

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: H. Kamerlingh Onnesweg 19 A, 2408 AX Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 65.000,00 per jaar



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

Te huur: multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte aan de H. Kamerlingh Onnesweg 19A te Alphen aan den Rijn.

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein "Molenwetering" bieden wij deze representatieve en zelfstandige bedrijfs-/kantoorruimte aan met een totaal vloeroppervlak van circa 760 m². Het object is zeer geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten en combineert een royale bedrijfsruimte met moderne kantoorvoorzieningen.

Dankzij de moderne uitstraling, de efficiënte indeling en de gunstige ligging vormt dit object een uitstekende huisvesting voor productie-, handels- of dienstverlenende ondernemingen.

Locatie en bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Molenwetering in Alphen aan den Rijn, een modern en veelzijdig bedrijventerrein waar diverse ondernemingen uit de handel, industrie en dienstverlening zijn gevestigd. De ligging is strategisch en goed bereikbaar dankzij de directe aansluiting op de N11, die een snelle verbinding biedt tussen Bodegraven en Leiden. Ook de N207, richting Gouda en Leimuiden, is binnen enkele minuten te bereiken. Hierdoor is het pand uitstekend ontsloten naar de omliggende regio's en steden. Daarnaast ligt het centrum van Alphen aan den Rijn op korte afstand, wat zorgt voor extra voorzieningen en een prettige werkomgeving voor medewerkers en bezoekers.

Indeling en oppervlakte:

De bedrijfsruimte bestaat uit circa 680 m² (waarvan circa 360 m² begane grond en circa 320 m² entresol) en beschikt over een nette, functionele afwerking. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde circa 80 m² kantoorruimte, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer met een vloerbelasting van ca. 1.250 kg/m²
- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 4 meter breed)
- Gasgestookte heater voor verwarming
- TL-verlichting en vluchtdeur aanwezig
- Slanghaspel en brandveiligheidsvoorzieningen
- Vrije hoogte geschikt voor opslag en lichte productie

Kantoorruimte

- Verdeeld over begane grond en eerste verdieping (totaal ca. 80 m²)
- Verwarming middels centrale verwarming (radiatoren)
- Laminaatvloer en kabelgoten aanwezig
- Systeemplafond met TL-inbouwverlichting
- Pantry en toiletvoorziening aanwezig
- Representatieve entree met veel lichtinval

Parkeren:

Op het voorgelegen terrein zijn meerdere parkeerplaatsen beschikbaar voor personeel en bezoekers.

Huurprijs:

€ 65.000,- per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten:

Nader te bepalen.

Huurder beschikt over eigen meters voor nutsvoorzieningen en sluit hiervoor zelf overeenkomsten met de betreffende leveranciers



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Oplevering:
In overleg.

Huurtermijn:
Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:
De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:
Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:
Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.
Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet
Oppervlakte: 760 m²
In units vanaf: 760 m²
Vrije hoogte: 600 cm
Vloerbelasting: 1250 kg/m²

Energie label

C met einddatum 16 maart 2030,25



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl