

www.arvalis.nl



BuitenGewoon
geschikt voor diverse teelten

Kasruimte te huur!

Maaseikerweg 189 Weert

Huurprijs op aanvraag

arvalis



085-0642155

info@arvalis.nl

Luchtfoto





Te huur! Kasruimte

Op een goed bereikbare locatie in Weert bieden wij u te huur aan bedrijfsruimte met een totale oppervlakte van circa 11.600 m². Deelverhuur is mogelijk, waarbij onder andere afdeling 1 (zie plattegrond op pag. 12) afzonderlijk kan worden gehuurd.

Deze locatie is uitermate geschikt voor de teelt van diverse tuinbouwgewassen en leent zich uitstekend voor uiteenlopende agrarische bedrijfsactiviteiten.

De huurprijs is op aanvraag.

Het object is ruim opgezet en voorzien van diverse functionele bedrijfsruimten die een efficiënte bedrijfsvoering ondersteunen. De loods is o.a. bereikbaar via een grote overheaddeur en beschikt over een overdekt laaddock met dock leveler, wat goede logistieke mogelijkheden biedt. Daarnaast zijn vloerverwarming, heaters en TL verlichting aanwezig.

Huurders kunnen gebruikmaken van meerdere faciliteiten, waaronder:

- Sanitaire voorzieningen met aparte dames- en herentoiletten, doucheruimte, wastafels en lockers
- Ruime kantine met keukenblok
- Kantoorruimte uitgerust met een Priva klimaatcomputer
- Verwerkings- en sorteerruimte
- Substraatruimte en ketelhuis met warmtekotel
- Praktische laad- en losmogelijkheden

Kortom: een ruim opgezet glastuinbouwbedrijf met alle benodigde voorzieningen voor professionele en veelzijdige teelten. Een functioneel object met logistieke en technische faciliteiten op een aantrekkelijke agrarische locatie.



Kenmerken

Oppervlakten

- Parkeerplaats: ca. 854 m²
- Loods: ca. 792 m²
- Kantoor- en sanitaire ruimte: ca. 168 m²
- Glasopstand: ca. 9.792 m²

Waterbassin:

bestaande uit 3 silo's a 500 m³

Technische gegevens

De glasopstand heeft een poothoogte van 4,5 meter, een vakmaat van 4 meter en een tralieligger van 12 meter. Daarnaast is het object voorzien van een schermdoek op draad, een energiedoek, beluchting met 2x half-ruiten en een eigen wasrail.

Glasopstand met 2,5 mtr betonpaden, en containerplaatsen bestaande uit teeltaarde voorzien van tylene slangen t.b.v. verwarmingen en 3 drainslangen, plastic en afgedekt met een antiworteldoek. Bovennet 8 leidingen 51mm per tralierlegger, 4 leidingen met watersprinklers per tralieligger.

Verder een schermdoek (RLD 45FR) en een energiedoek (REs 10 FR) op draad.

Beluchting: 2x half ruits verbonden met een spanrail. Achter de glasopstand een wasrail.

Inrichting substraat ruimte

- 1 Silo 50 m³ dagvoorraad
- 1 Silo 50 m³ retourwater
- Ontijzeringsinstallatie
- 2 x A+B bakken
- Peroxide waterontsmetter.

Energievoorziening

De energieaansluiting bestaat uit een contract transportvermogen van 104 kW voor afname en 1.150 kW voor teruglevering, plus een gasaansluiting van 400 m³ per uur voor de WKK. De WKK is niet inbegrepen in de huur, maar hierover is overleg mogelijk.

