



TE HUUR

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

PROJECTINFORMATIE

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

Huur een professionele ruimte bij Komfortzone Beauty Clinic

Ben je op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte om jouw onderneming te starten of uit te breiden?

Bij Komfortzone Beauty Clinic bieden wij moderne en multifunctionele ruimtes te huur aan. De ruimtes zijn geschikt voor diverse doeleinden, zoals een beautysalon, nagelstudio, kapsalon, massagepraktijk, huidtherapie, coaching, kantoor, fysiotherapie, pilates, yoga, personal training, fitness of andere zakelijke dienstverlening. Dankzij de centrale ligging en uitstekende voorzieningen is dit de ideale locatie voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

OPPERVLAKTE

Er zijn diverse ruimtes beschikbaar in verschillende afmetingen, zodat er voor iedere ondernemer een passende ruimte is.

Beschikbare ruimtes:

- Kamer 1: ca. 18 m²
- Kamer 2: ca. 22 m²
- Open ruimte 1 met ramen: ca. 80 m²
- Open ruimte 2: ca. 55 m²

Meerdere ruimtes kunnen indien gewenst gecombineerd worden.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Komfortzone Beauty Clinic is gevestigd in Filmwijk in Almere en op een goed bereikbare locatie met diverse voorzieningen in de directe omgeving.

Het pand is eenvoudig bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen 2 minuten bevinden zich bushaltes en uitvalswegen richting omliggende steden.

PROJECTINFORMATIE

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

In de omgeving zijn winkels, horeca en andere zakelijke voorzieningen aanwezig, wat zorgt voor een aantrekkelijke werkomgeving voor zowel ondernemers als klanten.

PARKEREN

- Ruime gratis parkeergelegenheid direct voor de deur.
- Voldoende parkeerplaatsen voor ondernemers en bezoekers.
- Openbaar vervoer op circa 2 minuten loopafstand.
- Goede bereikbaarheid voor leveranciers en cliënten.

PROJECTINFORMATIE

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

BESTEMMINGSPLAN

De bestemming biedt mogelijkheden voor diverse vormen van dienstverlening en praktijkruimtes. Onder andere geschikt voor:

- Beautysalon
- Schoonheidsspecialist
- Nagelstudio
- Kapsalon
- Massagepraktijk
- Huidtherapie
- Permanente make-up
- Pedicure
- Fysiotherapie
- Coaching
- Psychologie
- Pilates
- Yoga
- Personal training
- Fitness
- Kantoorruimte
- Administratiekantoor
- Adviesbureau
- Overige zakelijke dienstverlening (afhankelijk van de geldende bestemming en vergunningen).

PROJECTINFORMATIE

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimtes worden verzorgd opgeleverd en beschikken onder andere over:

- Verwarming en verlichting
- Airconditioning (indien aanwezig)
- Snel internet/WiFi
- Gemeenschappelijke wachtruimte
- Pantry/koffievoorziening
- Toiletvoorzieningen
- Representatieve entree
- Schoon en professioneel afgewerkt
- Mogelijkheid tot eigen inrichting
- Goede beveiliging
- 24/7 toegang (indien van toepassing)
- Geschikt voor zowel zelfstandigen als kleine bedrijven.

HUURCONDITIES

Huurprijs: Vanaf € 850,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 1 jaar contract daarna met 2 jaar verlengen.

Servicekosten: Geen.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 0 maanden, vaste periode van 1 jaar.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 1 maand huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

