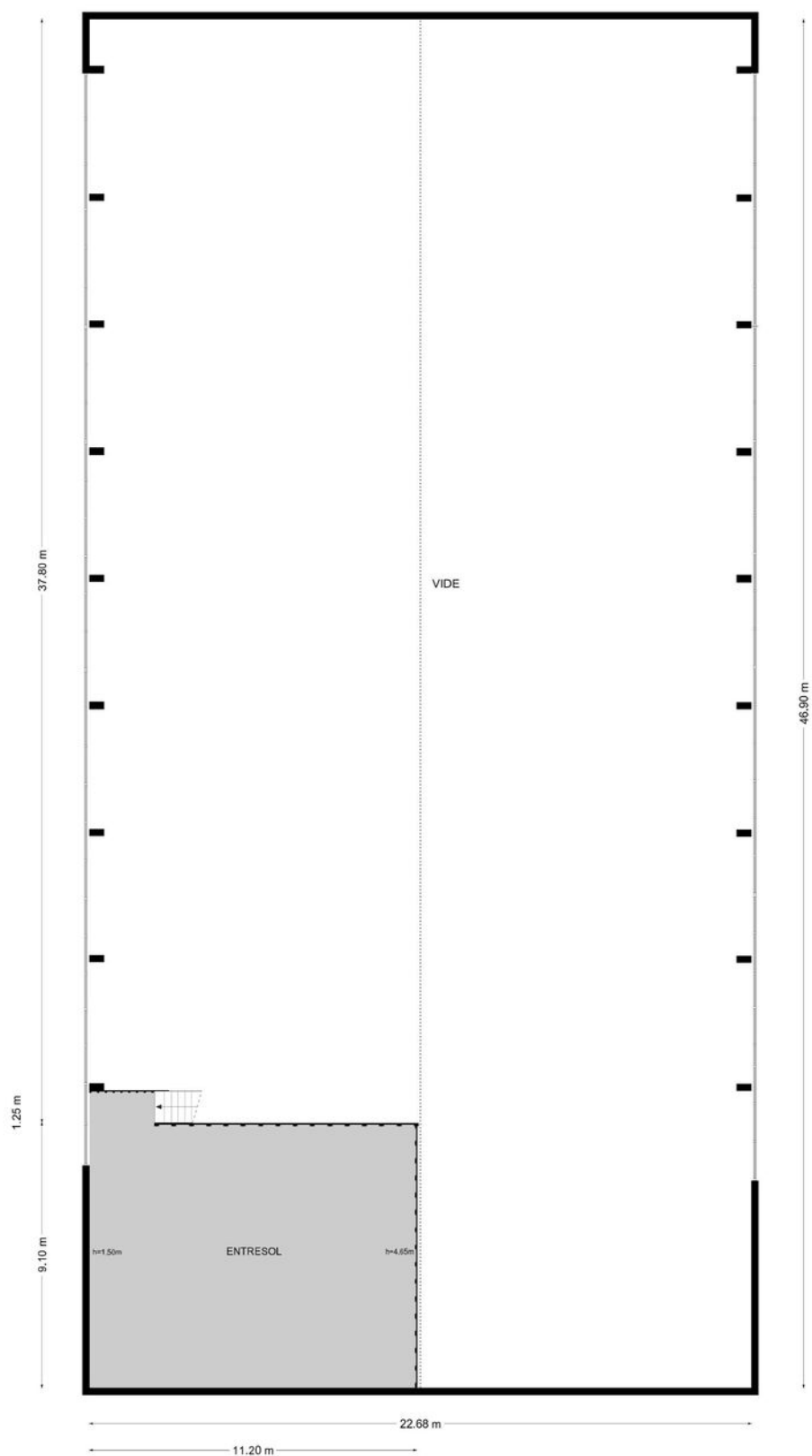


Kalkovenweg 19, Alphen aan den Rijn
bedrijfsruimte (industriefunctie)
begane grond

Plattegrond

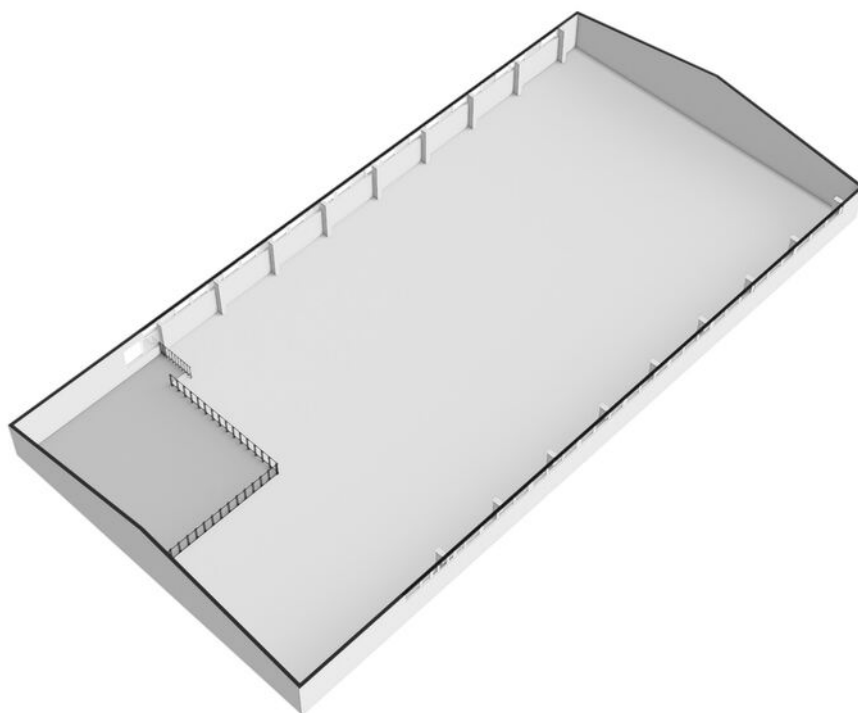


Plattegrond



Kalkovenweg 19, Alphen aan den Rijn
bedrijfsruimte (industriefunctie)
Entresol

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47