

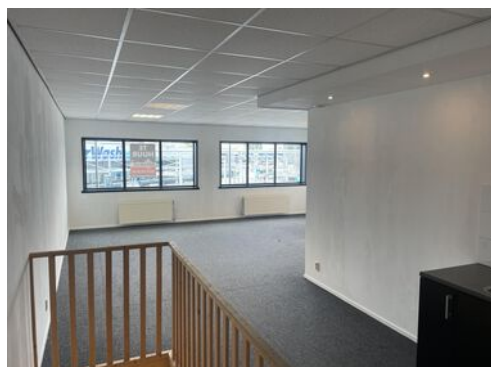
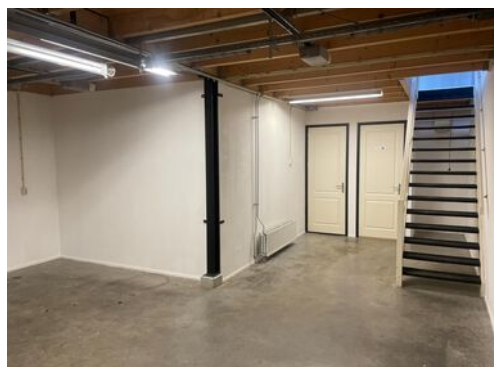
Buys Ballotstraat 42

(1821 EB) Alkmaar

Te huur / Te koop



Bedrijfsruimte met kantoor van ca. 96 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000,- k.k. vrij van BTW
Huurprijs:	€ 1.195,- per maand, excl. BTW
Servicekosten:	€ 180,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	2010
Verdiepingen:	2
Totale oppervlakte:	Ca. 96 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 48 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 48 m ² BVO
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Oudorp
Sectie:	A.
Nummer:	5478 A92



Buys Ballotstraat 42

(1821 EB) Alkmaar



Parkeren

Voor de bedrijfsunit is parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast bestaat in overleg met de VvE de mogelijkheid om twee extra parkeerplaatsen bij te huren. In de directe omgeving is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar, waaronder op het P+R-terrein op korte loopafstand van het object.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg. Op slechts enkele tientallen meters afstand bevindt zich het P+R-terrein met voldoende gratis parkeermogelijkheden.

Omschrijving

TE KOOP EN TE HUUR!

Courante bedrijfsunit van in totaal ca. 96 m² BVO gelegen in het complex 'De Oudorper Poort' op het populaire bedrijventerrein Oudorp nabij het centrum van Alkmaar. De bedrijfsunit is uitstekend gelegen tegenover een drukbezochte wasstraat.

De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 48 m² BVO bedrijfsruimte gelegen op de begane grond en toegankelijk middels één van de twee elektrisch bedienbare overheaddeuren. Op de verdieping is ca. 48 m² BVO kantoorruimte gelegen voorzien van o.a. pantry, systeemplafond met verlichting en voldoende raampartijen voor daglichttoetreding.

De Oudorper Poort is gebouwd van hoogwaardige en duurzame materialen. De gevel is voorzien van zilvergrijs gekleurde metalengolf gevelbeplating. Door een combinatie van materialen heeft het gebouw een eigentijdse uitstraling.

Huurprijs

€ 1.195,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

€ 180,- per maand, excl. BTW ten behoeve van o.a. elektra/ water (vastrecht en verbruik) en een bijdrage in de VVE. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig.

Vraagprijs

€ 225.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

Entree naar de bedrijfsruimte middels één van de twee elektrisch bedienbare overheaddeuren of de loopdeur in één van de twee overheaddeuren. Aan de achterzijde van de bedrijfsunit bevinden zich het toilet en de houten trap die toegang biedt tot de kantoorruimte op de 1e verdieping. Op de verdieping bevindt zich de pantry in de ruime en lichte kantoorruimte.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Water en elektra aansluitingen;
- Twee elektrisch bedienbare overheaddeuren;
- Eén overheaddeur voorzien van loopdeur;
- Toilet;
- Pantry met inbouwkoelkast;
- Mechanische ventilatie;
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Systeemplafond met verlichting.

Energielabel

Van het aangeboden object is er geen energielabel verplichting.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd - 1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Extra informatie

Model overeenkomst bij huur

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Model overeenkomst bij koop

Model koopovereenkomst voor appartement
Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling bij huur

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Zekerheidstelling bij koop

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW bij huur

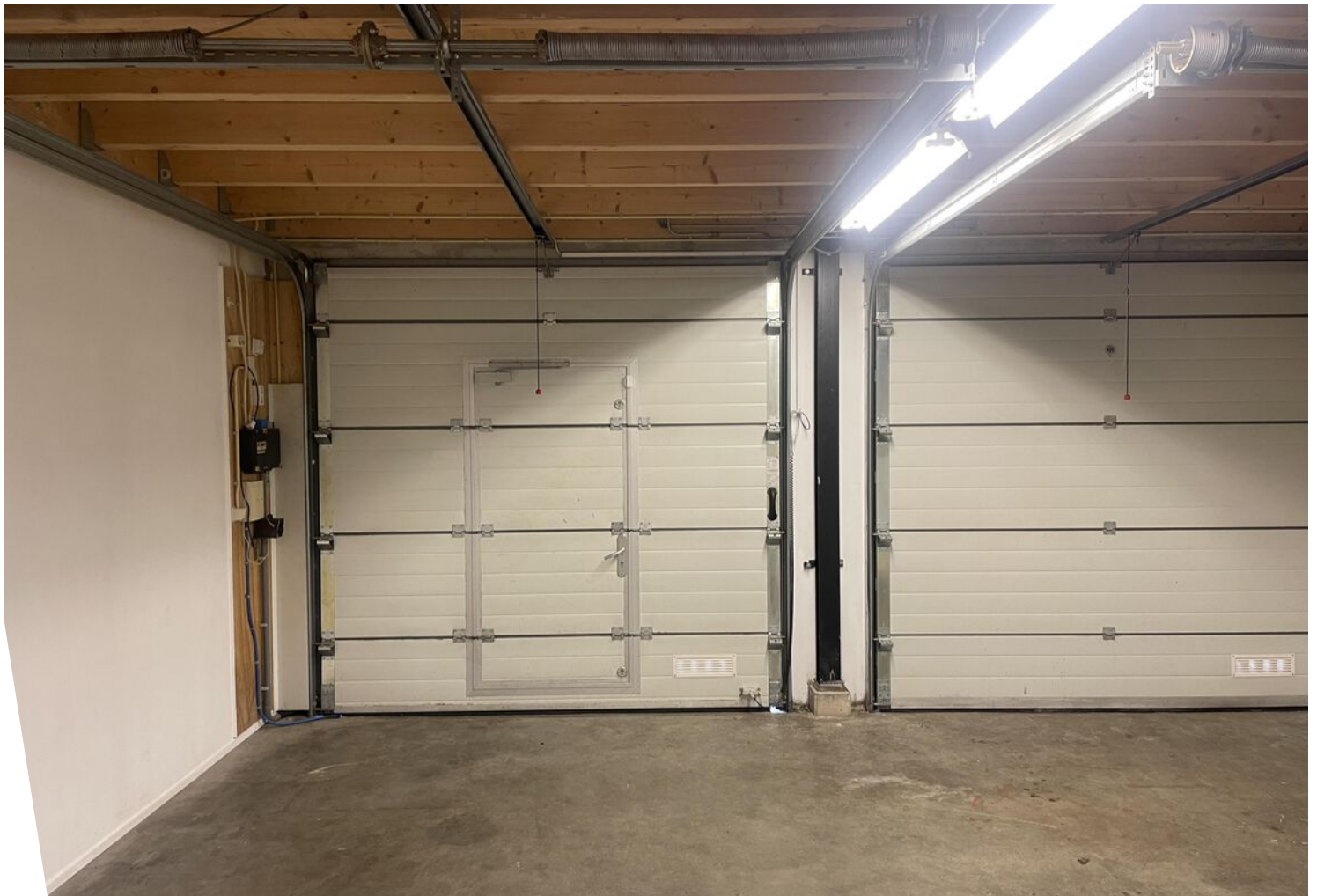
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

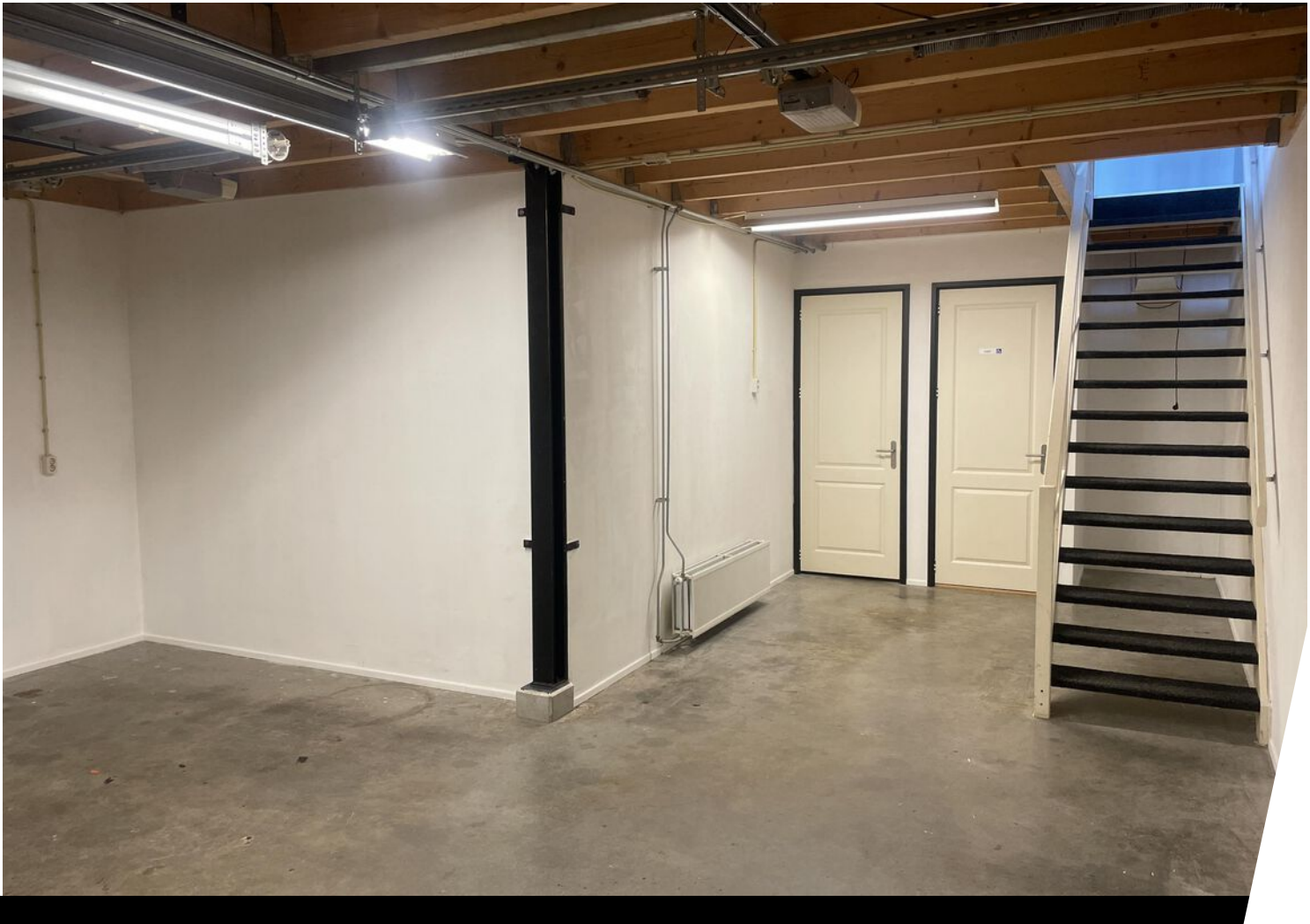
BTW bij koop

Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Indexering bij huur

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

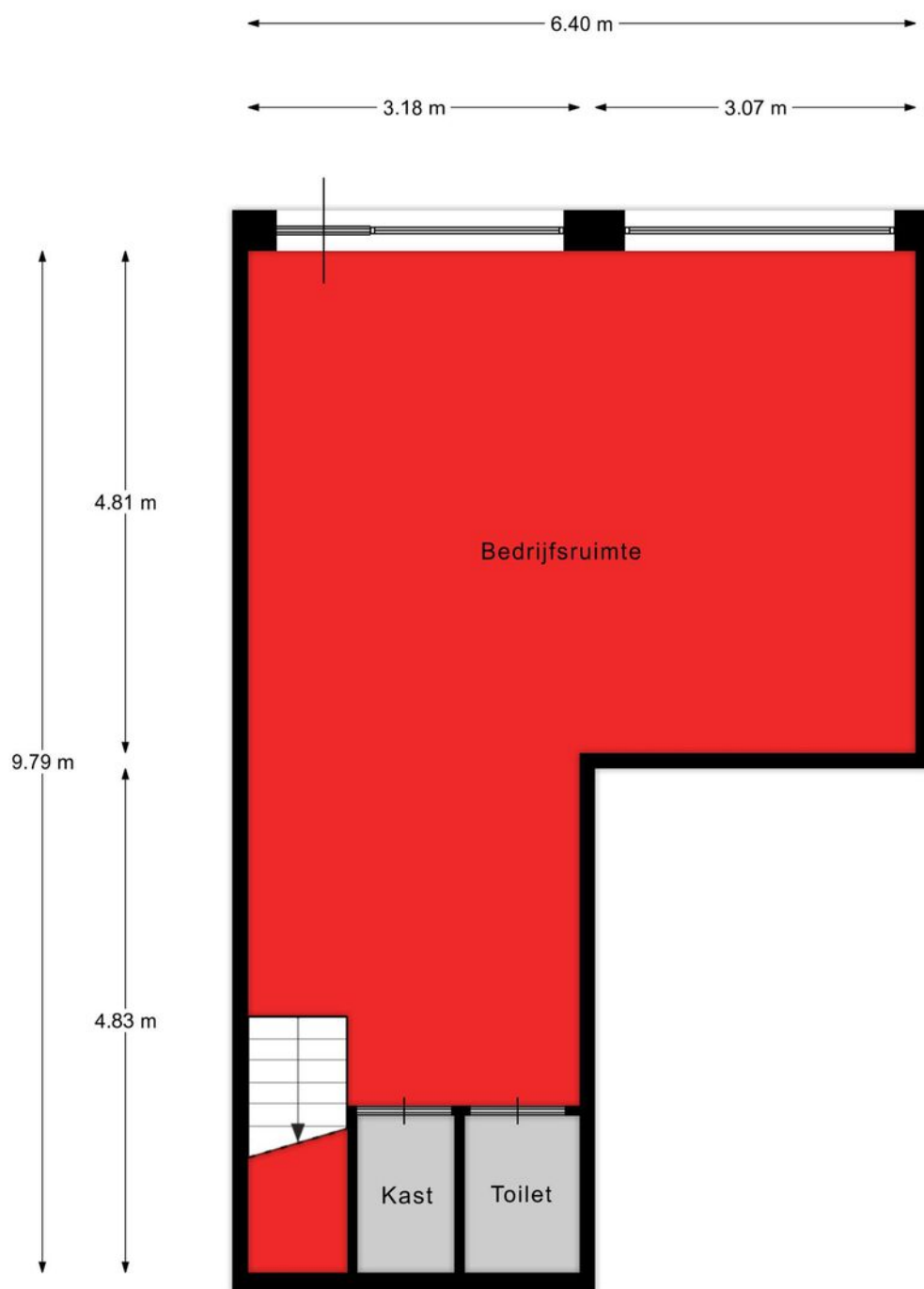








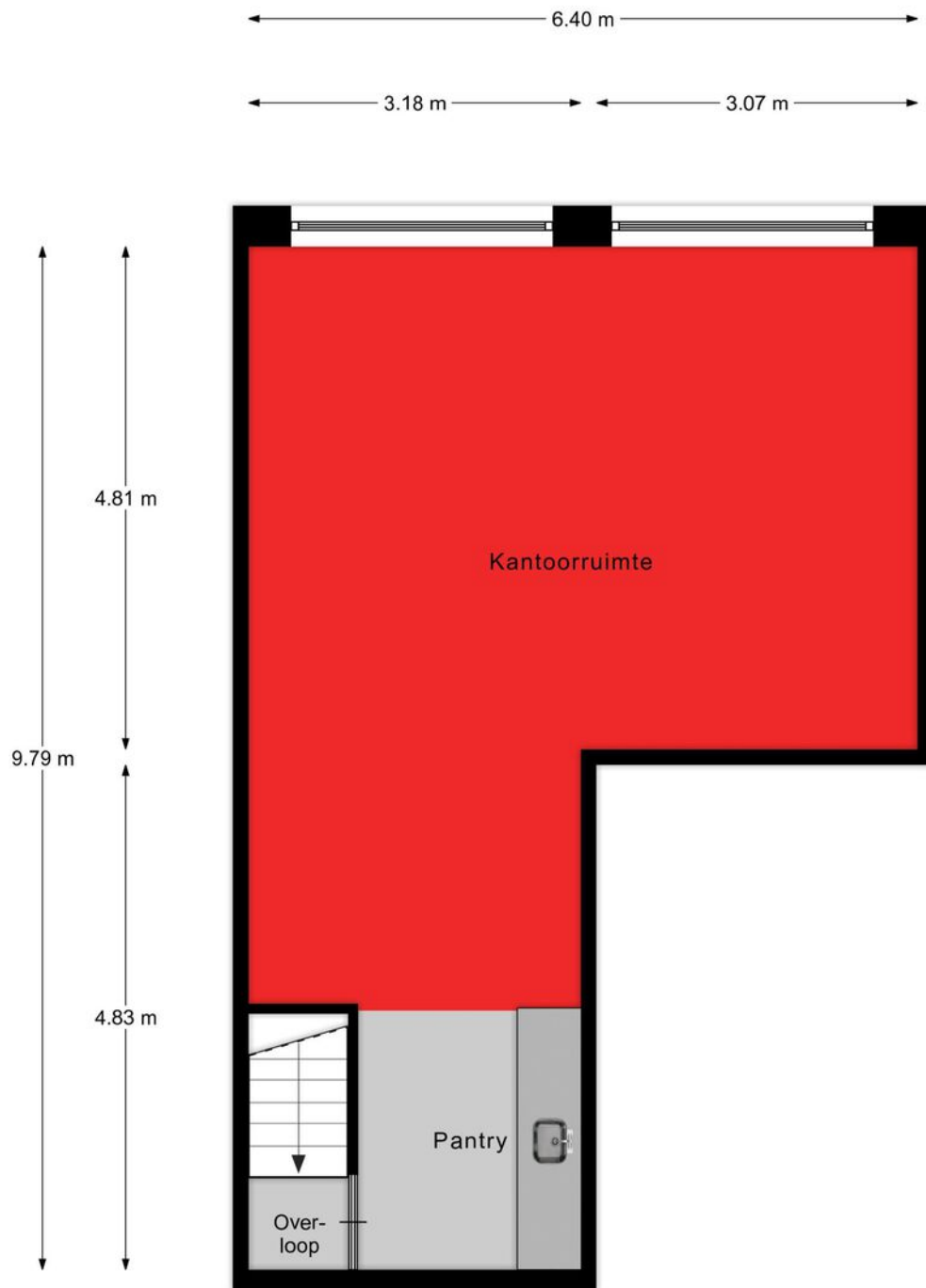
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond

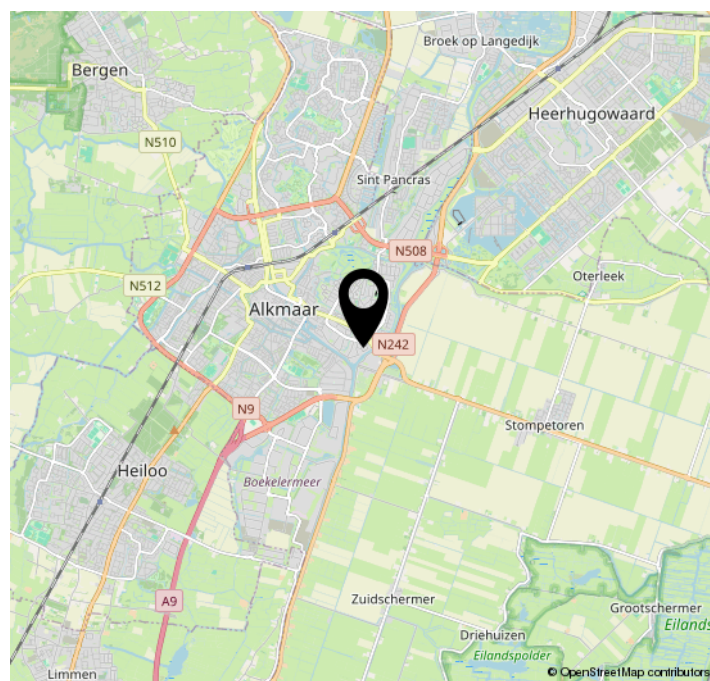
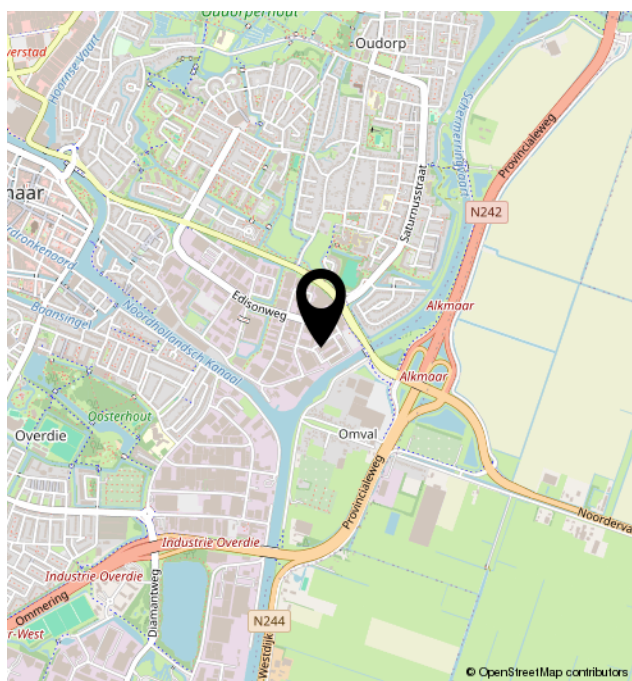
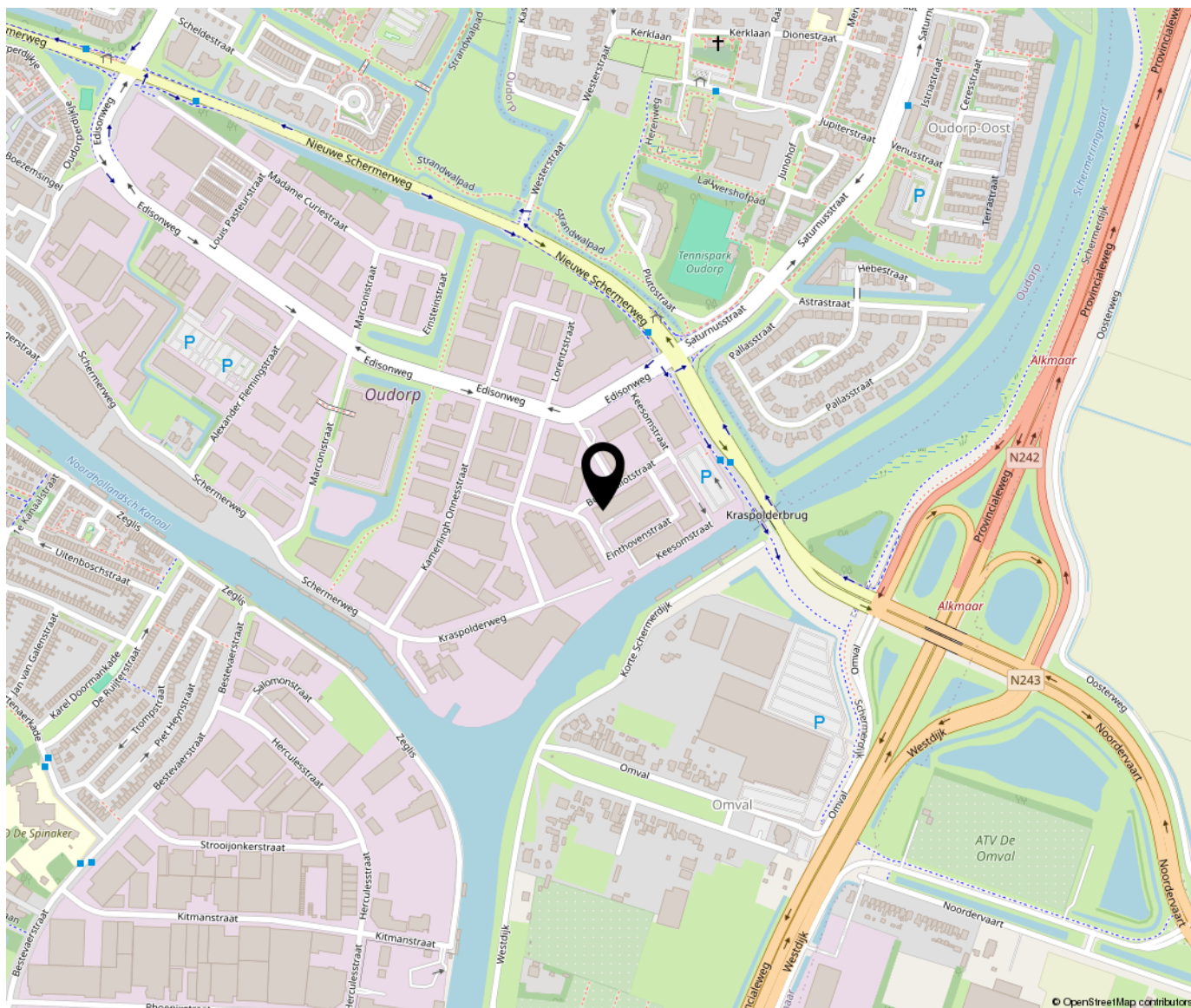


1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