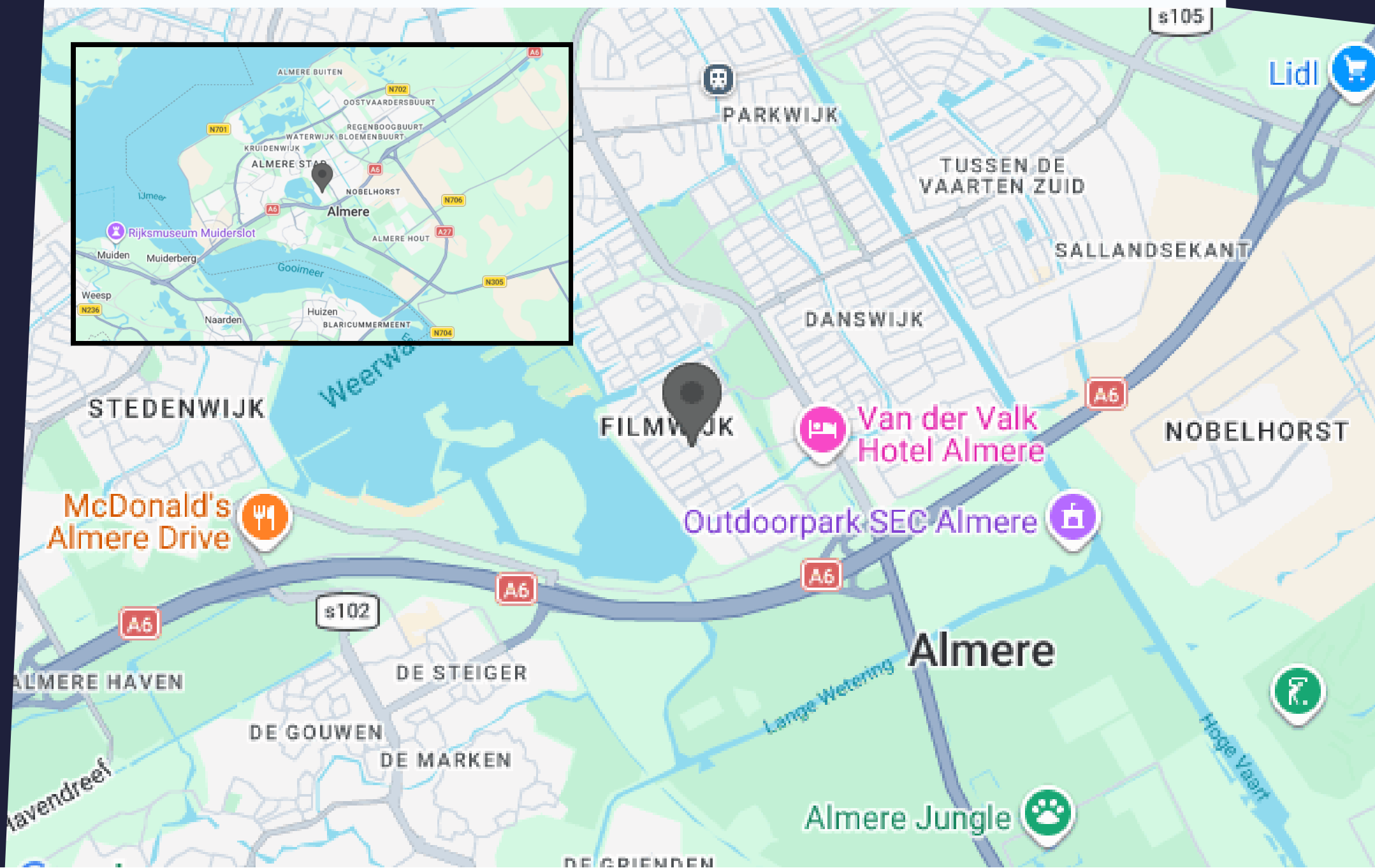
GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

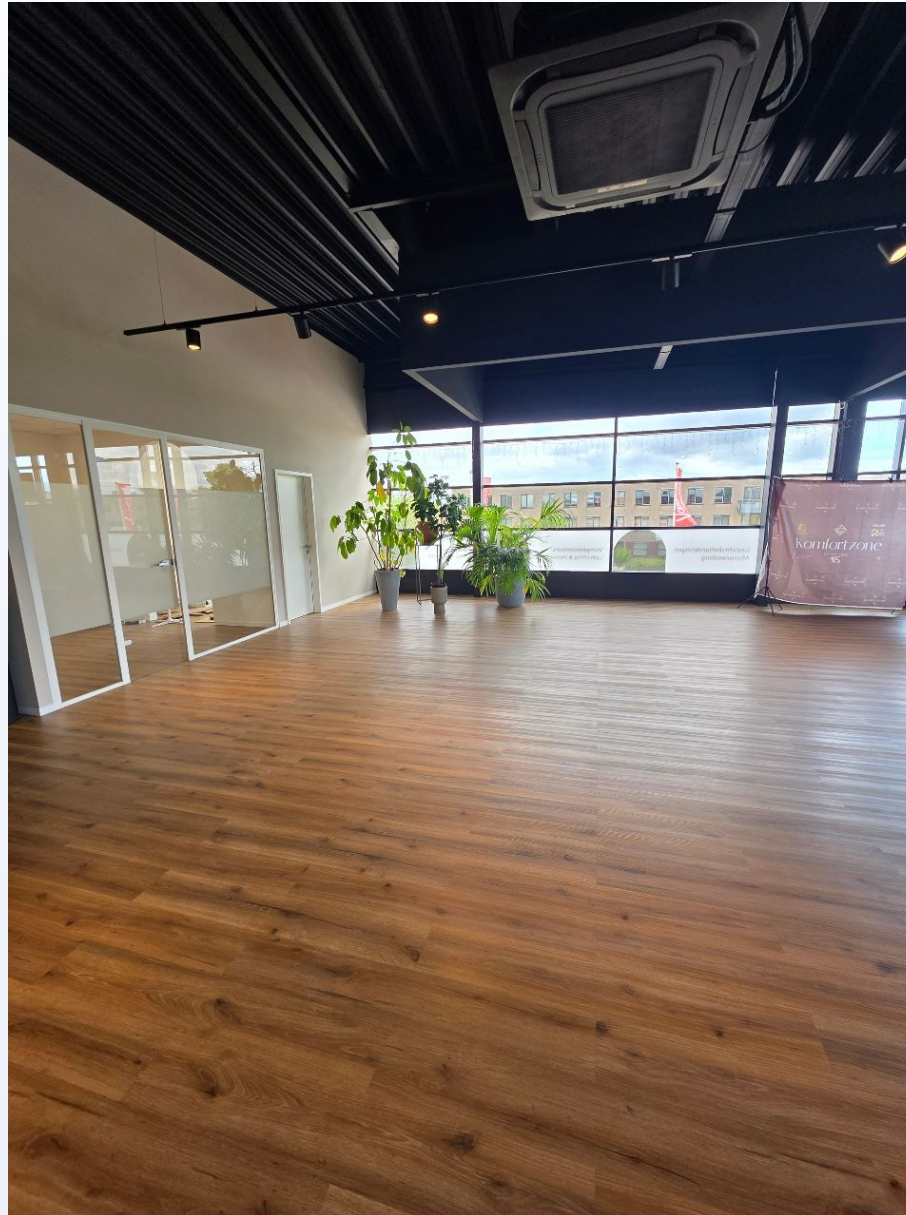
Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



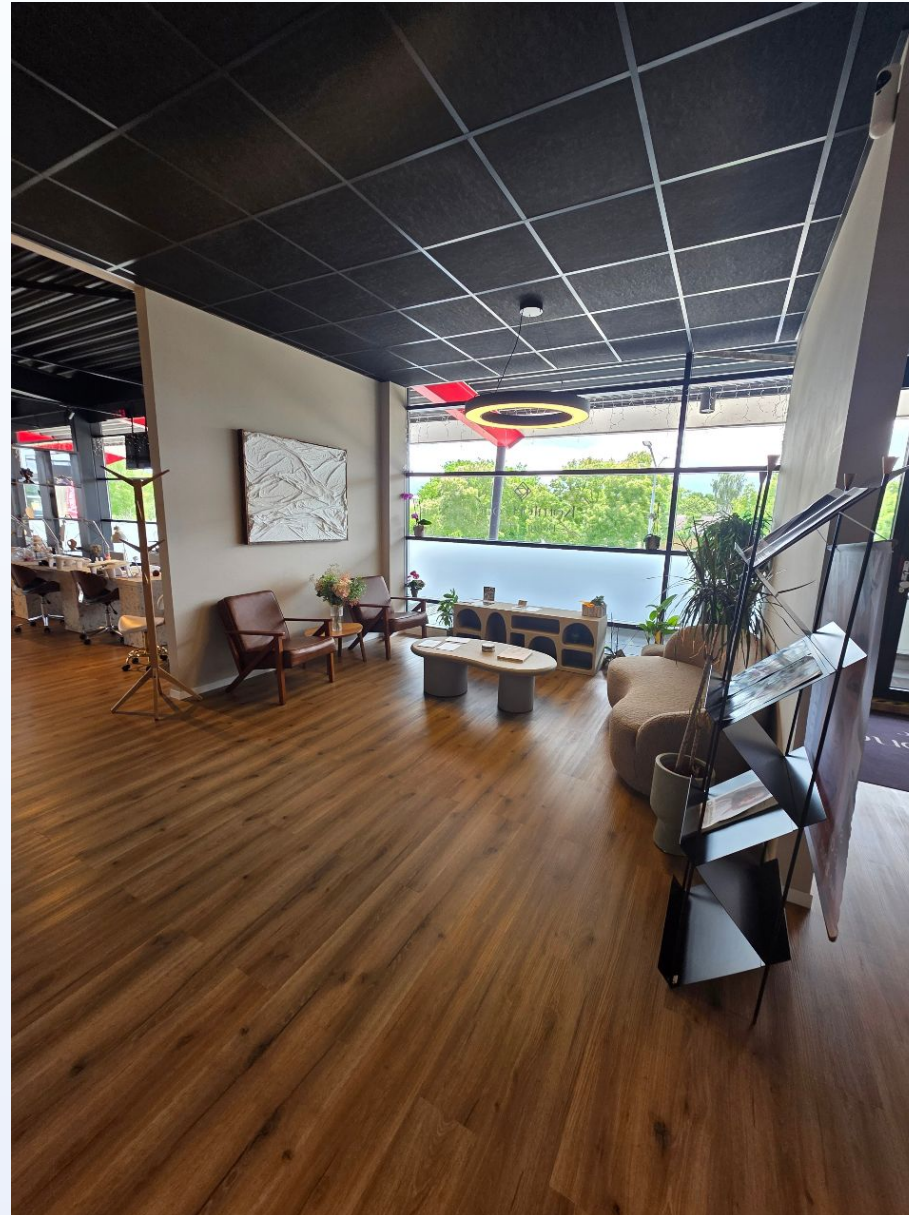
MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



RUIMTE 1 – GROTE RUIMTE

AFMETINGEN: 11,50 m (diepte) x 7,00 m (breedte) – PLAFONDHOOGTE: ca. 3,20 m

1. YOGA / PILATES STUDIO



2. BEAUTY ACADEMY / OPLEIDINGSRUIMTE



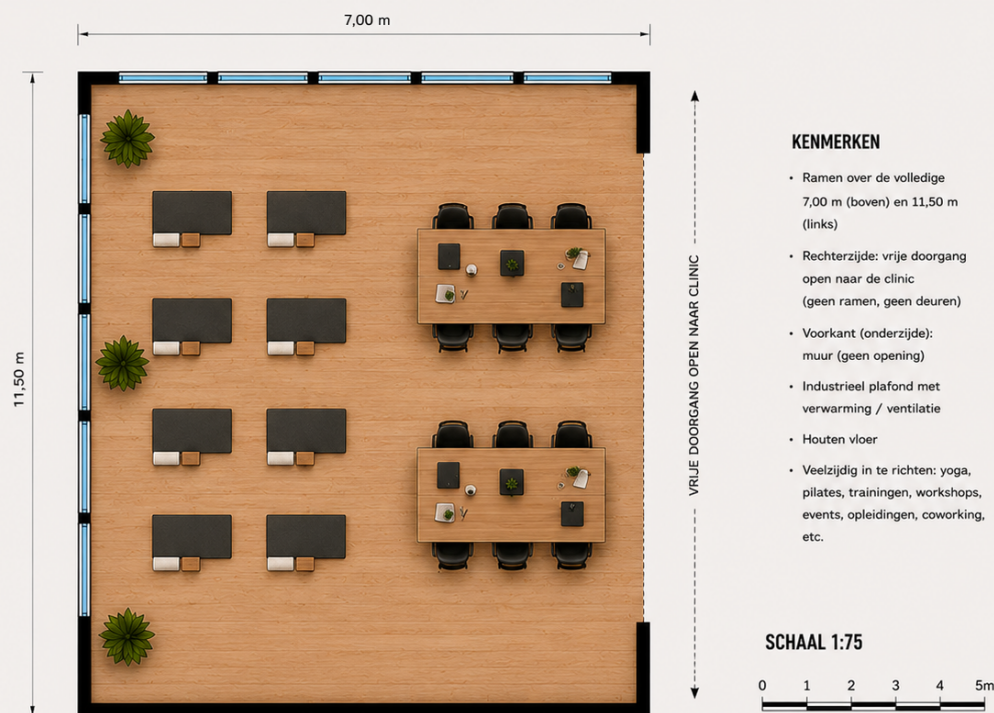
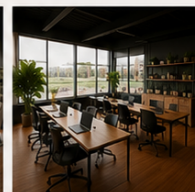
3. WORKSHOP / PRESENTATIERUIMTE



4. CONTENT CREATION STUDIO



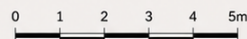
5. COWORKING SPACE



KENMERKEN

- Ramen over de volledige 7,00 m (boven) en 11,50 m (links)
- Rechterzijde: vrije doorgang open naar de clinic (geen ramen, geen deuren)
- Voorkant (onderzijde): muur (geen opening)
- Industrieel plafond met verwarming / ventilatie
- Houten vloer
- Veelzijdig in te richten: yoga, pilates, trainingen, workshops, events, opleidingen, coworking, etc.

SCHAAL 1:75



LEGENDA

- RAMEN MUUR (GEEN OPENING) VRIJE DOORGANG (OPEN NAAR CLINIC)

MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere



MEDIA

Walt Disneyplantsoen 80-A, Almere

1. YOGASTUDIO

Lichte en rustige ruimte voor yoga, pilates of meditatielessen.



2. PERSONAL TRAINING STUDIO

Perfect voor personal training of small group workouts.



3. BEAUTY ACADEMY / OPLEIDINGSRUIMTE

Ideale ruimte voor beauty opleidingen, trainingen en workshops.



4. COWORKING / FLEXWERKPLEK

Zes werkplekken in een rustige, moderne werkomgeving.



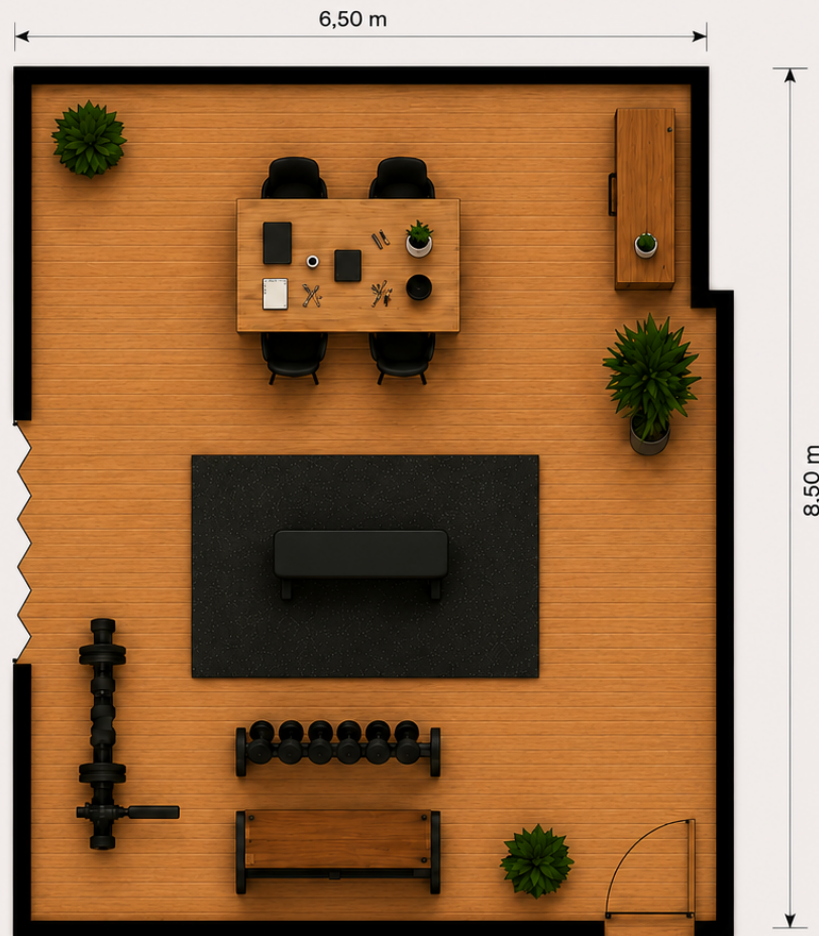
5. WORKSHOP- / PRESENTATIERUIMTE

Geschikt voor workshops, lezingen, netwerk events of productpresentaties.



RUIMTE 2 – GROTE RUIMTE (TRAINING / COACHING)

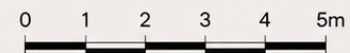
AFMETINGEN: 6,50 m (breedte) x 8,50 m (diepte) – PLAFONDHOOGTE: ca. 3,20 m



KENMERKEN

- Breedte: 6,50 m (volle breedte van de ruimte)
- Diepte: 8,50 m
- Geen ramen
- Deur aan de rechterzijde (geplaatst in hoek rechtsonder, iets meer naar links)
- Binnenruimte open naar de clinic (kan worden afgesloten met harmonica- of schuifdeuren)
- Geschikt voor training, coaching, workshops, consultaties, focus werkplek, presentaties, etc.
- Industrieel plafond met verwarming / ventilatie
- Houten vloer

SCHAAL 1:75



LEGENDA

— MUUR (GEEN OPENING)



DEUR (HELEMAAL RECHTS)



VRIJE DOORGANG OPEN NAAR CLINIC
(GEEN RAMEN, GEEN DEUREN)

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl