



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Remmingweg 8 A | Almere



€ 1.385,- p/m



150 m²



bedrijfsruimte



bedrijventerrein
De Vaart



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein De Vaart
Oppervlakte	150 m ²
Parkeerfaciliteiten	4 parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.385,- per maand (excl. BTW)
Energie label	A+++



Object informatie

Multifunctionele bedrijfsruimte van circa 150 m² aan Remmingweg 8A in Almere Buiten. De unit is verdeeld over 2 bouwlagen, waarvan 100 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 50 m² bedrijfs-/ kantoorruimte op de 1e verdieping. Het complex is onderdeel van designgebouw Maretti Lighting.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein De Vaart in Almere Buiten. Gerenommeerde bedrijven als Yakult Europe, HD Reinigings en onderhoudsmiddelen, Ballast Nedam Bouwmaterieel en vele andere hebben zich in de loop der tijd gevestigd op dit bedrijventerrein.

Bereikbaarheid

Via de rijksweg A6, die direct aansluiting geeft op Buitenring/ Hoge Ring S106. De rondweg van Almere maakt dat het industrieterrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar is. Er is een ruime entree van het bedrijventerrein "De Vaart" voor vrachtverkeer en ruime afslagen/ rotondes naar de deelgebieden. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend. De ligging van het bedrijfsgebouw is ook aan de entree van het bedrijfsterrein, dit zorgt voor een snelle verbinding met de rondweg. Op loopafstand is een bushalte waarvandaan bussen vertrekken naar station Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte

De oppervlakte bedraagt ca. 150 m², verdeeld over 100 m² op de begane grond en 50 m² op de 1e verdieping.

Parkeren

De locatie biedt uitstekende parkeermogelijkheden. Aan de voorzijde van de unit bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Verplichte afname van 4 parkeerplaatsen per unit: € 100,- per maand exclusief BTW.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.385,- per maand exclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Opleveringsniveau

De unit wordt 'as is' opgeleverd, zijnde:

- elektrische overheaddeur;
- pantry;
- toilet;
- meterkast;
- tl verlichting;
- vloerverwarming op de begane grond;
- verwarming d.m.v. radiatoren op de 1e verdieping.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 27,50 per maand exclusief BTW voor onderhoud roldeur, cv ketel en terrein. Huurder draagt voor eigen rekening en risico zorg voor de nutsvoorzieningen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

De verhuurder streeft naar een meerjarige huurovereenkomst, doch in overleg.

Betalingen

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

B.T.W.

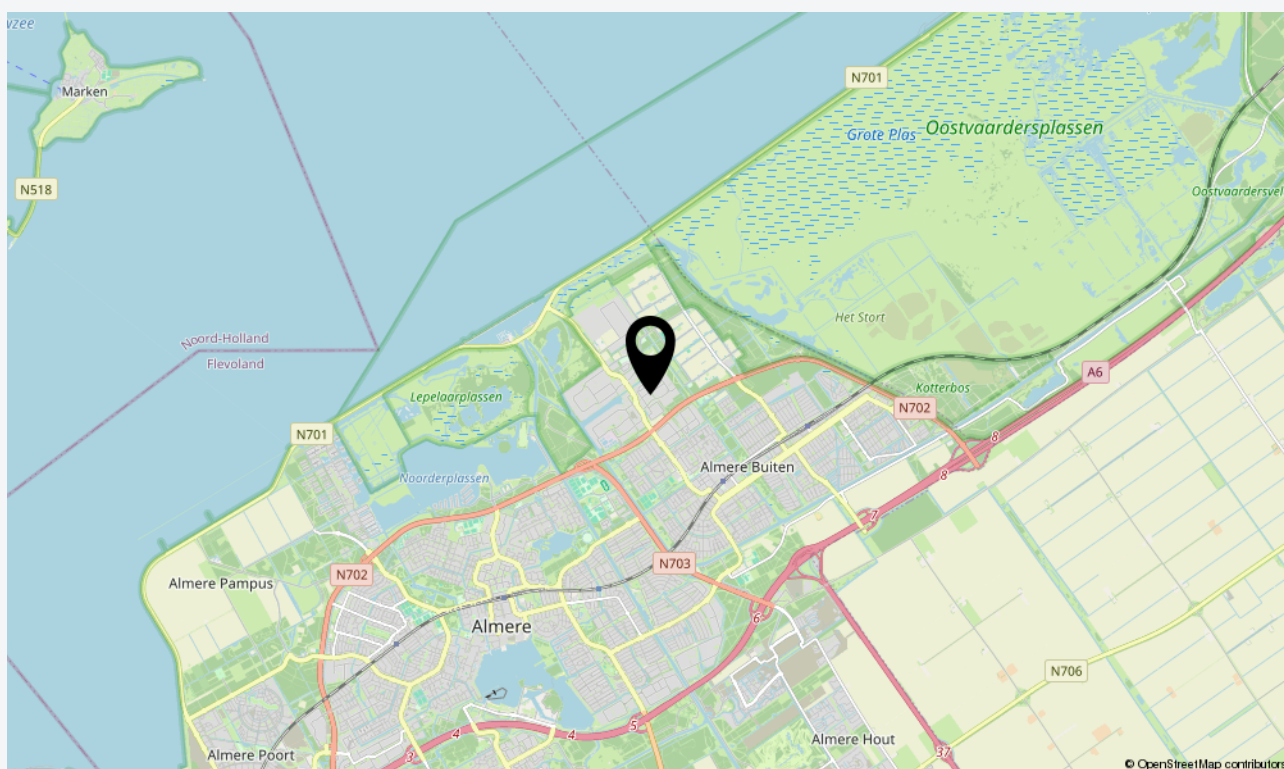
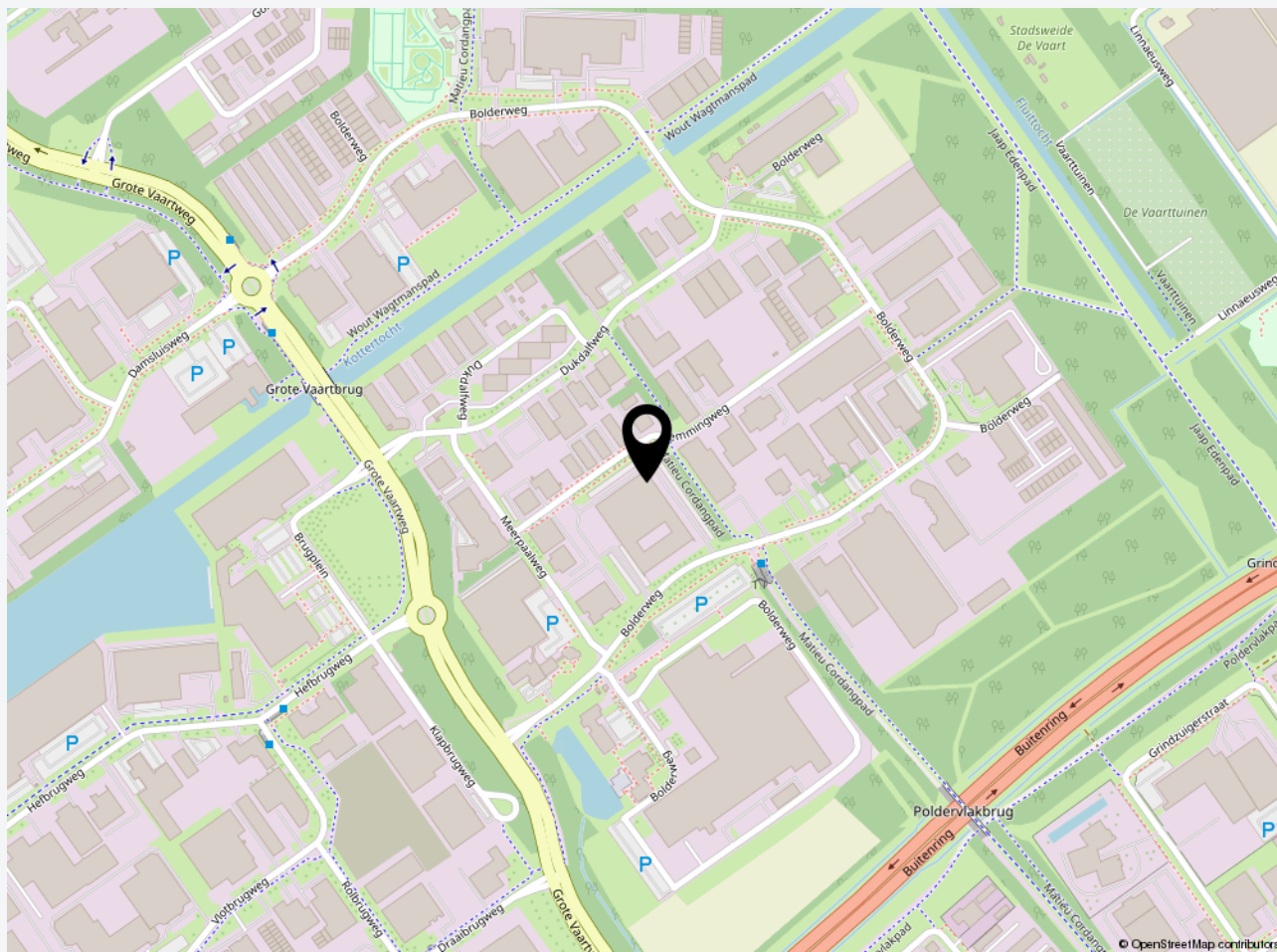
Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2025).

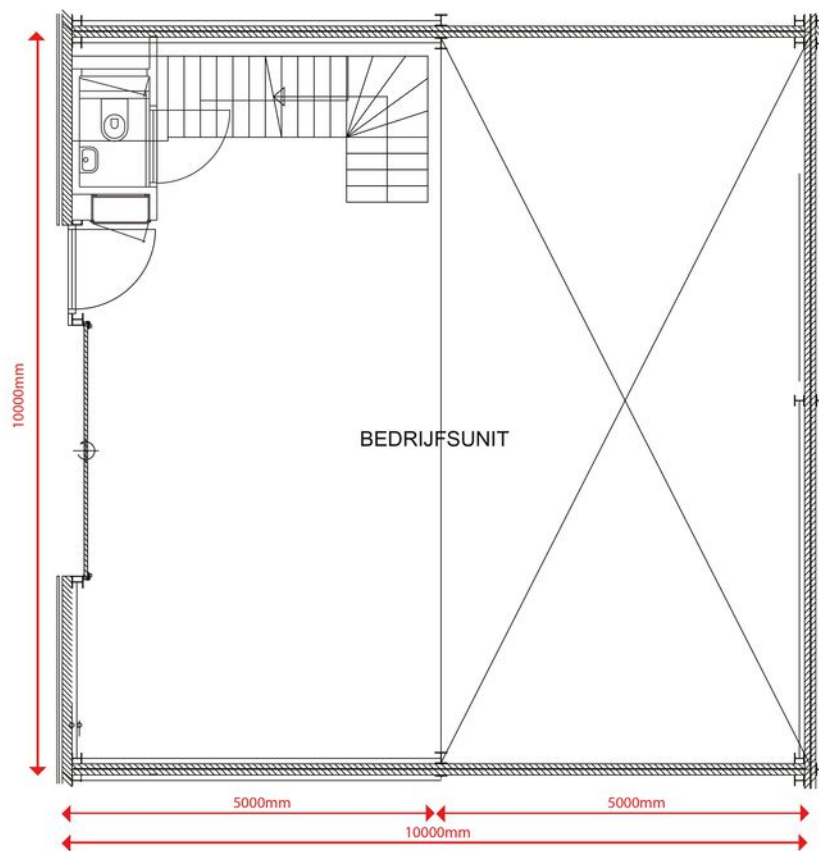


Locatie





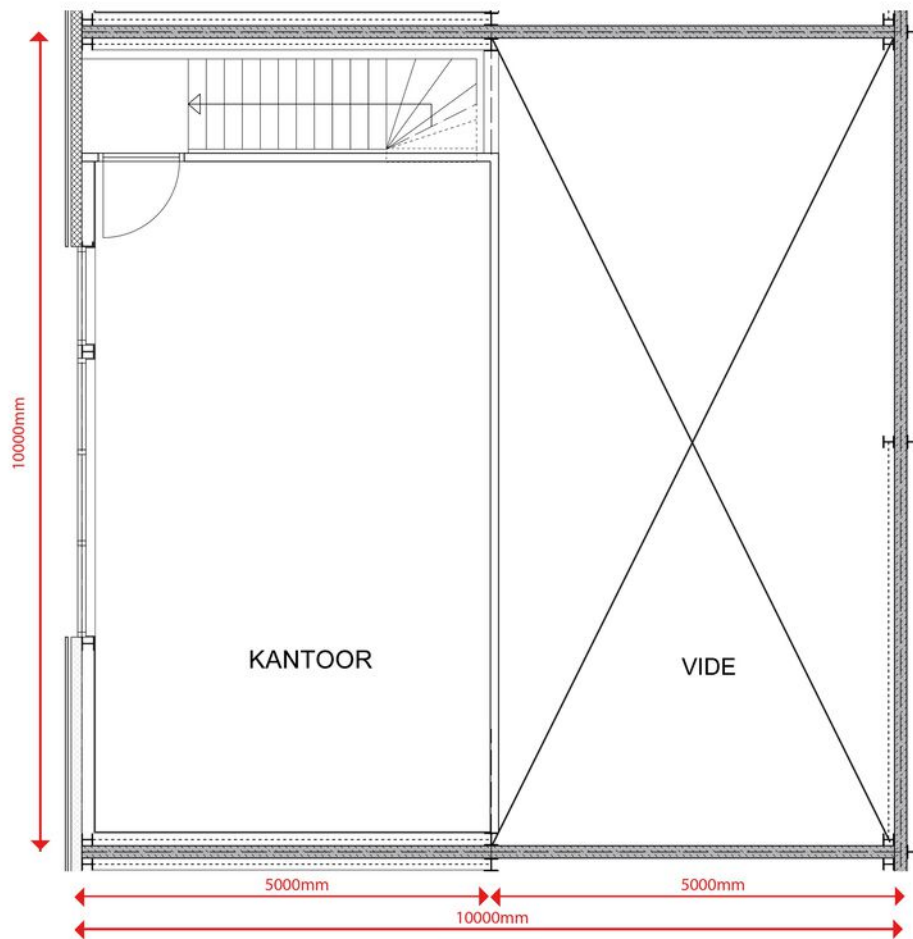
Plattegrond begane grond



Begane grond
Schaal 1:50



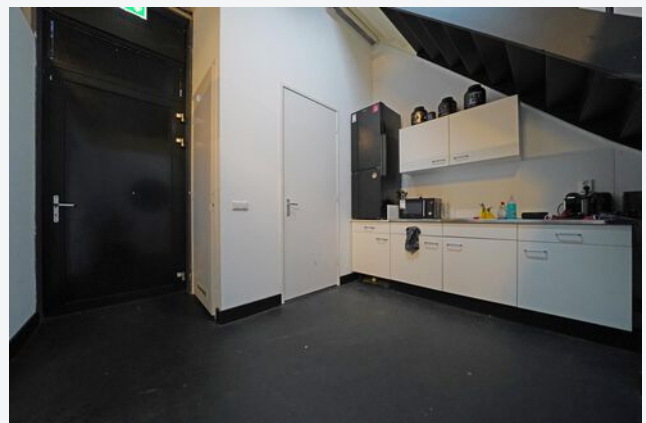
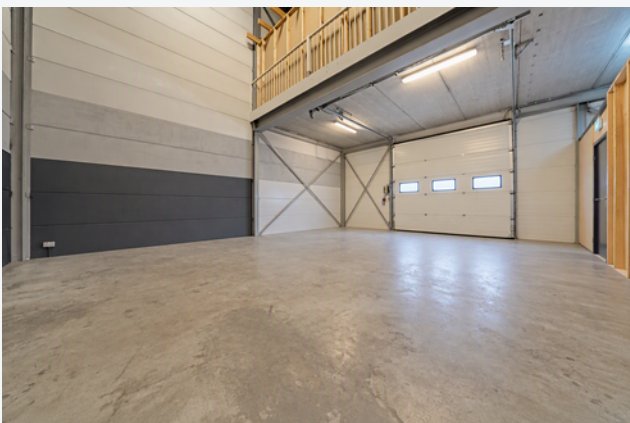
Plattegrond verdieping

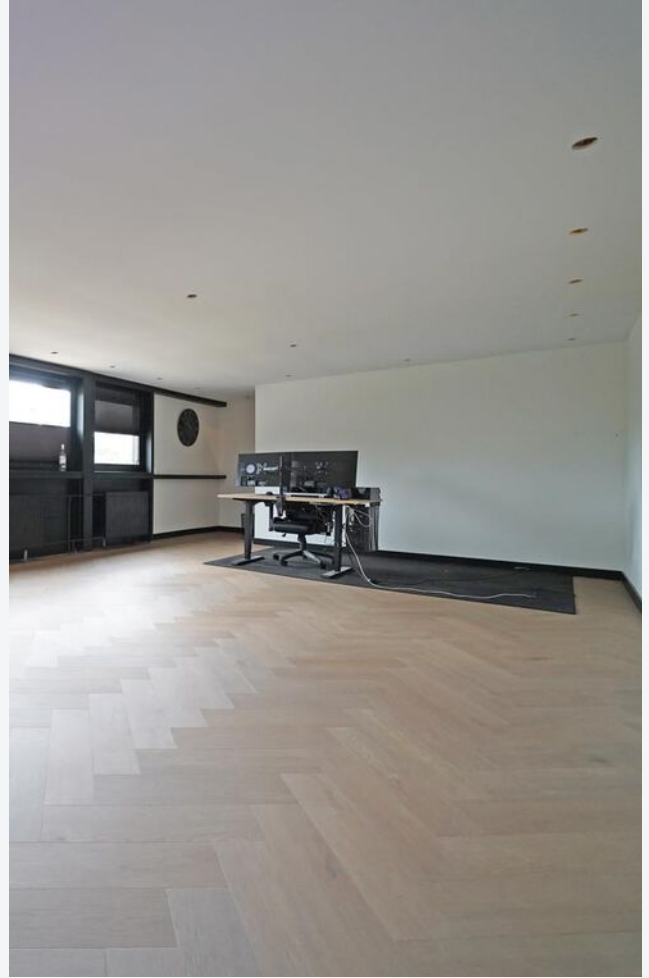


Verdieping
Schaal 1:50



Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd



NVM
BUSINESS