



Te huur

Twentelaan 8, Almelo

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij Binc draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl



Thijs Houtzager

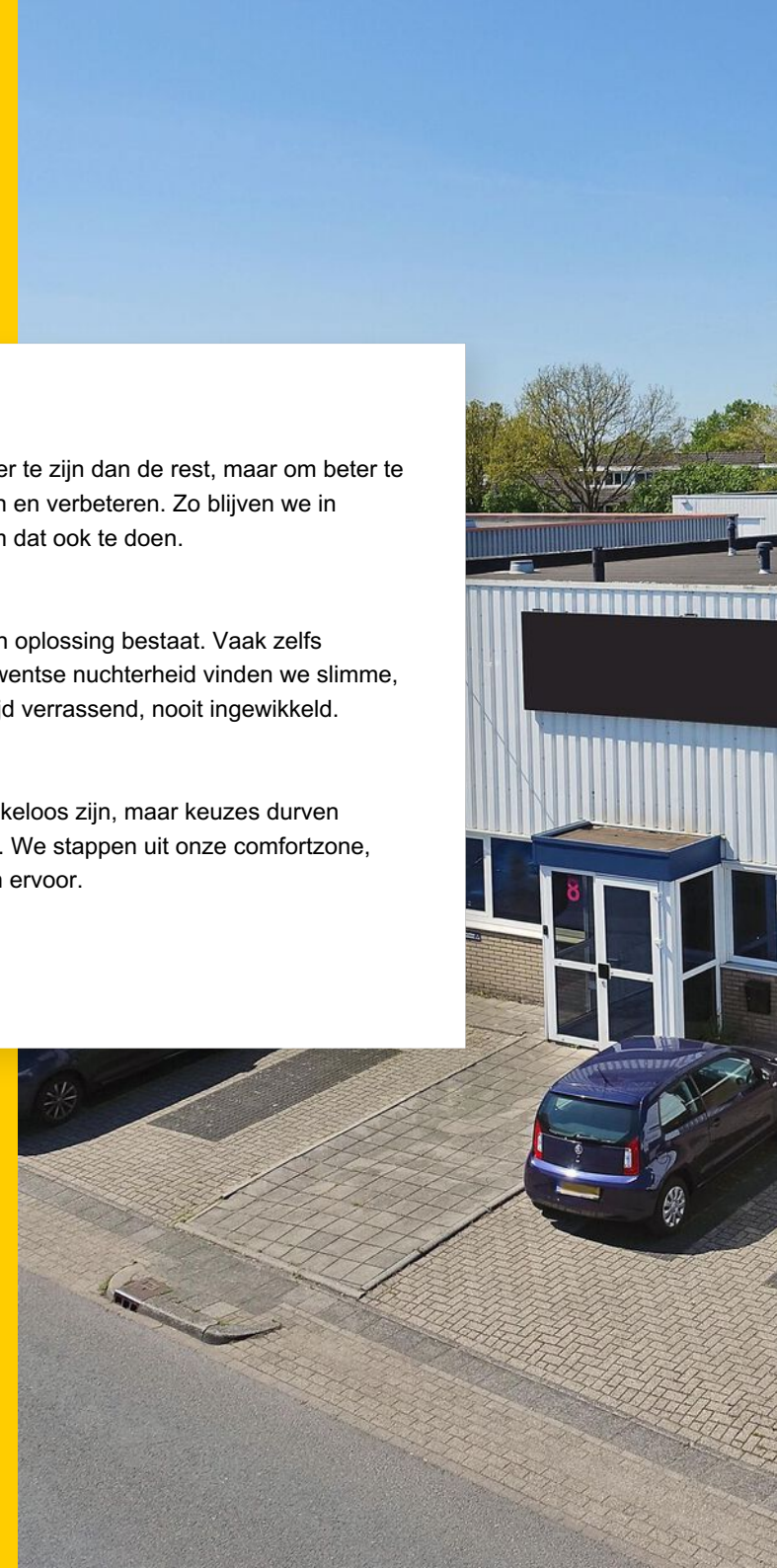
Vastgoedadviseur



06 59 80 77 69



thijs@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1 **Introductie & Kenmerken**
- 2 **Omschrijving**
- 3 **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4 **Foto's**
- 5 **Plattegronden**
- 6 **Locatie**
- 7 **Kadastrale kaart**
- 8 **Bestemmingsplan**
- 9 **Aanvullende informatie**
- 10 **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Functioneel bedrijfspand met ruim opslag-/buitenterrein!

Aan de Twentelaan 8 in Almelo bieden wij een zeer functioneel bedrijfspand aan met een totale oppervlakte van circa 1.180 m². Het object bestaat uit bedrijfsruimte met kantoorruimte en is dankzij de praktische indeling uitermate geschikt voor bedrijven met veel transportbewegingen.

Naast en achter het pand bevindt zich een ruim volledig bestraat opslag-/buitenterrein, tevens bevindt zich hier een overkapping voor opslagdoeleinden.



Kenmerken

Bouwjaar

1996

Oppervlakte pand

Circa 1.180 m²

Locatie

Bedrijventerrein Twentelaan in Almelo

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

Huurprijs

€ 50.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie

Het object is uitstekend gelegen op bedrijvenpark Twentelaan in Almelo. Dit bedrijventerrein ligt ten zuiden van Almelo nabij de snelweg A35, heeft een hoogwaardige uitstraling en een goede bereikbaarheid. In de nabijheid hebben zich een tal van zakelijke dienstverleners en vooraanstaande bedrijven gevestigd waaronder Ac-Tronics, Buurtzorg, Zwanenberg Food Group en Kees Smit Tuimmeubelen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de N36 en de A35 snel te bereiken, waardoor omliggende plaatsen zoals Hengelo, Enschede en Deventer goed te bereiken.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ambt-Almelo

Sectie: N

Nummer: 4550 (gedeeltelijk) en 4646

Tezamen groot: 1.904 m²

Bestemmingsplan

Gelegen binnen bestemmingsplan 'Zuidentree' met als enkelbestemming 'Gemengd- - 3'.

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom conform ROZ model ter grootte van een bruto kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd, casco/'as is - where is', worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

Kantoorruimte:

- Ontvangstruimte;
- Opslag/printerruimte;
- Systeemplafonds v.v. ledverlichting;
- Verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- Gedeeltelijk voorzien van airconditioning;
- Sanitaire voorzieningen;
- Keuken;
- Vergaderruimte.

Bedrijfsruimte:

- Diverse overheaddeuren;
- TL-verlichting;
- Lichtstraat;
- Verwarming middels gas heaters;
- Vlakke betonvloer;
- Krachtstroom.

Algemeen:

- Stroomaansluiting 3x 25 ampère, uitbreiding mogelijk tot 3x 80 ampère
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Alarminstallatie.

Het object is tevens voorzien van een slib-/vetafscheider.

Indeling en metrages

Het bedrijfspand bestaat uit bedrijfsruimte met kantoorruimte en heeft een totale oppervlakte van ca. 1.180 m². In overleg is het mogelijk om het object te huren zonder de achtergelegen bedrijfsruimte (bedrijfsruimte 3 van circa 300 m²).

Huurprijs

De huurprijs voor het gehele pand bedraagt € 50.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW. De huurprijs voor het voorste gedeelte (kantoorruimte, showroom en bedrijfsruimten 1 en 2) bedraagt € 35.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte
Begane grond	Kantoorruimte / showroom	ca. 100 m ²
	Bedrijfsruimte 1	ca. 260 m ²
	Bedrijfsruimte 2	ca. 225 m ²
	Bedrijfsruimte 3 (optioneel)	ca. 300 m ²
Eerste verdieping	Bergzolder / magazijn	ca. 295 m ²



De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

4 Foto's









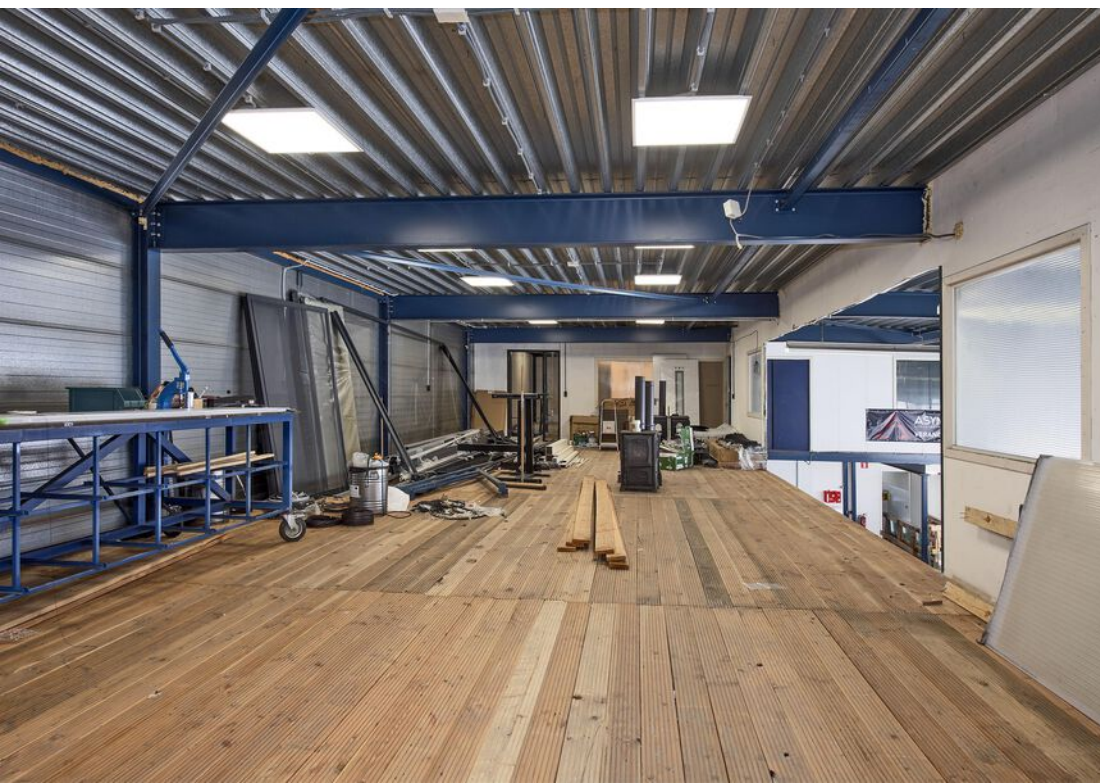




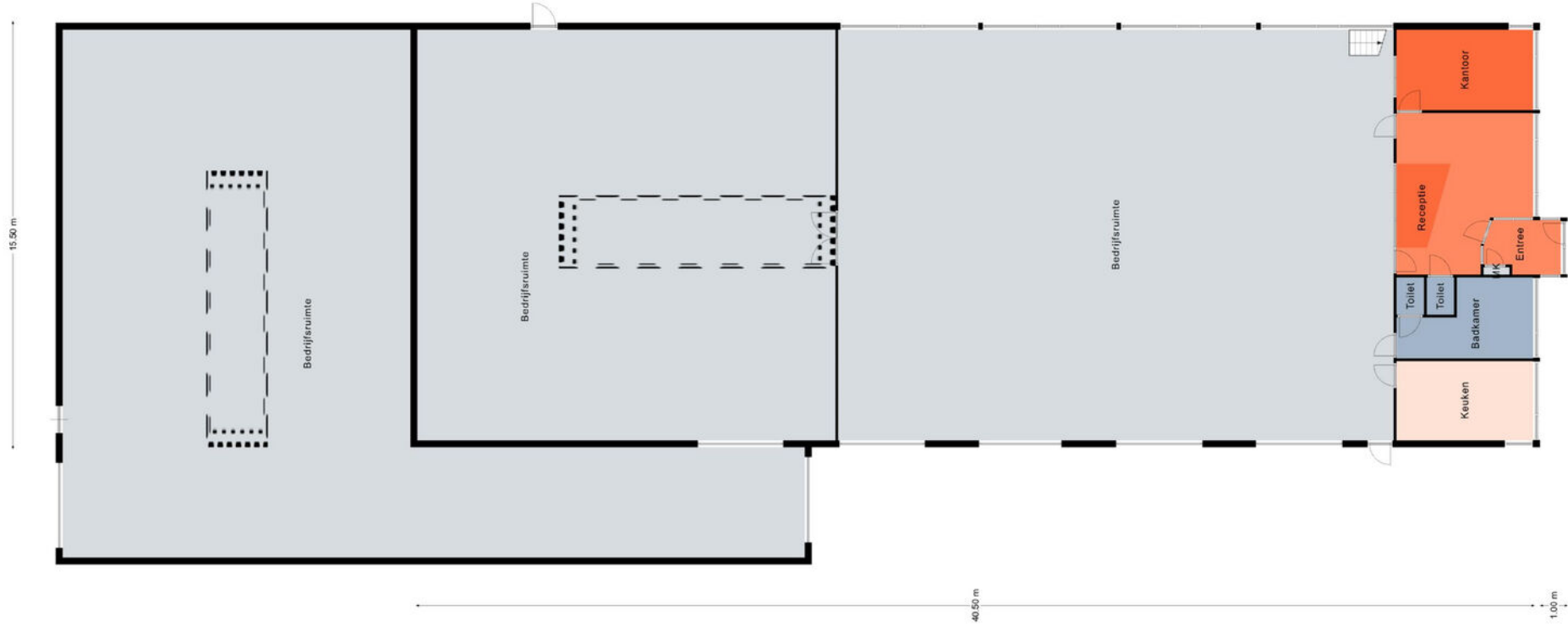




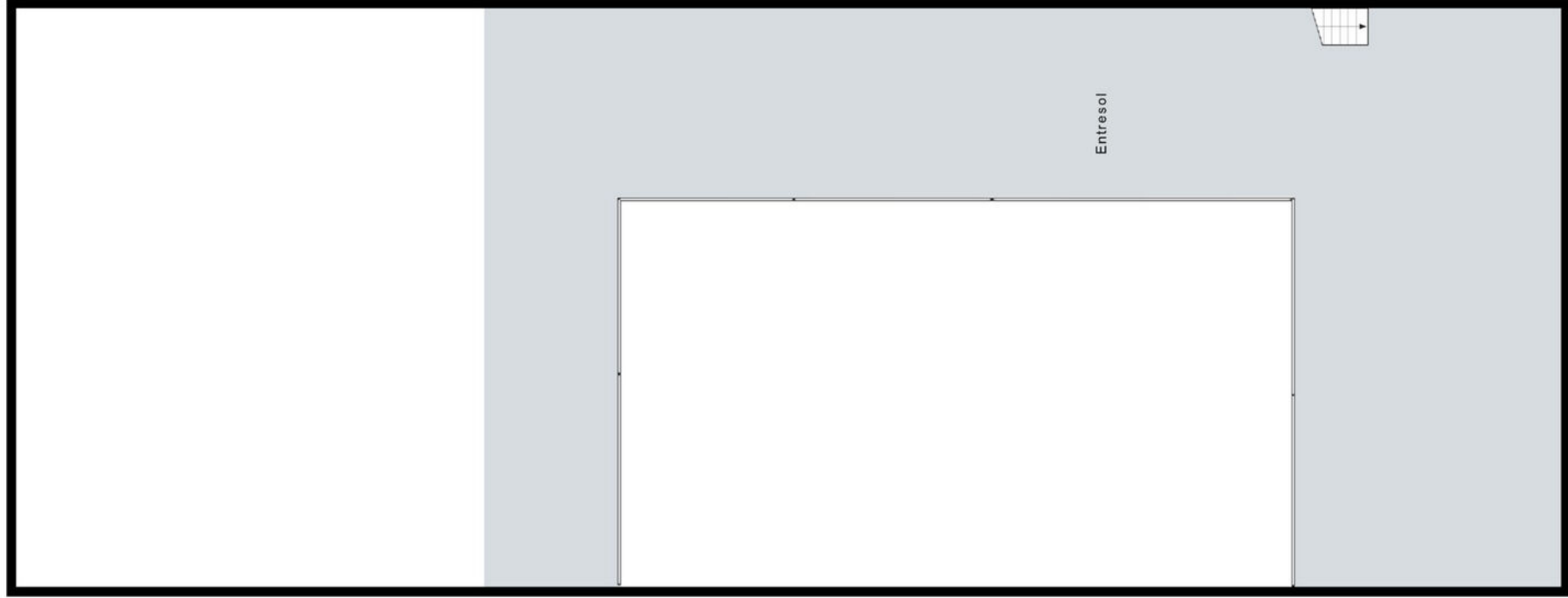




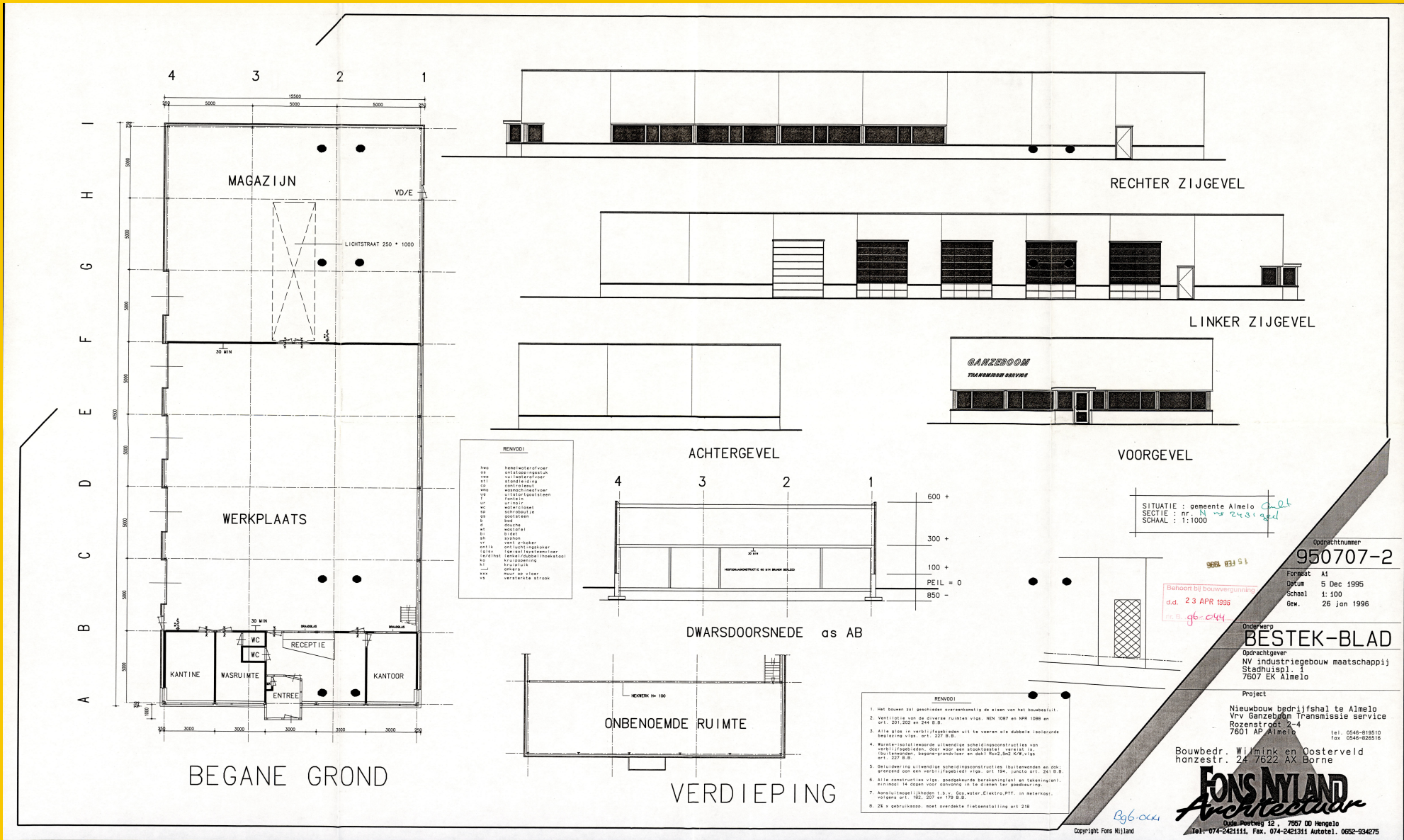
Plattegrond - begane grond



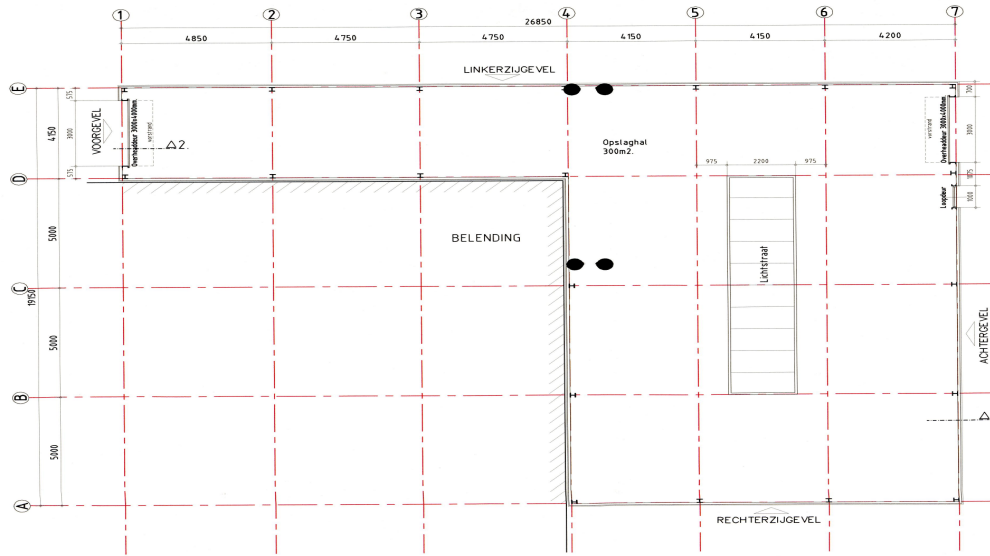
Plattegrond - verdieping



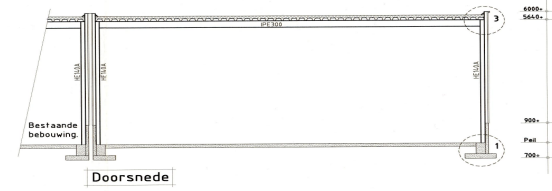
5 Plattegrond



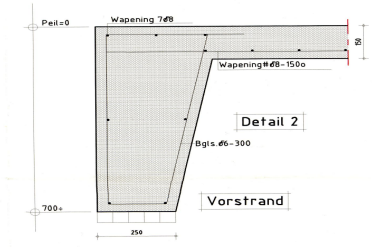
