



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



Landbouwgrond te HEINKENSZAND



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

NOORDZAKWEG 0 ONG, HEINKENSZAND HEINKENSZAND



**Het betreft een fraai stuk landbouwgrond
van bijna 15 hectare.**



ALGEMEEN

Object

:Landbouwgrond

Aanvaarding

:Het perceel is jaarlijks geliberaliseerd verpacht
en is te aanvaarden in overleg

Perceelsoppervlakte

: 14.73.45 hectare



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE
RENTMEESTERS

BESCHRIJVING



Het perceel is gelegen ten Noorden van de A58 en is ontsloten aan de Noordzakweg.

Tussen de twee separate kavels is een onverhard pad, in eigendom van het Waterschap Scheldestromen, gelegen.

Verder beschikt het perceel over een tweetal eigen ontsluitingen.

Op het perceel is een wateraansluiting aanwezig.

De kavel is de laatste jaren gebruikt voor de teelt van gras en mais (2023, 2024, 2025). In de kavel zijn diverse poelen gelegen.

De bodem betreft een zavelgrond welke aan de Oostzijde een aflopend profiel heeft. De Westzijde van het perceel betreft een klei op zandgrond, uit de klasse van de zavelgronden.

De afslibbaarheid bedraagt ca. 12- tot 20%.

Bijzonderheden



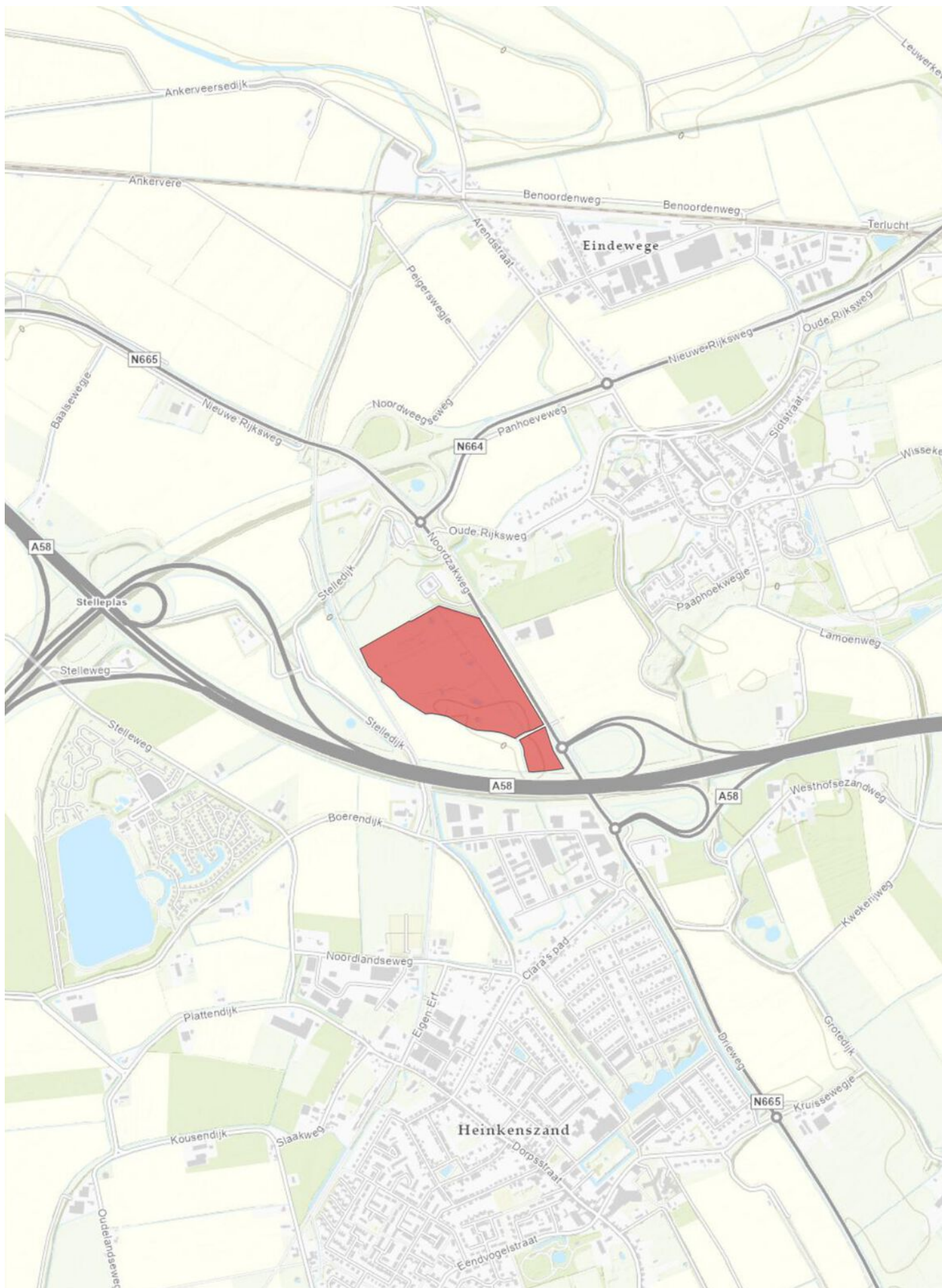
Het perceel is belast met een opstalrecht ten behoeve van een waterleiding en een bovengrondse hoogspanningsverbinding.

Waterschapslasten € 102,72 per hectare

Kadaster



Percelen Goes, sectie U, nummers;
447 totaal 13.55.05 ha
563 totaal 01.18.40 ha
Samen groot 14.73.45 ha



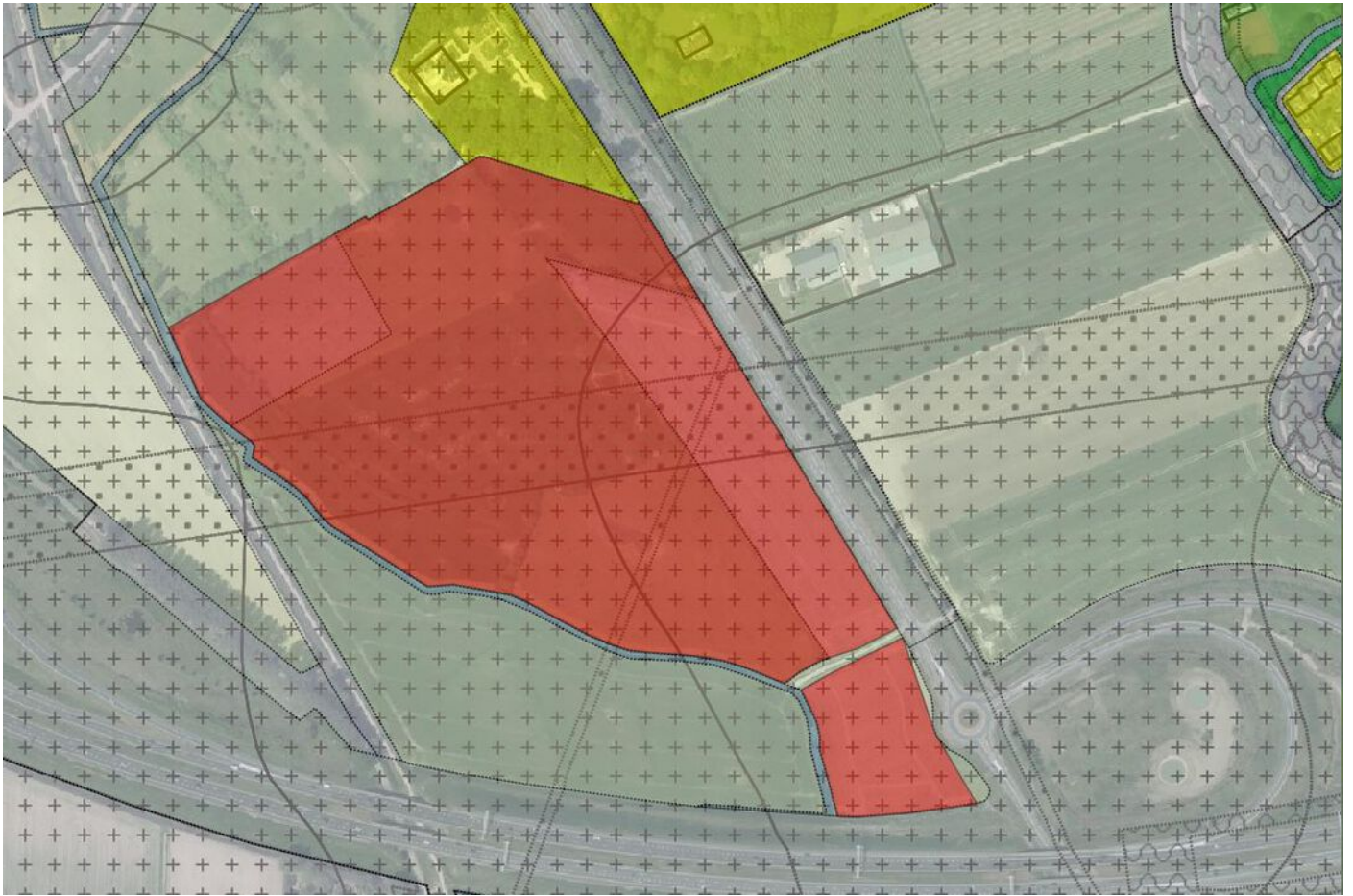
BESTEMMING



De bestemming van het object betreft
Agrarisch (met waarden) en mogelijk Archeologische waarden.

Bij veranderingen aan het perceel geldt dat er rekening dient te worden gehouden met de bestaande natuurwaarden. Meer hierover is opgenomen in de regels van het geldende omgevingsplan.

Voor de exacte bepalingen van het bestemmingsplan verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl





Informatie



Het perceel is jaarlijks geliberaliseerd verpacht en is te aanvaarden in overleg.

Wenst u meer informatie neem dan contact op met ons kantoor
de heer F.C. Jansen

Telefoon: +31 (0) 76 560 2007 of e-mail: koop@vhno.nl



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