Huurvoorwaarden nutsvoorzieningen

De voorwaarden voor de nutsvoorzieningen zijn nader bespreekbaar en afhankelijk van uw specifieke teelt. De kosten voor stroom, gas en water zijn niet inbegrepen in de huurprijs. Het werkelijke verbruik wordt apart geregistreerd en aan u doorberekend, zodat de kosten exact aansluiten op de behoeften van uw gewas.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

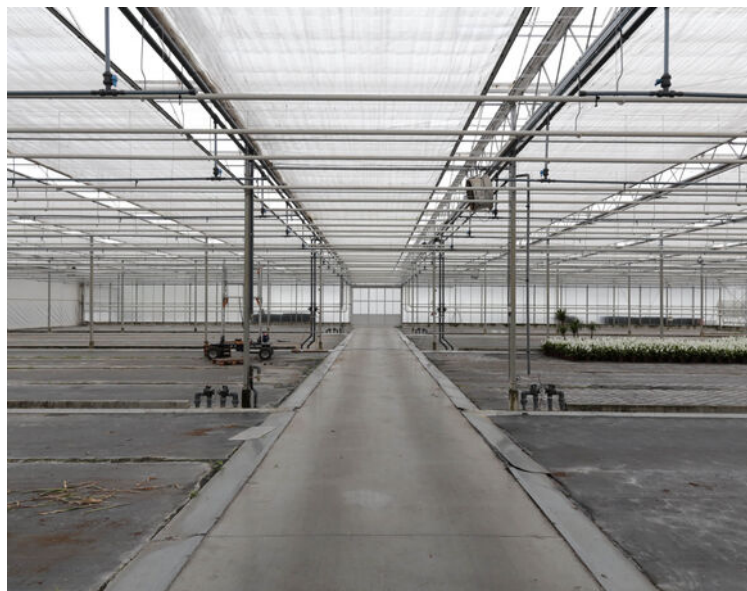
Adrie Welte (makelaar)

t: +31 6 22974711

e: awelte@arvalis.nl

Arvalis kantoor Venlo

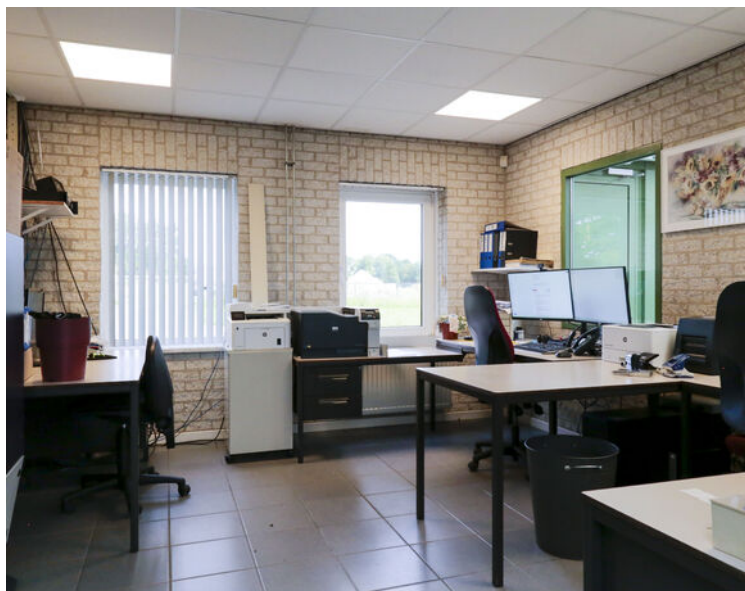
Kas



Ketelhuis/sorteerruimte



Kantoor/Kantine



Sanitaire voorzieningen



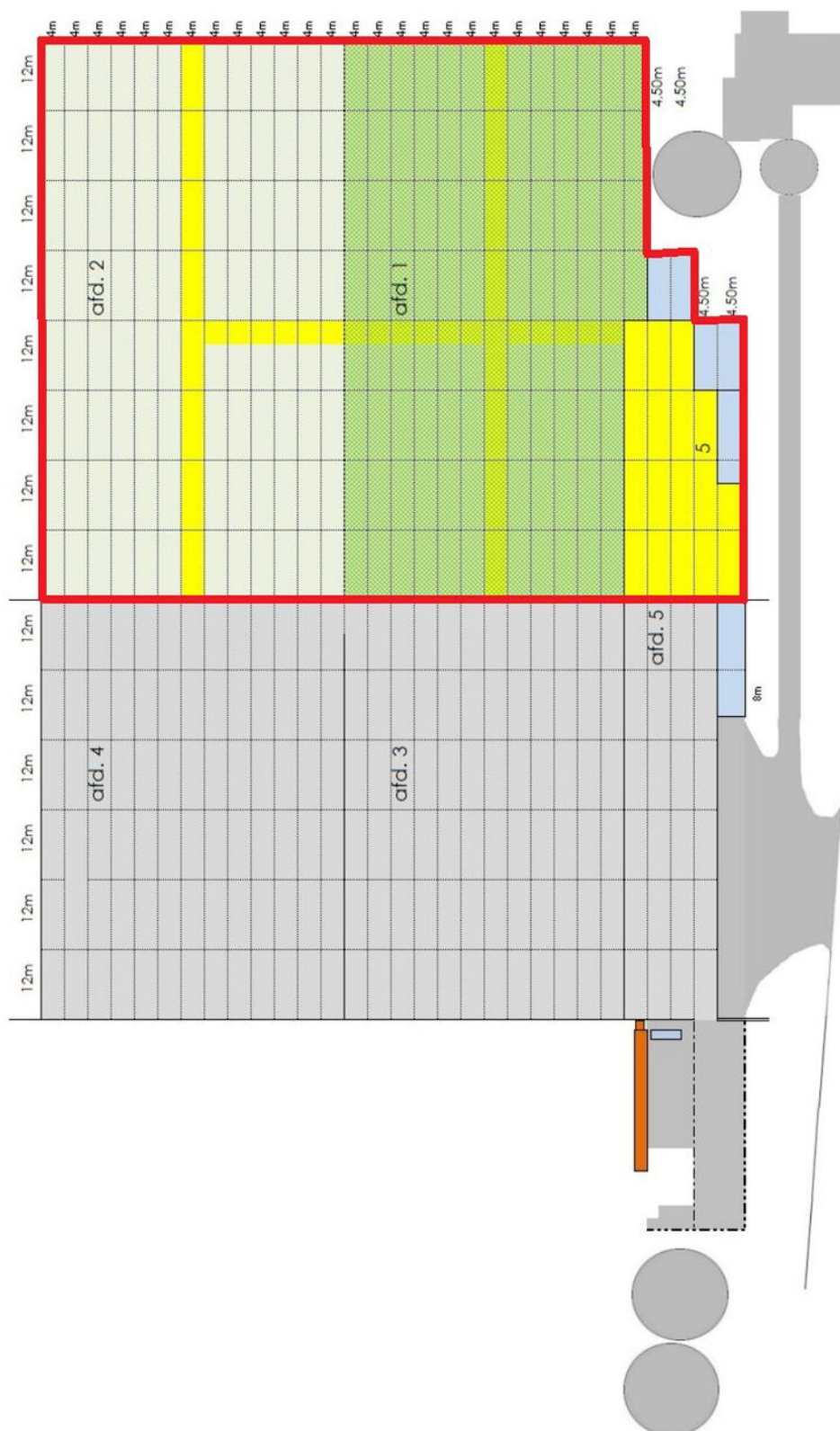
Buitenruimte

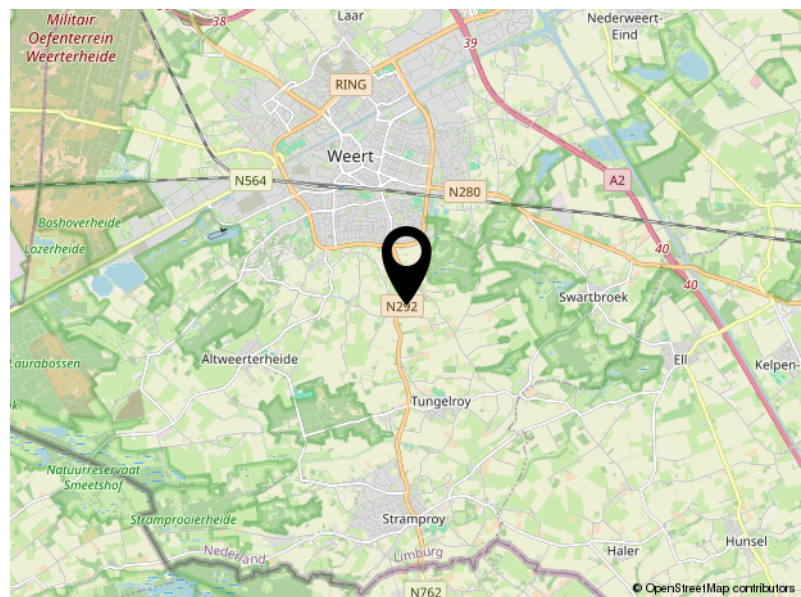
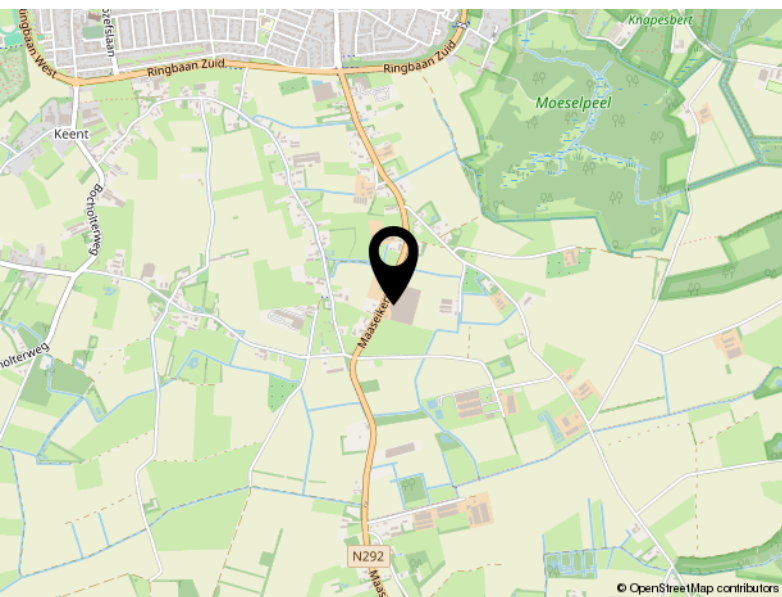
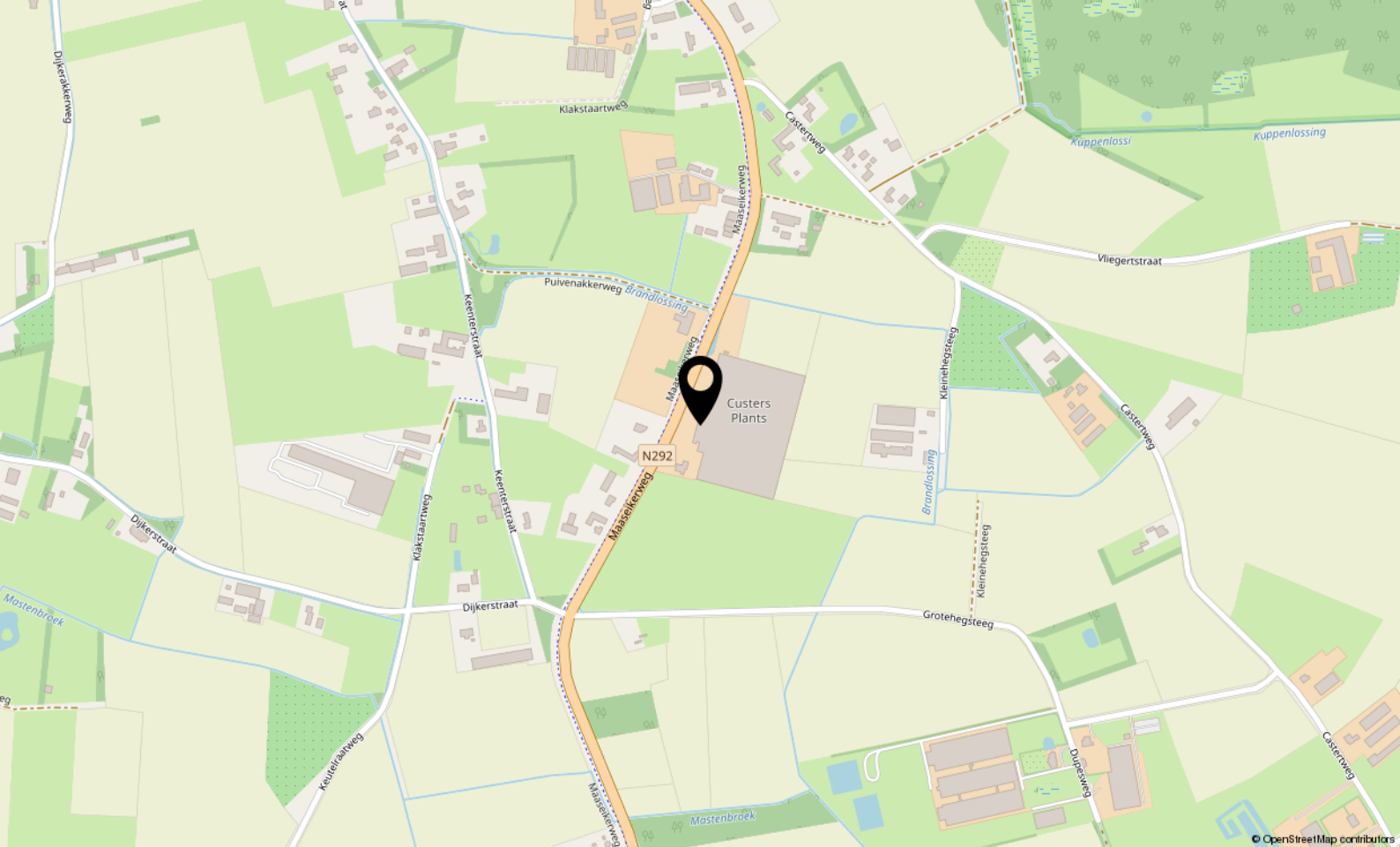






Plattegrond





Locatie

MAASEIKERWEG 189

Weert



Buitengebied 2011

bestemmingsplan - Gemeente Weert

meer documentkenmerken ▾

vastgesteld 26-06-2013 - deels onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingen (2)

☒ Waarde - Archeologie hoog >

☒ Agrarisch - Agrarisch bedrijf >

Bouwvlakken (1)

☐ bouwvlak

Funcctieaanduidingen (2)

☐ glastuinbouw

☐ bedrijfswoning

Gebiedsaanduidingen (1)

☒ reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied >

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' - Gemeente Weert - vastgesteld 26-06-2013 - deels onherroepelijk in werking en heeft de volgende bestemmingen (2):

- Waarde - Archeologie hoog
- Agrarisch - Agrarisch bedrijf

Funcctieaanduidingen (2):

- glastuinbouw
- bedrijfswoning

Gebiedsaanduidingen (1):

- reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied



De makelaars van Arvalis

Deskundig, eerlijk en resultaatgericht. Daarmee onderscheiden de makelaars van Arvalis zich in de markt. Ze bieden maatwerk, geven een eerlijk advies, gaan voor maximale waardevermeerdering en ontzorgen. Van een bespreking bij je thuis, een goede inspectie, een reële waardebepaling waarbij mogelijkheden tot waardevermeerdering maximaal benut worden, advies over presentatiemiddelen en het inzetten van marketingmiddelen tot het onderzoeken van de bouwkundige en juridische aspecten en waar nodig de inzet van een verkoopstylist.

Wij houden van persoonlijk contact met korte lijnen, bieden een aantrekkelijk courtage, leveren professionele presentaties, gaan resultaatgericht te werk en ontzorgen gedurende het hele traject.

De makelaars van Arvalis maken BuitenGewoon wonen en werken in het buitengebied mogelijk in heel Zuid-Nederland. Iedere makelaar heeft zijn eigen kennis, ervaring en netwerk. Samen met de andere makelaars en de adviseurs van Arvalis wordt het maximale resultaat bereikt.

Uw makelaar

Adrie Welte

06 2297 4711

awelte@arvalis.nl





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkvael te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat

Contactgegevens

085-0642155
info@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter u heeft op grond van het burgerlijk wetboek een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

085 - 064 2155
info@arvalis.nl
www.arvalis.nl