

BEDRIJFSRUIMTE

ENERGIEWEG 37 69 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR € 45.000 p.j.
ca. 595 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 45.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 595 m²

Bouwjaar

1982

Parkeerfaciliteiten

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is reeds onder andere voorzien van:

- overheaddeur 4,20 bij 4,20 meter;
- gasheaters;
- betegelde toilet;
- lichtstraat;
- betonvloer met vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 7 meter.

Huurtermijn

Einddatum 30 juni 2027.



Algemeen

Bent u op zoek naar een multifunctionele bedrijfspand? Aan de Energieweg zijn diverse bedrijfsunits beschikbaar voor tijdelijke verhuur. De voor de verhuur beschikbare bedrijfsunits hebben een oppervlakte van in totaal circa 595 m² verdeeld over circa 464 m² bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 130 m² entree, sanitair en kantoorruimte.

Het gebouw maakt onderdeel uit van het bedrijfscomplex "Rijnpoort". Rijnpoort betreft een absolute zichtlocatie en is zeer centraal gelegen op het industrieterrein "Rijnhaven-Oost".

Let op, de mediabestanden geven een indicatie van het object, dit is niet de werkelijke situatie/huidige indeling van de aangeboden unit.

Bereikbaarheid/locatie:

De Energieweg is gelegen nabij de rijksweg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Deze heeft een goede aansluiting met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem).

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken dankzij de op 5 minuten loopafstand gelegen bushaltes (buslijn 1 en 381, halte Avifauna). Tevens bieden het trein- en busnetwerk een rechtstreekse aansluiting met gemeenten als: Utrecht, Gouda, Leiden en Bodegraven.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse doeleinden geschikt.

Algemeen

Oppervlakte:

Energieweg 37: Verhuurd;

Energieweg 43: circa 595 m², verdeeld over circa 464 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 131 m² entree en kantoorruimte;

Energieweg 45: circa 595 m², verdeeld over circa 464 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 131 m² entree en kantoorruimte;

Energieweg 49: circa 595 m², verdeeld over circa 464 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 131 m² entree en kantoorruimte;

Energieweg 51: circa 595 m², verdeeld over circa 464 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 131 m² entree en kantoorruimte;

Energieweg 55: circa 595 m², verdeeld over circa 464 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 131 m² entree en kantoorruimte;

Energieweg 63: Verhuurd;

Energieweg 69: Verhuurd.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Parkeermogelijkheden:

Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Opleveringsniveau:

Het opleveringsniveau is reeds onder andere voorzien van:

- overheaddeur 4,20 bij 4,20 meter;
- gasheaters;
- betegelde toilet;
- lichtstraat;
- betonvloer met vloerbelasting van circa 2.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 7 meter.

Huurprijs:

€ 45.000,- per unit per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

€ 200,-, per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De servicekosten zijn ten behoeve van de navolgende zaken:

- jaarlijkse inspectie en controle verwarmingsinstallatie;
- jaarlijkse inspectie en controle overheaddeuren;
- jaarlijkse inspectie brandslanghaspels;
- inspectie en controle dakbedekking;
- periodiek terrein en groenonderhoud;
- gevelreiniging (3 jaarlijks);

Algemeen

- periodieke milieu-inspecties (2 jaarlijks);
- jaarlijks onderhoud buitenverlichting;
- elektra verbruik algemene buitenverlichting (incl. vastrecht).

Huurprijsherziening:

jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Einddatum 30 juni 2027.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot huurovereenkomst.

Locatie

De Energieweg is gelegen nabij de provinciale weg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op 5 minuten loopafstand gelegen bushaltes (buslijn 1 en 381, halte Avifauna) van waaruit het station van Alphen goed bereikbaar is. Tevens bieden het trein- en busnetwerk een rechtstreekse aansluiting met o.a. de gemeenten: Utrecht, Gouda, Leiden en Bodegraven.



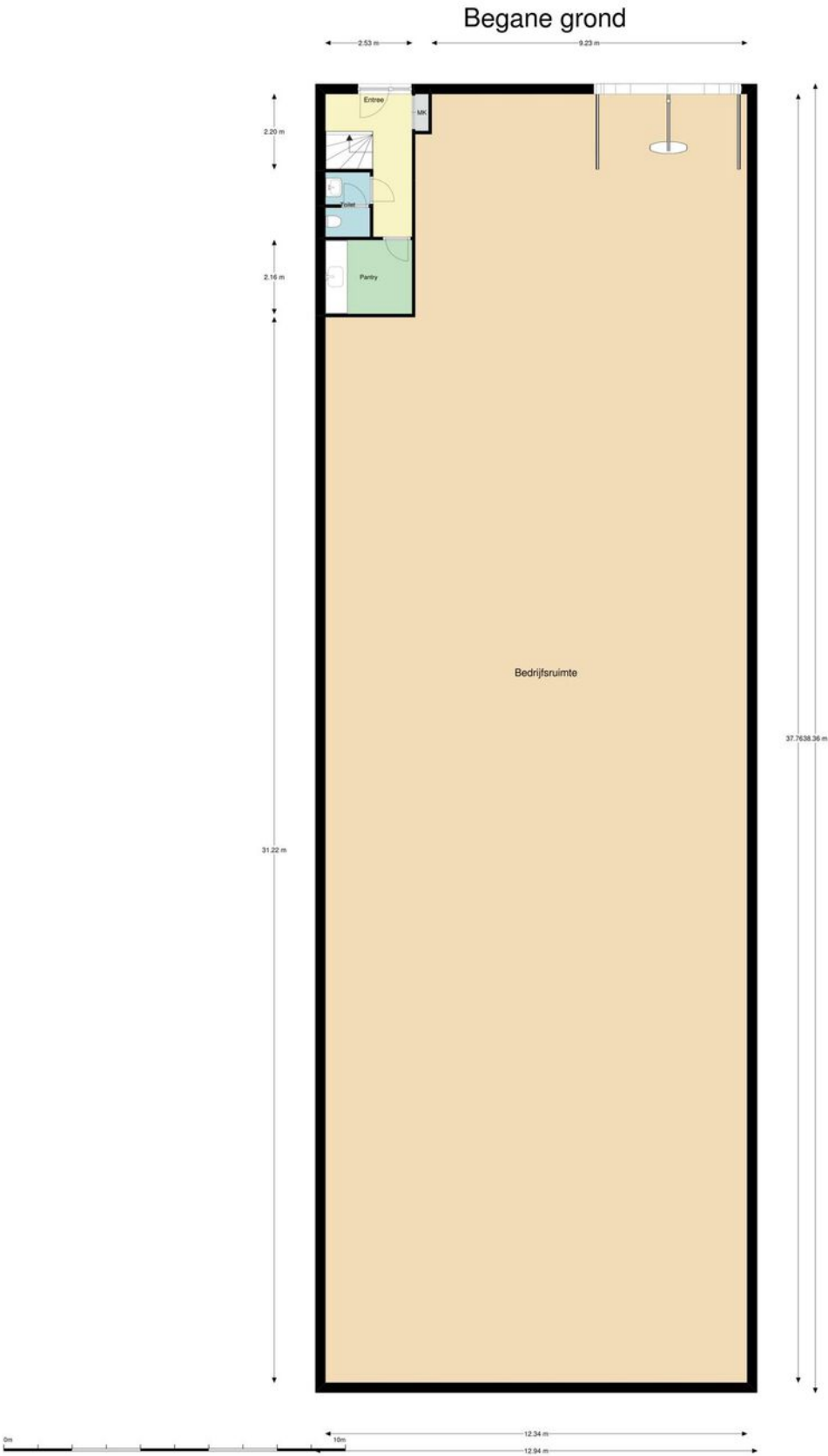