Plattegrond



Plattegrond



Doorsnede

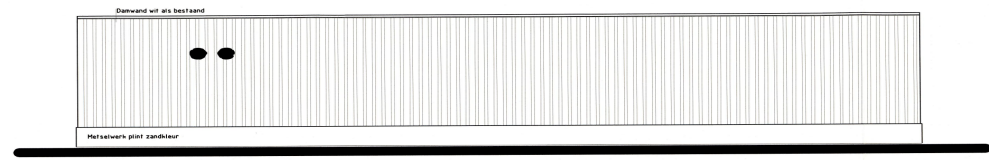


Detail 2

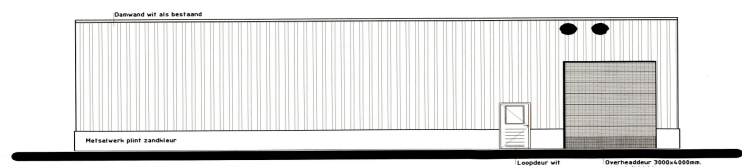
Vorstrand



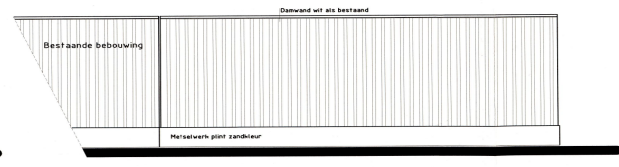
Voorgevel



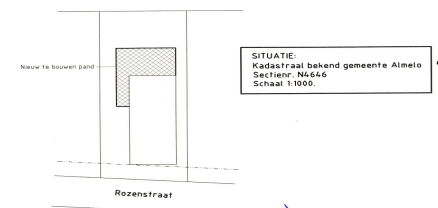
Linkerzijgevel



Achtergevel



Rechterzijgevel



GUNSTIG ADVIES
HET OVERSTICHT

project: Bouwen bedrijfshal opdrachtgever: GANZEBOOM TRANSMISSIE SERVICE Tweintjeaan 8 7609 RE