



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Markerkant 10 13 C | Almere

 € 1.695,- p/m

 192 m²

 bedrijfsruimte

 gratis parkeren op eigen terrein



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein Markerkant 10
Oppervlakte	192 m ²
Parkeerfaciliteiten	gratis voorgelegen parkeervoorzieningen
Huurprijs	€ 1.695,- per maand (excl. btw)
Energielabel	A



OBJECT INFORMATIE

Bedrijventerrein Markerkant 10 is gelegen nabij het stadscentrum van Almere Centrum en de uitvalswegen. Het object is uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Markerdreef is gelegen aan S101, welke in directe verbinding staat met de A6. Op circa 500 meter bevindt zich bushalte Markerkant, waarmee binnen 2 bushaltes NS-station Almere Centrum wordt bereikt.

Omschrijving

Het object is onderdeel van het bedrijfsverzamelgebouw De Residentie, bestaande uit 13 bedrijfsruimten in diverse afmetingen. Markerkant 10-13 C is voorzien van een hoge overheaddeur en een vrije hoogte van ca. 3,5 meter op de begane grond. Binnen een straal van 100 meter bevinden zich tevens Toolstation, Aldi en tankstation Esso.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van Markerkant 10-13 C bedraagt 192 m² b.v.o., als volgt verdeeld:
Begane grond 96 m²;
1e verdieping 96 m².

Opleveringsniveau

Het object wordt 'as is' opgeleverd.

Parkeren

Gratis parkeren op eigen terrein en op de openbare weg.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.695,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De vaste servicekosten bedragen € 112,- per maand exclusief btw.

Huurprijsaanpassing

Per 1 januari van elk jaar, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen

Huur, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidstelling

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en btw.

B.T.W.

Huurder dient te verklaren dat hij voor ten minste 90% met omzet belaste prestaties verricht. Indien de huurder hier niet aan voldoet of niet meer aan kan voldoen, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeen te komen of reeds overeengekomen kale huurprijs, exclusief btw, zodanig verhoogd, dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken.

Aanvaarding

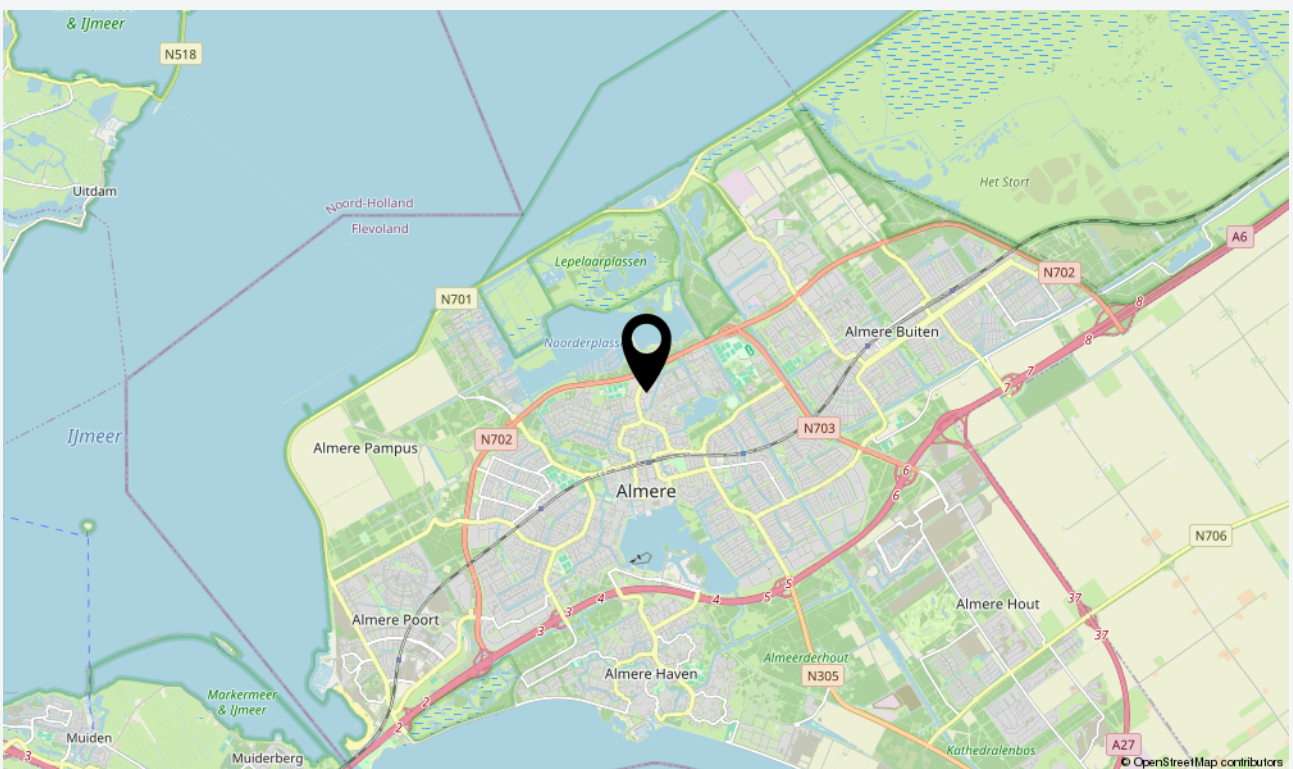
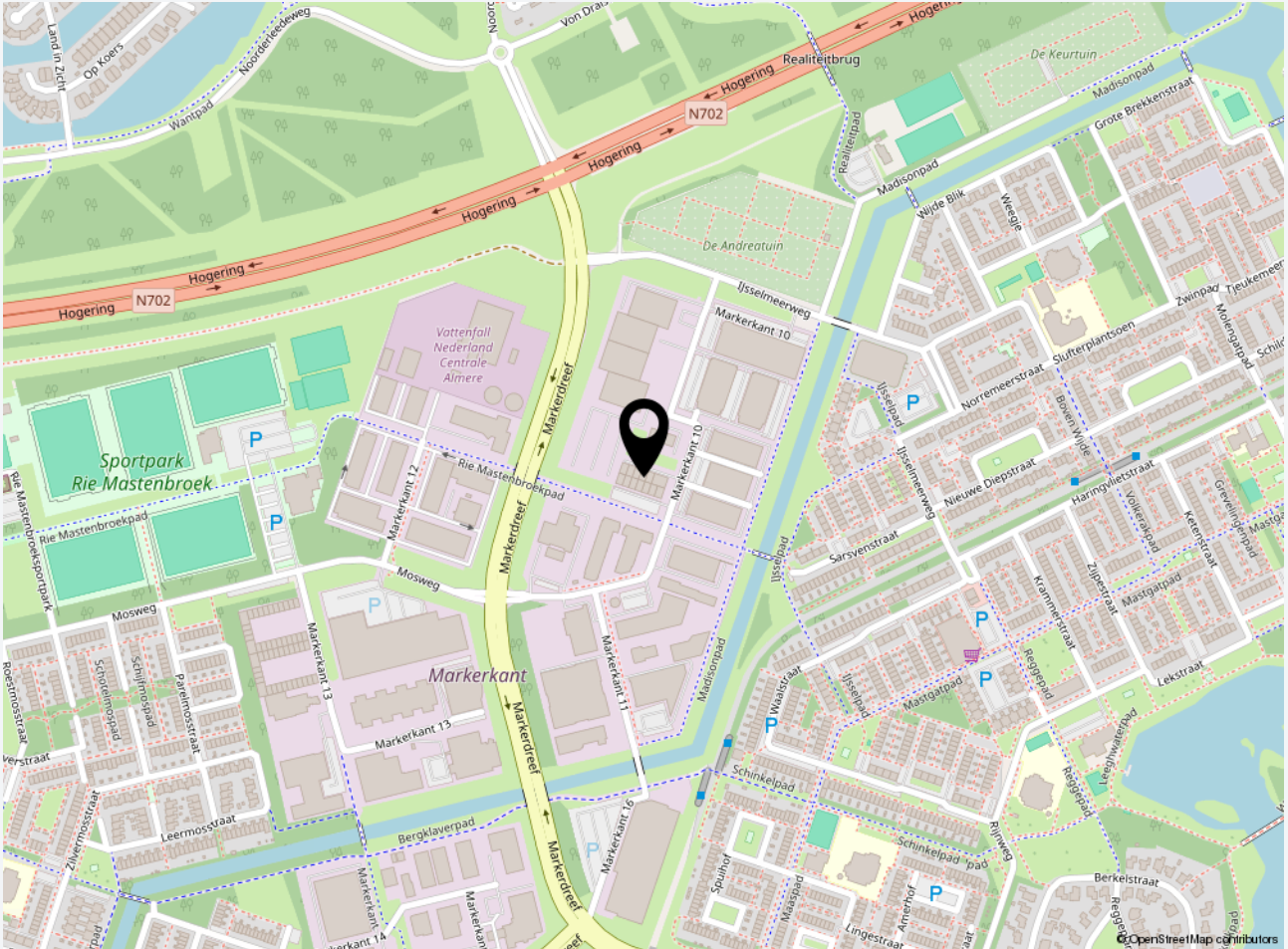
Per direct.