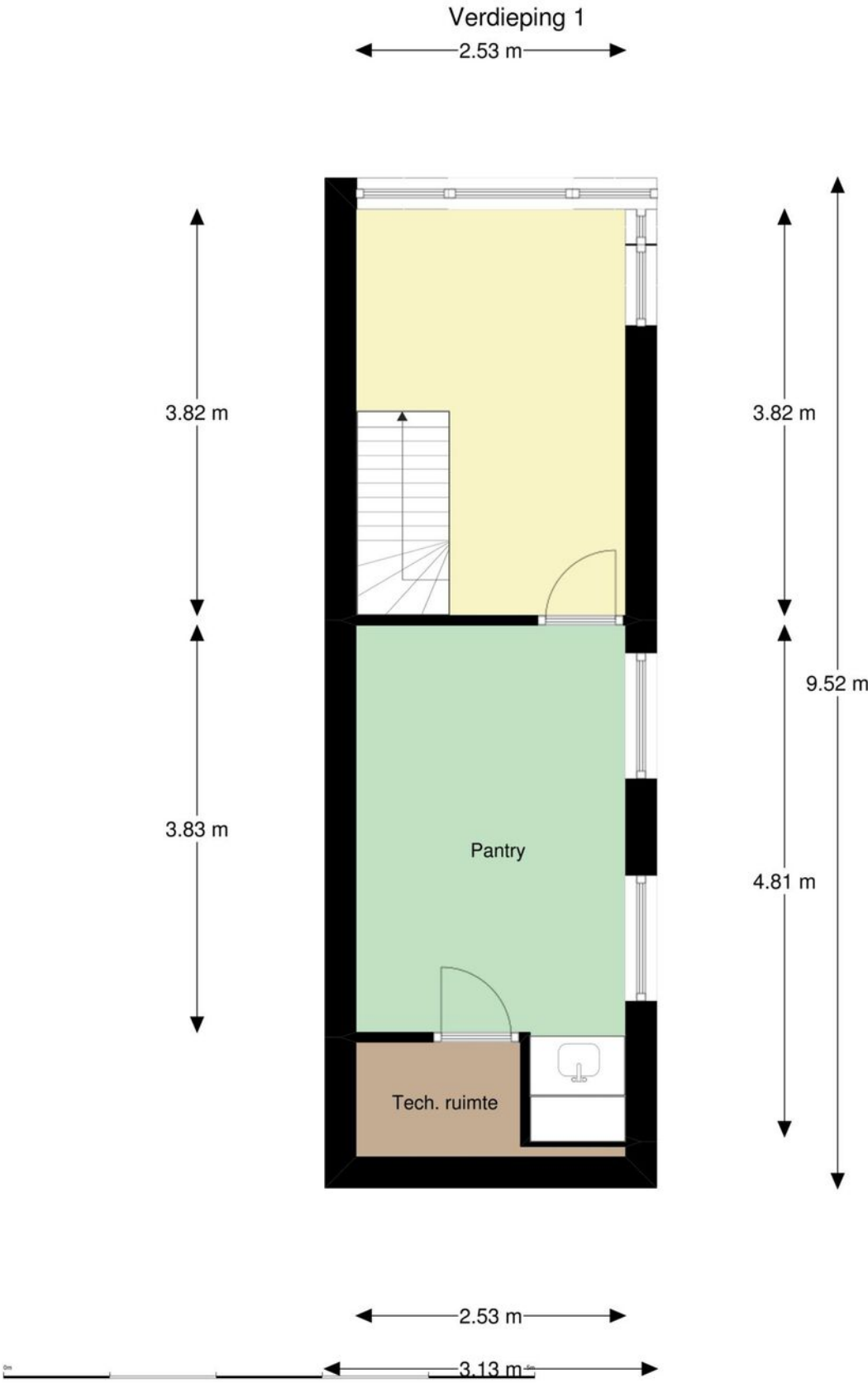




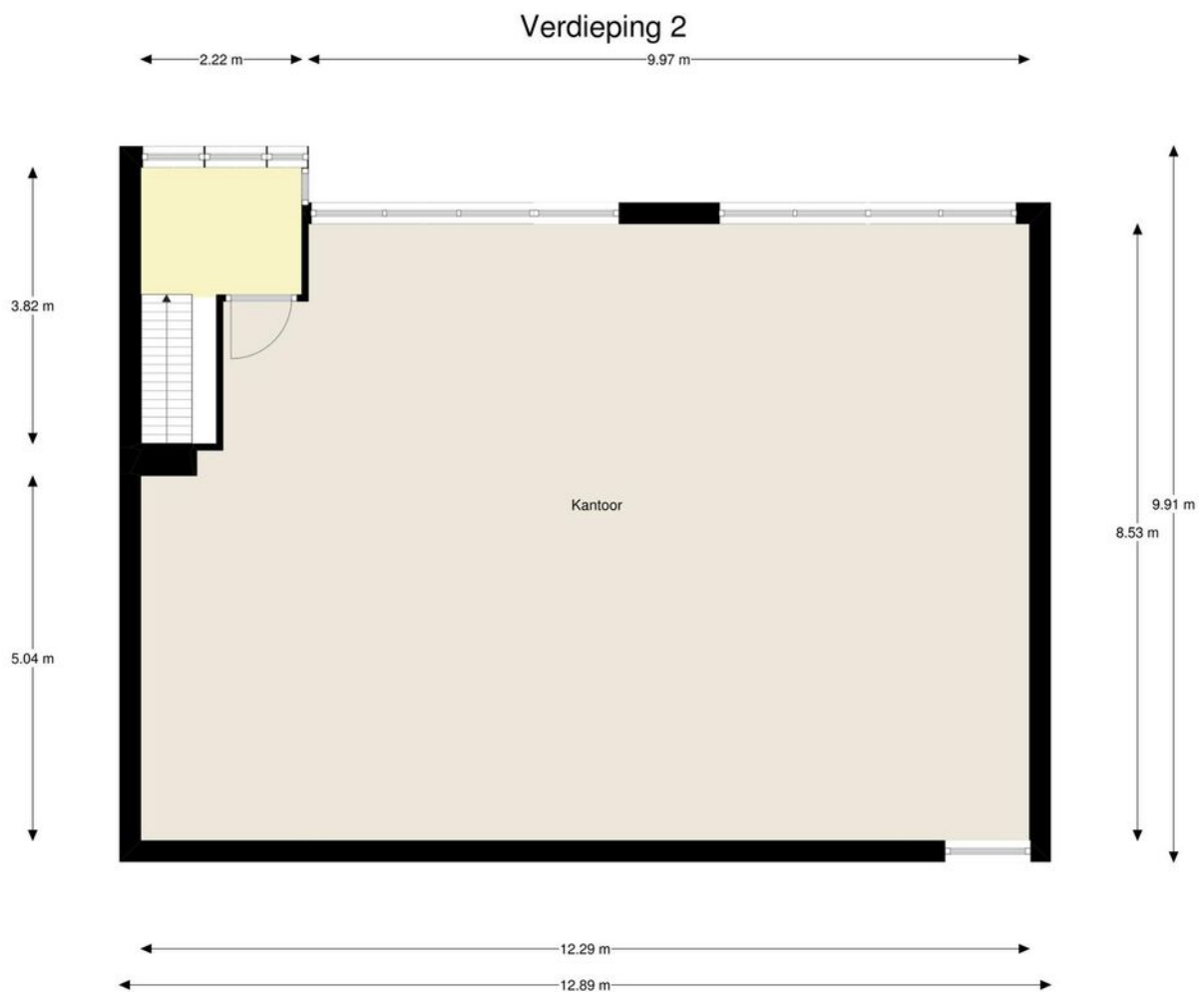
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47