ALMELO	schaal: 1:100 formaat: A1 getekend: S.BOS. datum: 30-03-2000 gewijzigd: 24-05-2000 b. c. d. e.
onderdeel: Plattegrond ADVIESBURO F.T.V.b.v. Vier Babelen - Hoofd - Straat en Fundamenteelconstructies Rozengweg 25 3771 NG Barneveld Tel. 0342 - 472268 Fax 0342 - 476640 E-mail: ftv@adviesburo.nl	werknummer: 00.1692 bladnummer: B.01a

Bco-602 17NF 2 B

6 Locatie

Locatie

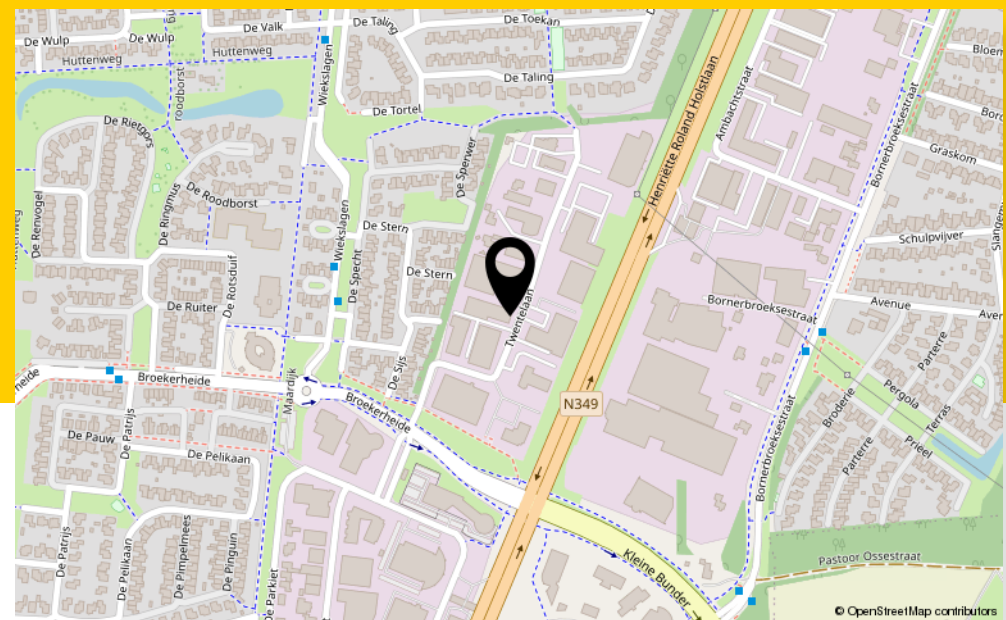
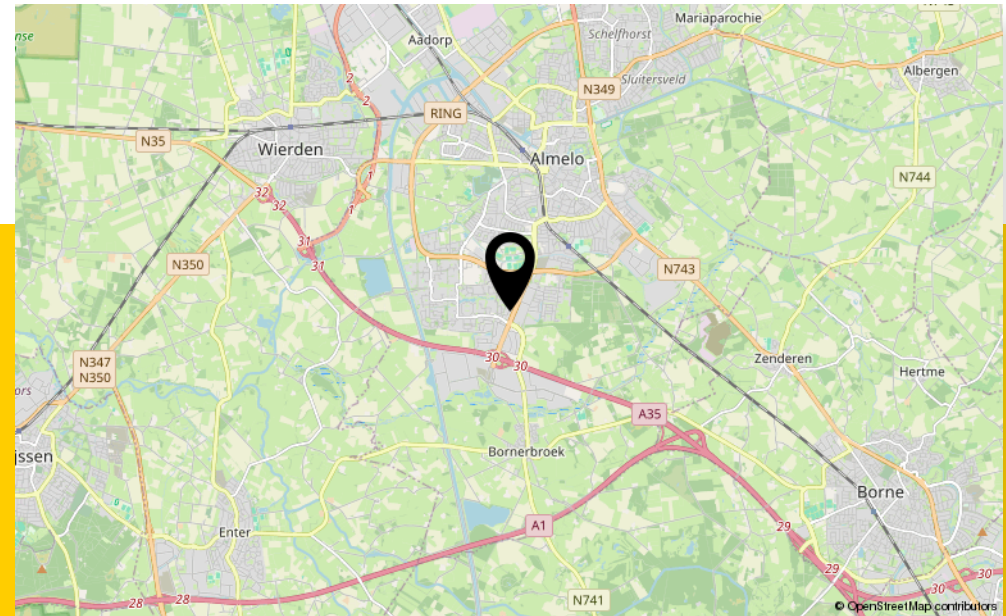
Het object is uitstekend gelegen op bedrijvenpark Twentelaan in Almelo. Dit bedrijventerrein ligt ten zuiden van Almelo langs de snelweg A35, heeft een hoogwaardige uitstraling en een goede bereikbaarheid. In de nabijheid hebben zich een tal van zakelijke dienstverleners en hoogwaardige technologische bedrijven gevestigd waaronder Ac-Tronics, Buurtzorg, Zwanenberg Food Group, Rational en Kees Smit Tuimmeubelen.

(Snel)wegen

De bereikbaarheid is goed. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de N36 en de A35 snel te bereiken, waardoor omliggende plaatsen zoals Hengelo, Enschede en Deventer goed ontsloten zijn.

Openbaar vervoer

Het object is makkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer, de dichtstbijzijnde bushalte is gelegen op circa 500 meter.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente:	Ambt-Almelo
Sectie:	N
Perceel:	4550 (gedeeltelijk) en 4646
Tezamen groot	1.904 m ²

Kadastrale kaart Uw referentie: C.M.




12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie N Perceel 4550	
-------------	--	---	--

Voor een eensklündend uittreksel, geleverd op 10 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

8 Bestemmingsplan


Gelegen binnen bestemmingsplan 'Zuidentree' met als enkelbestemming 'Gemengd - 3'.




Zuidentree
bestemmingsplan - Almelo
meer documentkenmerken ▾
vastgesteld 18-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht


Bestemmingsvlakken (1)

-  **Gemengd - 3** ↗

Bouwvlakken (1)

-  **bouwvlak**

Maatvoeringen (1)

- ▾ **Maximum bouwhoogte (m) (1)**
-  **Maximum bouwhoogte (m): 8**

Artikel 9 Gemengd - 3

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) in de categorie 1 en 2;
- b. (groot)handel zoals genoemd in de bij deze regels als bijlage behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) in de categorie 1 tot en 2;
- c. handel in volumineuze voertuigen als auto's, caravans en motorfietsen, reparatie en servicebedrijven voor deze voertuigen en de handel in auto- en motorfietsonderdelen en dergelijke;
- d. dienstverlening;
- e. kantoren;
- f. een uitvaartcentrum ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum';
- g. een bedrijfswoning op de bovengelegen verdiepingen ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum';
- h. een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- i. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
- j. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen en groenvoorzieningen.

Met dien verstande dat:

- k. de voorgeschreven afstanden zoals genoemd in de bij deze regels behorende bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) in acht worden genomen.
- l. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- m. overige risicovolle inrichtingen die niet zijn genoemd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen de plaatsgebonden 10⁶ veiligheidszone van de eigen perceelsgrenzen niet overschrijden;
- n. zelfstandige kantoren, indien het bebouwingspercentage dit toelaat, per bouwperceel een maximum vloeroppervlakte mogen hebben van 1.500 m² waarbij de vestiging van een kantoor niet mag leiden tot een onevenredige

aantasting van de gebruiksmogelijkheden en milieutechnische ruimte van de aangrenzende gronden;

- o. In afwijking van het bepaalde onder n. kantoren met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m² slechts zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kantoren';
- p. In afwijking van het bepaalde onder o. kantoren met een bruto vloeroppervlakte van meer dan 1.500 m² niet zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - ontheffingsgebied' zonder dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning hiervoor toestemming hebben verleend;

Van het bepaalde onder a. tot en met f. zijn uitgezonderd:

- q. bedrijven die voorkomen in de bij deze regels behorende Bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen;
- r. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- s. overige risicovolle inrichtingen die niet zijn genoemd in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen de plaatsgebonden 10⁶ veiligheidszone van de eigen perceelsgrenzen niet overschrijden;
- t. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit, de detailhandel zoals genoemd onder c. en de detailhandel zoals deze bestaat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en die tevens bij vergunning is toegestaan;
- u. horeca;
- v. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. hoofdgebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 70%;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'minimale-maximale bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte niet minder en niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' bedraagt de bouwhoogte niet meer dan op de verbeelding is aangegeven;

- e. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter, tenzij door de bouwgrens anders is bepaald;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' gelden de volgende regels:
 - 1. het aantal bedrijfswoningen bedraagt maximaal 1 per functieaanduidingsvlak;
 - 2. de bedrijfswoning wordt binnen het bouwvlak gebouwd, waarbij het functieaanduidingsvlak als bouwvlak wordt gezien;
 - 3. de goothoogte bedraagt maximaal 6 meter;
 - 4. de bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter;
 - 5. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt maximaal 600 m³;
 - 6. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd mits gebouwd met vergunning of in overeenstemming met het hiervoor geldende bestemmingsplan.
- g. ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum' gelden met betrekking tot de bedrijfswoning de volgende regels:
 - 1. de bedrijfswoning is gelegen op de bovengelegen verdieping(en);
 - 2. de totale vloeroppervlakte van de verdiepingen bedraagt maximaal 230 m².
- h. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd mits gebouwd met vergunning of in overeenstemming met het hiervoor geldende bestemmingsplan.

9.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de goothoogte en/of bouwhoogte bedraagt maximaal 3,30 meter;
- b. per bouwperceel bedraagt de oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak maximaal 75 m², met dien verstande dat tenminste 50% van het buiten het bouwvlak gelegen bouwperceel onbebouwd en onoverdekt blijft;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de bedrijfswoning bedraagt 50 m²;

- d. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 9.2.1 onder a. als hoofdgebouw vergroot kan worden, wordt niet gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze

bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting bedraagt maximaal 10 meter;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
- c. de bouwhoogte van reclamemasten bedraagt maximaal 6 meter;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 meter.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.4 Afwijken van de bouwregels

9.4.1 Afwijken met betrekking tot hoofdgebouwen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.2.1:
 - 1. onder c. en d. tot een verlaging danwel verhoging van de minimale en maximale bouwhoogte met ten hoogste 3 meter;
 - 2. onder e. tot een vermindering van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrenzen, mits hier uit oogpunt van brandbeheersing en brandbestrijding geen bezwaar bestaat.

b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:

1. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
2. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
3. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijdig gewaarborgd is;
4. het verlenen van de vergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
5. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
6. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied.

9.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 1. het opstaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;
 2. het opstaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op de onbebouwde gronden, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;
 3. horeca;
 4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen,
- c. Kantoren zijn slechts toegestaan, wanneer er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte volgens de vigerende parkeerkencijfers van het landelijke kennisinstituut CROW en er geparkeerd wordt op eigen terrein en/of op daarvoor gereserveerde parkeerterrein buiten de rijbaan.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 9.5 ten behoeve van:
 1. bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) maar in deze bijlage niet staan vermeld, met uitzondering van bedrijven die zijn opgenomen in bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen;
 2. de vestiging van een bedrijf/bedrijvigheid behorende tot de naast hoger gelegen categorie als toegestaan volgens de verbeelding welke naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
 3. de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, met dien verstande dat de toepasselijke grenswaarden en richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen.
- b. De vergunning als bedoeld in lid a. kan slechts verleend worden, indien:
 1. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
 2. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijdig gewaarborgd is;
 3. het verlenen van de vergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
 4. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 5. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied.

9.7 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in de zin dat:
 1. de aanduiding 'bedrijfswooning' wordt verwijderd;

2. de mogelijkheid voor een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'uitvaartcentrum' wordt verwijderd.
- b. Burgemeester en wethouders wijzigen het plan zoals bedoeld onder a. slechts indien van de mogelijkheid welke gegeven is door de aanduiding 'bedrijfswoning' op het betreffende perceel geen gebruik meer wordt gemaakt.

9 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij Binc doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl



Thijs Houtzager

Vastgoedadviseur



06 59 80 77 69



thijs@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