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

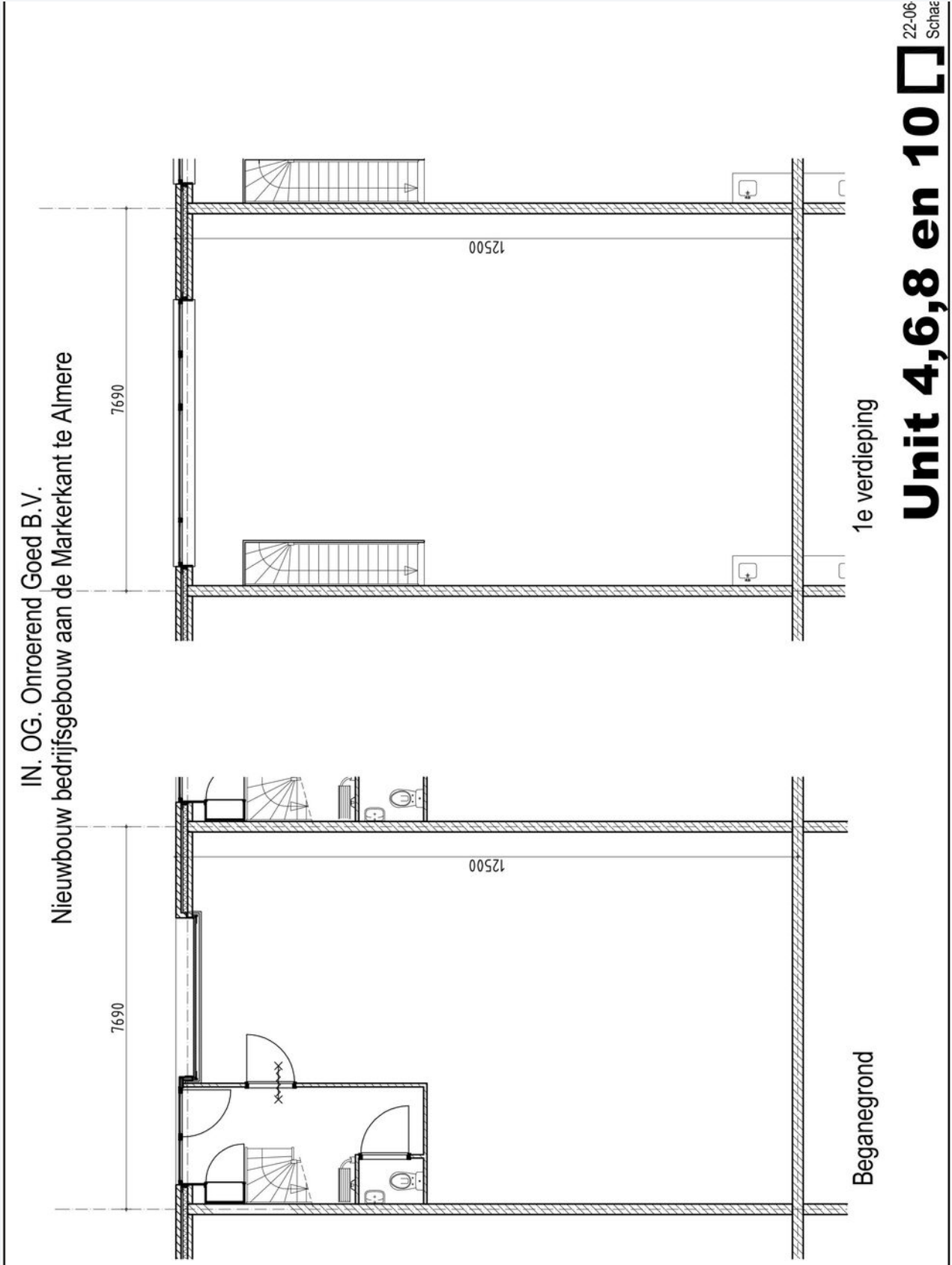


LOCATIE





PLATTEGROND





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd